

To: [redacted]@drutenwijchen.nl]  
From: [redacted]  
Sent: Fri 6/3/2022 10:34:25 AM  
Subject: RE: Uitbreiding bedrijventerrein Bijsterhuizen  
Received: Fri 6/3/2022 10:34:00 AM

Dag [redacted]

Vanuit mijn collega mobiliteit heb ik ter aanvulling de volgende informatie ontvangen met betrekking tot uitbreiding van het bedrijventerrein:

*Het is in het belang van alle partijen dat de ontsluiting van een bedrijventerrein op orde is.*

*In het onderzoek dat de initiatiefnemer zal moeten doen, moet aandacht zijn voor*

- 1. Verkeersgeneratie: hoeveel verkeer genereert de nieuwe ontwikkeling en hoe verdeelt dit zich over de richtingen*
- 2. Welke alternatieven zijn er voor de ontsluiting? Onze verordening schrijft voor ontsluiting op de weg van de laagste orde. Het is goed dat dat in ieder geval al als alternatief de ontsluiting op de gemeentelijke weg is meegenomen*
- 3. Wat zijn de effecten van de alternatieven? Ik benoem even specifiek de doorstroming. Het gaat dan om zowel het effect van een nieuwe aansluiting als ook het effect van ontsluiten op bestaande infra, met name de doorstroming van de rotonde N847/op-afrit A326*
- 4. Vormgeving van een eventuele nieuwe aansluiting. Nu staat een rotonde ingetekend. Maar het is maar de vraag of dat vanwege doorstroming noodzakelijk is. Vanuit doorstroming is een voorrangskruispunt ook een optie. Rotonde en voorrangskruispunt hebben elk hun plussen en minnen die dan tegen elkaar moeten worden afgewogen. Het ombouwen van de rotonde N847/op-afrit A326 moet dan ook een optie zijn, wellicht is dat de meest toekomstvaste oplossing.\**

Met vriendelijke groet,

Planbegeleider

026 35 [redacted] sms of whatsapp 06 [redacted]@ gelderland.nl | [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

werkdagen: maandag | dinsdag | donderdag | vrijdag

 provincie

Gelderland

Van: [redacted]@drutenwijchen.nl>

Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 13:52

Aan: [redacted]@ gelderland.nl>

Onderwerp: RE: Uitbreiding bedrijventerrein Bijsterhuizen

Bedankt voor jouw reactie. Ik snap alleen niet helemaal wat je onder punt 3 bedoelt. Het bedrijf aan de Wilheminalaan wordt helemaal (al dan niet gefaseerd) beëindigd en herbestemd naar bedrijventerrein. Hij kan dan uitfasen onder overgangsrecht. Er blijft geen agrarische bestemming achter. Begrijp ik het verkeerd of ben ik misschien niet duidelijk geweest? Hoor graag!

Groet,



WKO  
ORGANISATIE  
ten Wijchen

 [redacted]@drutenwijchen.nl

 088 [redacted]

<https://www.werkorganisatiedrutenwijchen.nl>

Werkdagen: maandag t/m vrijdag

*Wij werken voor de gemeenten- Druten en Wijchen*

Van: [redacted]@ gelderland.nl>

Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 13:44

Aan: [redacted]@drutenwijchen.nl>

Onderwerp: RE: Uitbreiding bedrijventerrein Bijsterhuizen

Dag [redacted]

Ik heb contact gehad met [redacted] Hieronder alvast de reactie naar aanleiding van het overleg en jouw aanvullende vragen:

#### 1. Motivatie verplaatsing op initiatief van de overheid

Zoals ook eerder besproken, is volgens artikel 2.28 een verplaatsing van grondgebonden veehouderij mogelijk maar moet

0000000024



deze goed gemotiveerd worden. In dit geval zou het gaan om een motivatie zoals aangeduid in lid b. bij voorkeur via een B&W besluit.

## Regels

### Hoofdstuk 1 Algemeen

#### Artikel 1.2 (begripsbepalingen)

In deze verordening en de daarop rustende bepalingen wordt verstaan onder:

#### grondgebonden veehouderijbedrijf

agrarisch bedrijf dat gericht is op het ontwikkelen van activiteiten waarbij de productie voor meer dan 50 procent afhankelijk is van het producerend vermogen van de grond; bedrijf in de omgeving van de bedrijfsgebouwen kan beschikken;

### Hoofdstuk 2 Ruimte

#### Afdeling 2.4 Veehouderij

#### Artikel 2.28 (instructieregel bestemmingsplan nieuwvestiging grondgebonden veehouderijbedrijf)

1. Een bestemmingsplan voor gronden binnen het agrarisch gebied maakt nieuwvestiging van een grondgebonden veehouderijbedrijf alleen mogelijk als:
  - a. in de toelichting bij het bestemmingsplan wordt aangetoond dat de nieuwvestiging een verbetering van de landbouwstructuur oplevert en dat hervestiging op een agrarisch bouwperceel bedrijfseconomisch niet mogelijk is, of
  - b. een bestaand veehouderijbedrijf moet worden verplaatst op initiatief van de overheid ten behoeve van het realiseren van ruimtelijke doelen van algemeen maatbelangen.
2. Het bestemmingsplan voorziet in een goede landschappelijke inpassing.

## 2. Stikstofberekening

Omdat de huidige eigenaar van het perceel de agrarische aanduiding op zijn bouwblokken wil handhaven en er sprake is van nieuwvestiging van een grondgebonden veehouderij is gevraagd een AERIUS-berekening aan te leveren.

## 3. Aanduidingen in bestemmingsplan

De huidige bestemming bij het agrarische bedrijf maakt grondgebonden veehouderij mogelijk waaronder akkerbouw maar ook grondgebonden veehouderij. Als hij zijn gronden verkoopt is het exploiteren van een (grondgebonden) melkveehouderij niet meer mogelijk. Dan zou alleen nog een intensieve veehouderij mogelijk zijn of een akkerbouwbedrijf. Intensieve veehouderij is in strijd met het vigerend bestemmingsplan.

Wanneer de gronden verkocht worden t.b.v. de grondgebonden veehouderij dan is het verzoek om ter plekke van het agrarische bouwblok expliciet te regelen dat er geen veehouderij toegestaan is. In dat geval kan de agrarische bestemming op het bouwvlak blijven bestaan.

Voor het nieuwe bouwvlak geldt dat hier de aanduiding grondgebonden veehouderij op gevestigd moet worden. De te verkopen gronden houden dan de agrarische bestemming waarop al (grondgebonden) veehouderij is toegestaan.

## 4. Naar P-beraad met grondgebruiksplan (handreiking plussenbeleid)

Bij het verplaatsen en/of nieuwvestigen van een (grondgebonden) melkveehouderij is de afspraak dat dit in ieder geval aan de gedeputeerde wordt voorgelegd. Binnen dit overleg wordt besloten of het initiatief ook naar Gedeputeerde Staten zou moeten. Ik kan het initiatief aan de gedeputeerde voorleggen wanneer er een grondgebruiksplan beschikbaar is. Voor het opstellen van dit grondgebruiksplan kan de 'Handreiking Plussenbeleid' gebruikt worden (zie bijlage).

Mocht je vragen hebben over bovenstaande dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Planbegeleider

026 35 [redacted] sms of whatsapp 06 [redacted] [@gelderland.nl](mailto:[redacted]@ gelderland.nl) | [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

werkdagen: maandag | dinsdag | donderdag | vrijdag

 provincie

Gelderland

Van: [redacted] [@drutenwijchen.nl](mailto:[redacted]@drutenwijchen.nl)>

Verzonden: woensdag 25 mei 2022 11:58

Aan: [redacted] [@gelderland.nl](mailto:[redacted]@gelderland.nl)>

CC: [redacted] [@drutenwijchen.nl](mailto:[redacted]@drutenwijchen.nl)>; [info@doorakkers-advies.nl](mailto:info@doorakkers-advies.nl)

Onderwerp: RE: Uitbreiding bedrijventerrein Bijsterhuizen

Bedankt [redacted]

Ik hoor graag van je!

Groet,



*Wij werken voor de gemeenten- Druten en Wijchen*

Van: [redacted]@ gelderland.nl >

Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 13:27

Aan: [redacted]@drutenwijchen.nl >

Onderwerp: RE: Uitbreiding bedrijventerrein Bijsterhuizen

Dag [redacted]

Ik heb vandaag alleen jullie zienswijze beantwoording opgepakt. Volgende week zal ik e.e.a. organiseren om [redacted] te spreken en op onderstaande te reageren.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Planbegeleider

026 35 [redacted] sms of whatsapp op [redacted]@ gelderland.nl | [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

werkdagen: maandag | dinsdag | donderdag | vrijdag

 provincie

Gelderland

Van [redacted]@drutenwijchen.nl >

Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 12:40

Aan [redacted]@ gelderland.nl >

CC: [info@doorakkers-advies.nl](mailto:info@doorakkers-advies.nl); Edwin van Schipstal <[e.van.schipstal@drutenwijchen.nl](mailto:e.van.schipstal@drutenwijchen.nl)>

Onderwerp: RE: Uitbreiding bedrijventerrein Bijsterhuizen

Beste [redacted]

Ten eerste van harte beterschap! Zou je als je bent opgeknapt even contact met mij willen opnemen? Daar waar ik van jou begreep dat verplaatsing niet direct op bezwaren zou stuiten was jou collega [redacted] hier best kritisch op. We hebben afgesproken dat we nadere informatie gaan aanleveren waarom hervestiging op de beoogde locatie (een locatie zonder bouwblok en niet op een VAB locatie die al beschikbaar is) en aanvullen hoe de ontwikkeling zou passen is de verstedelijkingsstrategie. Niels gaf aan dat de casus waarschijnlijk ook langs de gedeputeerde zou moeten.

Wij streven een kort en intensief proces na. Wij merken dat de vraag naar kavels groot is en willen daarom de voortgang erin houden voor de uitbreiding van Bijsterhuizen. Ook hebben we net de eerste verkennende gesprekken gehad met de agrariër en die geeft heel duidelijk aan dat het allemaal niet doorgaat als hij geen goede, ten minste vergelijkbare, locatie terug kan krijgen. Hij heeft twee kinderen van 19 en 21 jaar die het bedrijf willen voortzetten. Komen we er niet op deze minnelijke wijze uit dan wordt het een lang en moeilijk traject waarvan valt te bezien of we dat überhaupt willen bewandelen.

Graag heb ik nog even contact met jou hoe we de aanvullende notitie het beste kunnen insteken én of we op korte termijn een principe uitspraak kunnen krijgen over het al dan niet verplaatsen van deze agrariër ten behoeve van de uitbreiding van Bijsterhuizen.

Ik hoor graag snel van je!

Groet,

[redacted]

*Wij werken voor de gemeenten- Druten en Wijchen*

Van: [redacted]@ gelderland.nl >

Verzonden: maandag 23 mei 2022 09:20

Aan [redacted]@drutenwijchen.nl >; [redacted]@ gelderland.nl >; [redacted]@ gelderland.nl >

Onderwerp: RE: Uitbreiding bedrijventerrein Bijsterhuizen

Dag [redacted]

Helaas ben ik vandaag afwezig in verband met ziekte.

Ik stel voor dat dit overleg wel gewoon doorgaat.

Met vriendelijke groet,

Planbegeleider

026 359 [redacted] sms of whatsapp 06 [redacted] [\[redacted\]@ gelderland.nl](mailto:[redacted]@ gelderland.nl) | [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

werkdagen: maandag | dinsdag | donderdag | vrijdag

 provincie

**Gelderland**

-----Oorspronkelijke afspraak-----

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** maandag 9 mei 2022 14:52

**Aan:** [redacted] [info@doorakkers-advies.nl](mailto:info@doorakkers-advies.nl) [redacted]

**Onderwerp:** Uitbreiding bedrijventerrein Bijsterhuizen

**Tijd:** maandag 23 mei 2022 10:00-11:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

**Locatie:** Microsoft Teams-vergadering

Dag allen,

Op verzoek van [redacted] (gemeente Druten-Wijchen) plan ik dit overleg in om af te stemmen over de voorgenomen uitbreiding van bedrijventerrein Bijsterhuizen. Het doel van dit overleg is de gemeenschappelijke thema's te bespreken waaronder economische zaken, stikstof, aansluiting op de provinciale weg en duurzaamheid/klimaatadaptatie.

Bij dit vergaderverzoek heb ik de (vertrouwelijke) stukken gevoegd die ik van Yvette heb ontvangen.

Met vriendelijke groet,

Planbegeleider

026 359 [redacted] sms of whatsapp 06 [redacted] [\[redacted\]@ gelderland.nl](mailto:[redacted]@ gelderland.nl) | [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

werkdagen: maandag | dinsdag | donderdag | vrijdag

 provincie

**Gelderland**

---

## Microsoft Teams-vergadering

**Deelnemen op uw computer of via de mobiele app**

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

---