

To: [REDACTED]@drutenwijchen.nl]
From: [REDACTED]
Sent: Thur 2/17/2022 10:15:31 AM
Subject: RE: nieuwvestiging/verplaatsing agrarisch bedrijf i.v.m. uitbreiding Bijsterhuizen
Received: Thur 2/17/2022 10:15:00 AM

Dag [REDACTED]
Er spelen op deze locatie twee provinciale belangen een rol:

1. Nieuwvestiging (grondgebonden) veehouderij
2. Ligging in GO

Als deze voldoende in de planvorming worden gemotiveerd, zijn er vanuit de provincie geen bezwaren tegen verplaatsing naar deze locatie.

Zoals je aangeeft worden op dit moment de gesprekken gevoerd om de verplaatsing mogelijk te maken. Wanneer je een concept bestemmingsplan gereed hebt, wil ik je vragen deze in het vooroverleg te brengen. Dan kan ik ook specifiek advies opvragen bij mijn collega's. Voor nu het volgende in algemene zin:

1. Nieuwvestiging

Allereerst moet aan de hand van de voorgenomen bedrijfsvoering en grondgebruiksplan worden aangetoond dat het om nieuwvestiging van een grondgebonden bedrijf gaat. Dit is het geval als op eigen terrein in het grootste gedeelte van de voerbehoefte kan worden voorzien. Vestiging van een niet-grondgebonden bedrijf is niet toegestaan.

Wanneer is aangetoond dat het om een grondgebonden bedrijf gaat, vragen wij vanuit de omgevingsverordening om voor art. 2.28, 1b een motivatie aan te leveren.

Regels

Hoofdstuk 1 Algemeen

Artikel 1.2 (begripsbepalingen)

In deze verordening en de daarop rustende bepalingen wordt verstaan onder:

grondgebonden veehouderijbedrijf

agrarisch bedrijf dat gericht is op het ontwikkelen van activiteiten waarbij de productie voor meer dan 50 procent afhankelijk is van het producerend vermogen van de grond; bedrijf in de omgeving van de bedrijfsgebouwen kan beschikken;

Hoofdstuk 2 Ruimte

Afdeling 2.4 Veehouderij

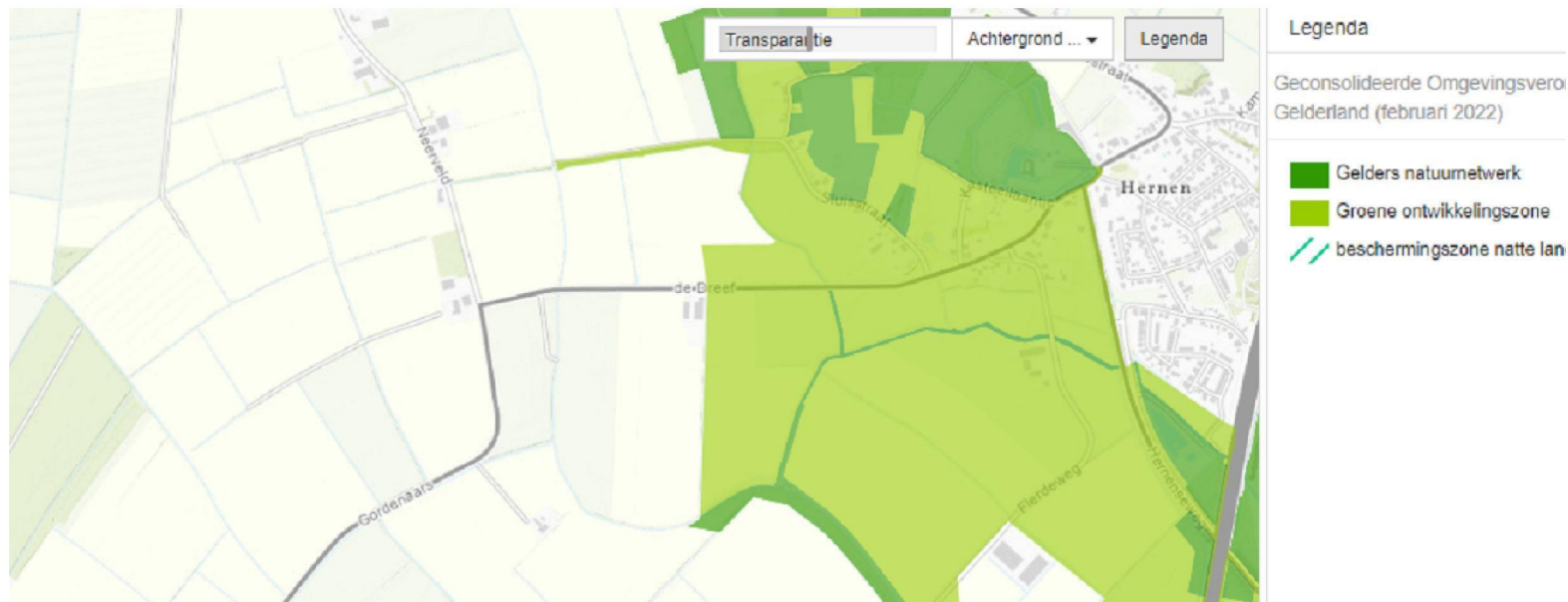
Artikel 2.28 (Instructieregel bestemmingsplan nieuwvestiging grondgebonden veehouderijbedrijf)

1. Een bestemmingsplan voor gronden binnen het agrarisch gebied maakt nieuwvestiging van een grondgebonden veehouderijbedrijf alleen mogelijk als:
 - a. in de toelichting bij het bestemmingsplan wordt aangetoond dat de nieuwvestiging een verbetering van de landbouwstructuur oplevert en dat hervestiging op een agrarisch bouwperceel bedrijfseconomisch niet mogelijk is, of
 - b. een bestaand veehouderijbedrijf moet worden verplaatst op initiatief van de overheid ten behoeve van het realiseren van ruimtelijke doelen van algemeen maat belangen.
2. Het bestemmingsplan voorziet in een goede landschappelijke inpassing.

2. Ligging in GO

De locatie voor nieuwvestiging ligt gedeeltelijk in de Groene Ontwikkelingszone (GO). Dit betekent dat bij een ruimtelijke ontwikkeling de kernkwaliteiten naar rato en per saldo versterkt moeten worden. Wanneer de bouwblokken buiten GO worden gerealiseerd is deze compensatie niet nodig. Via het vigerende bestemmingsplan is beweiding van deze gronden al toegestaan.

Ik zie dat je nog nieuwe kaarten hebt gestuurd waaruit blijkt dat de nieuwvestigingslocatie meer naar het westen ligt. In dat geval is GO niet van toepassing.



Ik hoop je hiermee voor nu voldoende informatie te hebben gegeven. Bij vragen kun je uiteraard contact met me opnemen.

Met vriendelijke groet,

Planbegeleider

026 35 [redacted] sms of whatsapp 06 [redacted] [\[redacted\]@ gelderland.nl](mailto:[redacted]@ gelderland.nl) | www.gelderland.nl

werkdagen: maandag | dinsdag | donderdag | vrijdag

 provincie

Gelderland

Van: [redacted]@drutenwijchen.nl>

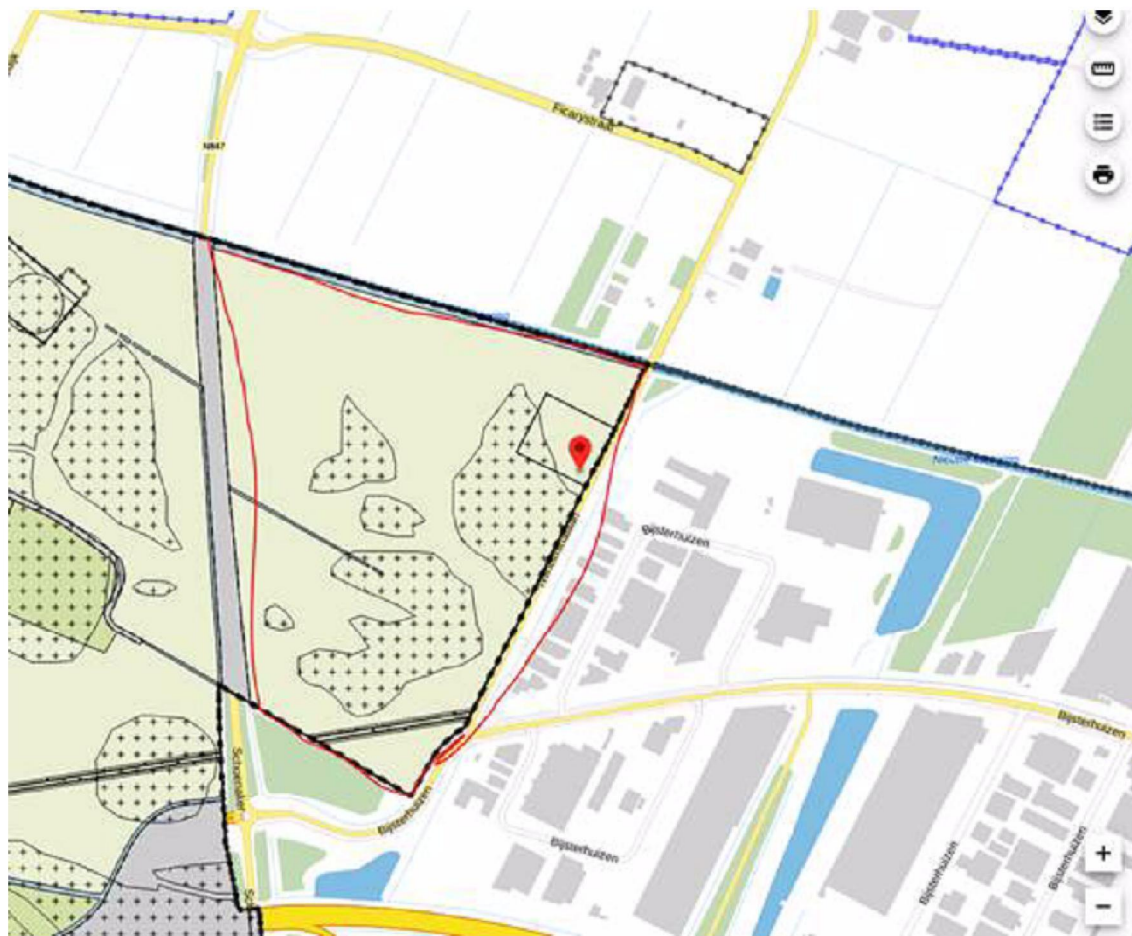
Verzonden: woensdag 16 februari 2022 10:07

Aan: [redacted]@ gelderland.nl>

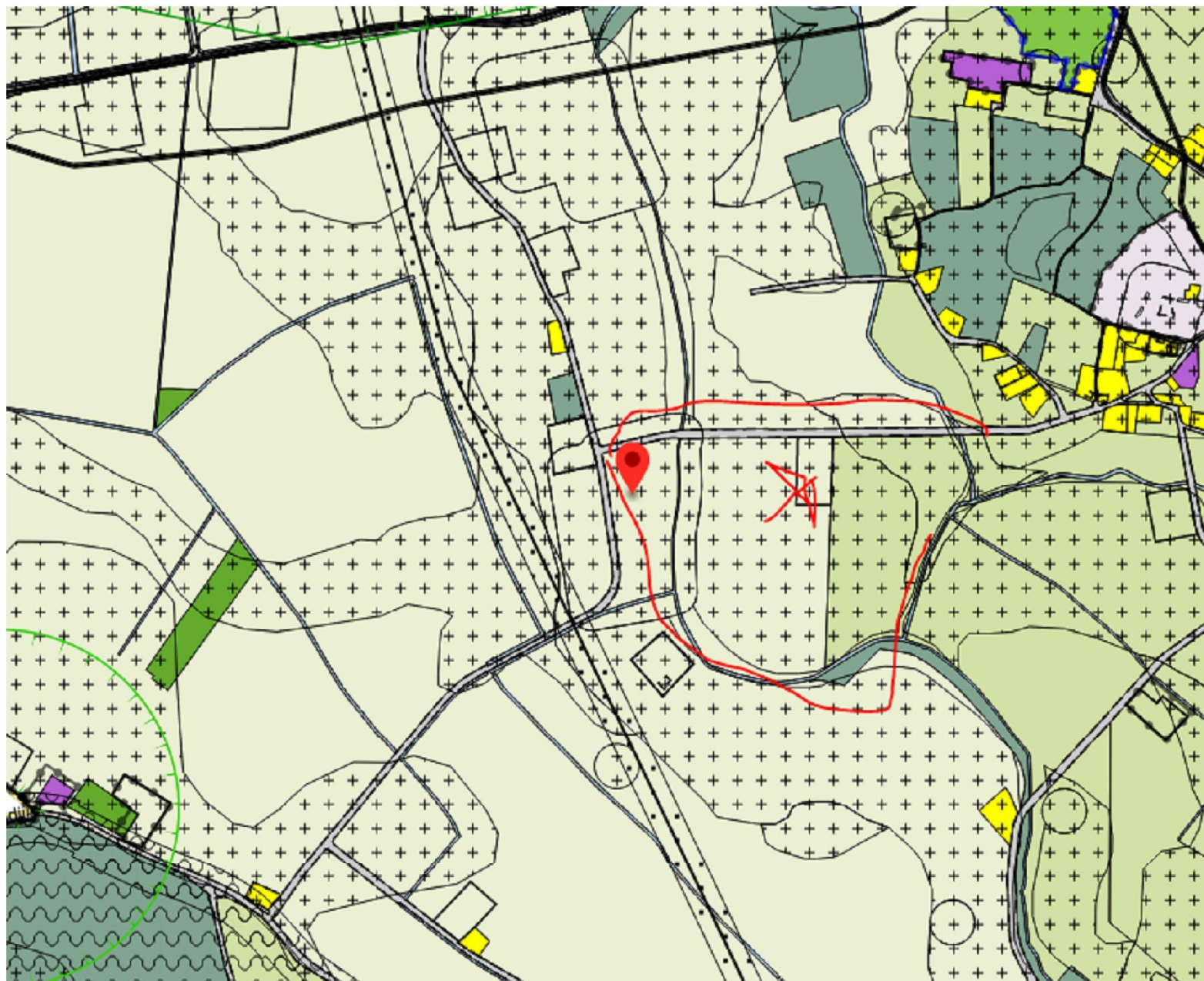
Onderwerp: nieuwvestiging/verplaatsing agrarisch bedrijf i.v.m. uitbreiding Bijsterhuizen

Beste [redacted]

In het periodieke planoverleg spraken we al kort over de verplaatsing/nieuwvestiging van het bedrijf aan de Wilhelminalaan in Wijchen. Dit is nodig om de uitbreiding van Bijsterhuizen te kunnen realiseren. Alle gronden voor de beoogde uitbreiding zijn in eigendom van dezelfde agrariër (gemeente heeft voorkeursrecht) en deze heeft bedrijfsopvolging.



Dit is de locatie waar de beoogde uitbreiding van Bijsterhuizen is voorzien. Je ziet hier het agrarisch bouwvlak met bijbehorende agrarische gronden. Het gaat om een melkveebedrijf.



Dit is de beoogde verplaatsingslocatie/nieuwvestigingslocatie. De agrariër (aan De Dreef 15 Hernen) die nu met het bouwblok daar zit is een oudere boer in ruste. Die wil zijn grond wil verkopen maar niet wil verhuizen. Er zal dus een agrarisch bouwblok bij moeten. We zouden eventueel kunnen inzetten op een gekoppeld bouwblok of het "oude" bouwblok omzetten naar wonen. Maar het liefste hou ik het zo makkelijk mogelijk en dat zou een nieuwvestiging zijn. Het gaat om een bouwblok van 1,5 ha.

Ik hoor graag of je zo voldoende informatie hebt! Als het lukt zou ik graag eind februari een reactie van je willen hebben.

Groet,

[Redacted signature]


WERKORGANISATIE
ten Wijchen

 [Redacted email address]@drutenwijchen.nl

 088 [Redacted phone number]

<https://www.werkorganisatiedrutenwijchen.nl>

Werkdagen: maandag t/m vrijdag

