

To: [redacted]@lochem.nl
Cc: [redacted]@gelderland.nl; [redacted]@gelderland.nl
From: [redacted]
Sent: Thur 10/1/2020 11:24:46 AM
Subject: RE: Businesscase en bouwkosten zonnepark
Received: Thur 10/1/2020 11:24:49 AM

Hoi [redacted]

We kunnen ook aannames doen. Maar hoe meer we weten hoe betere analyse we kunnen maken. [redacted] en ik dachten eigenlijk aan andere varianten: de huidige aanvraag en twee varianten met minder panelen. Die twee mindere varianten zijn dan geent op verschillende rendement die een park op moeten brengen en de ruimte die er dan is voor landschappelijke nrichting. Vaak wordt uitgegaan van 7%, maar ook 5% kan nog aantrekkelijk zijn. Ik denk niet dat we het aangepaste plan moeten doorrekenen. Omdat dit niet past binnen het gemeentelijk beleid en omdat het nieuwe voorstel ook meer panelen betreft. Met de analyse willen we juist kijken hoe reëel het oorspronkelijk plan eigenlijk is en of daar ook nog een businesscase is als het aantal panelen naar beneden gaat en wat er dan overblijft voor inrichting. Waar zit de balans? Het levert dadelijk een plaatje op waarbij we inzicht krijgen in hoeveel ruimte er in de businesscase zit met of zonder natuurontwikkeling.

Kun je je hier in vinden? Zodra ze de gegevens hebben zal het maximaal 2 weken duren. Wellicht sneller, maar om een marge in te bouwen.

Gr.
[redacted]

Van: [redacted]@lochem.nl>
Verzonden: woensdag 30 september 2020 18:02
Aan: [redacted]@gelderland.nl>
Onderwerp: RE: Businesscase en bouwkosten zonnepark

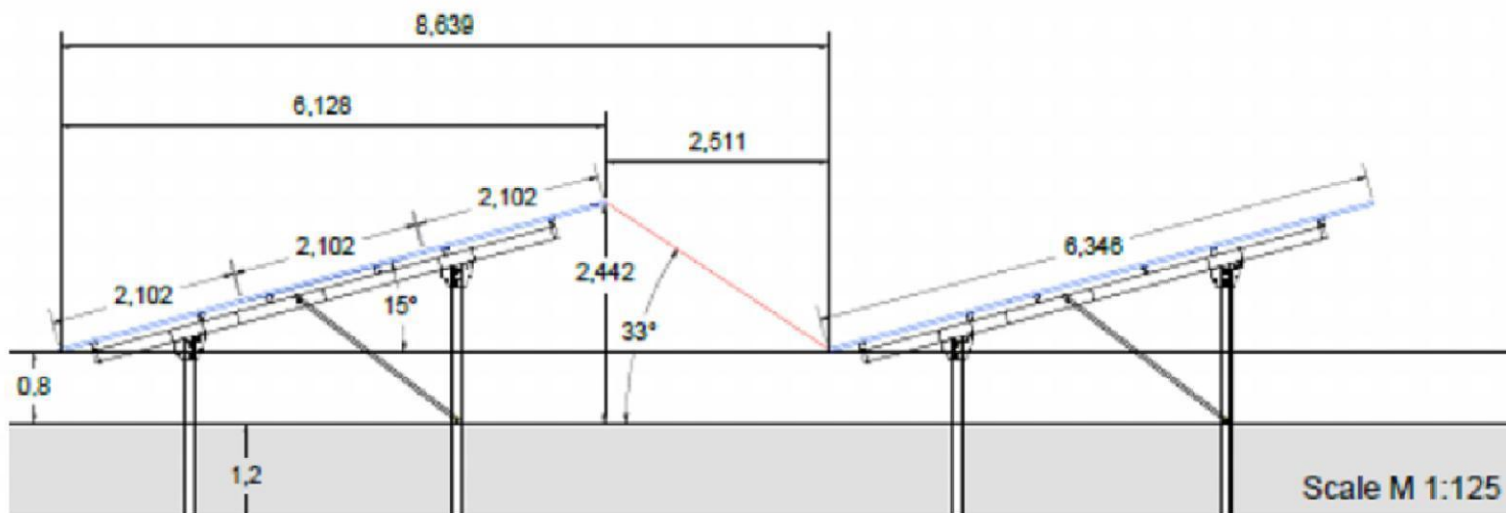
Mooi dat het te regelen is [redacted] maar ik beseef mij na het lezen van de gevraagde informatie dat we lang niet alles kunnen leveren.

Ik ga uit van 2 situaties:

1. Huidige aanvraag, daarvan is eea van bekend
2. Voorstel aangepast plan, daarvan is alleen de schets bekend die we besproken hebben. Mogelijk kun je een berekening doen op basis van kenmerken van plan 1.

Plan 1

- Kaart in bijlage, met daarop ligging/opstelling panelen en enkele kengetallen zoals aantal tafels en aantal panelen per tafel
- Totaal oppervlak projectgebied 15.87 ha
- waarvan 3.13 ha groen, waarvan 1.5 ha ecologische verbindingszone.
- Na 25 jaar blijft in stand de ecologische verbindingszone plus groenstrook aan de oostrand, mijn inschatting circa 2.5 ha, zie kaartje hieronder
- Vermogen 15 mWP
- Ze gebruiken projectpanelen 2x1 m, 400 WP
- Afstand tussen de rijen 2.5 meter, afstand tussen panelen en hek tussen 3 – 5 meter, zie doorsnede kaartje hieronder
- Aansluiting op onderstation Borculo
- Vergoeding grondeigenaar onbekend, grondeigenaar is stevige zakenman
- We geven vergunning af voor 25 jaar



Figuur 6: principetekening beoogde constructie



Figuur 5: Landschapselementen die behouden blijven (rood omlijnd)

Plan 2

- Schets in de bijlage
- Zonnepark oppervlak 16 ha, waarvan 1,5 ha landschappelijke inpassing, daarvan blijft 0,5 hectare in stand na 25 jaar
- Voor aantallen en opstelling zonnepanelen gebruik maken van plan 1
- Aanvullend op zonnepark 4 ha ecologische verbindingzone. Ook deze zone blijft volledig in stand na 25 jaar, beheer wordt overgedragen aan bijv agrarische natuurvereniging
- Totaal oppervlak 20 ha, waarvan 4,5 ha met blijvend groene inrichting.
- Aansluiting onderstation Borculo
- Vergunning voor 25 jaar

Kom je hiermee verder of nog iets aanvullends nodig? Let me know!

Bouwkosten

Voor wat betreft de bouwkosten. Mijn collega's van vergunningverlening willen aan hun zgn bouwkostentabel een normbedrag voor zonneparken toevoegen om te kunnen beoordelen of de opgegeven bouwkosten realistisch zijn. We denken nu aan een normbedrag van 500 k – 650k per hectare. Ik hoop dat jou experts ons daar iets meer over kunnen zeggen, dat is ons zeer welkom!

Met vriendelijke groet

[REDACTED]
Gemeente Lochem | Postbus 17.7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem
(0573) [REDACTED] of 06 [REDACTED] @lochem.nl | www.lochem.nl
Werkdagen: dinsdag, woensdag en vrijdag

Van: [REDACTED] @ gelderland.nl]

Verzonden: woensdag 30 september 2020 13:44

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Businesscase en bouwkosten zonnepark

Gaan we regelen. Wat betreft de bouwkosten vraag ik me af of dat iets is om via deze weg te bekijken. Is het niet logischer om dat aan de initiatiefnemer zelf te vragen? Komt het niet raar over om daar zelf een inschatting in te maken? Ik weet het niet hoor, heb daar zelf geen kaas van gegeten * .

Om een goede analyse te maken hebben we de volgende informatie nodig:

- Kaartje van de locatie (ook handig om kaartje bij te voegen op de positie van de locatie tov EVZ en natuurgebieden weer te geven. Dat is de context.
- Type panelen en opstelling
- Oppervlakte locatie in ha. Aantal panelen in ha.
- Inzicht van welk onderstation wordt uitgegaan (kunnen we ook zelf bepalen aan de hand van onze info). Maar goed om te weten waar de initiatiefnemer van is uitgegaan.
- Indien mogelijk inzicht in de vergoeding die de grondeigenaar krijgt voor de panelen. Ik kom mij voorstellen dat dit wat gevoelige informatie is. Als we die info niet meenemen is dit een variabele die varieert in de doorrekening. De vraag is een beetje of deze al vaststaat in het contract met de grondeigenaar. Dan is ie natuurlijk niet variabel.
- Als ik mij goed herinner is de termijn gesteld op 25 jaar. Klopt dat? Dan zetten we die ook vast.

Op welk termijn kun je deze informatie leveren? Dan kan ik het voorbereiden.

Hoe we het bij andere casussen hebben gedaan is een aantal varianten doorrekenen om gevoel bij de verhoudingen en veranderingen in de businesscase te krijgen. Dan krijg je een gevoel wat meer of minder panelen, vergoeding en inrichtingskosten doen met het rendement van de businesscase.

Ik stel voor dat we de uitkomsten dan bespreken in een digitaal overleg. Dan kan het nog worden toegelicht door de 'rekenaars'.

Gr.

[REDACTED]
06 [REDACTED]

Van: [REDACTED] @lochem.nl>

Verzonden: woensdag 30 september 2020 11:26

Aan: [REDACTED] @ gelderland.nl>

Onderwerp: RE: Businesscase en bouwkosten zonnepark

Voor inzicht in bouwkosten tav leges hebben we/mijn collega's haast, tav businesscase Bekenschot geen haast maar niet te lang wachten.

Groet [REDACTED]

Met vriendelijke groet

[REDACTED]
Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem
(0573) [REDACTED] of 06 [REDACTED] @lochem.nl | www.lochem.nl
Werkdagen: dinsdag, woensdag en vrijdag

Van: [REDACTED] @ gelderland.nl]
Verzonden: woensdag 30 september 2020 11:24
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Businesscase en bouwkosten zonnepark

Hoi [REDACTED]

Ik heb het gecheckt. Hij heeft tijd. Ik zal dadelijk een mail sturen met welke informatie hij dan nodig heeft. Nog even een vraag. Hoeveel haast heeft het? Heb je een specifiek moment waarop je het antwoord nodig hebt?

Gr.

Van: [REDACTED] @lochem.nl>
Verzonden: woensdag 30 september 2020 11:22
Aan: [REDACTED] @ gelderland.nl>
Onderwerp: Businesscase en bouwkosten zonnepark

Dag [REDACTED]

Vorige week hebben we elkaar gesproken over het zonnepark Bekenschot. Daarbij heb je aangeboden om de businesscase te laten 'doorlichten' om zo beeld te krijgen welke financiële ruimte er in dit project zit. Daarvoor hebben jullie, zoals ik begreep, iemand ingehuurd die ons mogelijk daarbij kan helpen. Kunnen we hierover even contact hebben

Daarnaast heb ik een tweede vraag: we hebben als gemeente behoefte aan inzicht in de bouwkosten van het zonnepark ivm het heffen van leges. Kan dat meegenomen worden in de vraag hierboven?

Hoor graag van je.

Met vriendelijke groet

[REDACTED]
Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem
(0573) [REDACTED] of 06 [REDACTED] @lochem.nl | www.lochem.nl
Werkdagen: dinsdag, woensdag en vrijdag

Proclaimer: e-mail, bestanden en persoonlijke informatie

De gemeente Lochem handelt zorgvuldig bij het versturen van e-mail berichten (inclusief bijlagen). We gaan ervan uit dat de informatie in deze e-mail klopt en volledig is. Komt u toch iets tegen dat niet klopt, dan stellen wij uw reactie op prijs.

Om met u te kunnen corresponderen leggen wij de door u verstrekte persoonlijke informatie, waaronder uw e-mail adres, vast. Op onze [website](#) leest u hoe wij met uw persoonlijke informatie omgaan.

Voor het lezen van Pdf bestanden heeft u Adobe Reader nodig. Deze kunt u hier [downloaden](#).

[Disclaimer](#)

Proclamer: e-mail, bestanden en persoonlijke informatie

De gemeente Lochem handelt zorgvuldig bij het versturen van e-mail berichten (inclusief bijlagen). We gaan ervan uit dat de informatie in deze e-mail klopt en volledig is. Komt u toch iets tegen dat niet klopt, dan stellen wij uw reactie op prijs.

Om met u te kunnen corresponderen leggen wij de door u verstrekte persoonlijke informatie, waaronder uw e-mail adres, vast. Op onze [website](#) leest u hoe wij met uw persoonlijke informatie omgaan.

Voor het lezen van Pdf bestanden heeft u Adobe Reader nodig. Deze kunt u hier [downloaden](#).

[Disclaimer](#)

Proclamer: e-mail, bestanden en persoonlijke informatie

De gemeente Lochem handelt zorgvuldig bij het versturen van e-mail berichten (inclusief bijlagen). We gaan ervan uit dat de informatie in deze e-mail klopt en volledig is. Komt u toch iets tegen dat niet klopt, dan stellen wij uw reactie op prijs.

Om met u te kunnen corresponderen leggen wij de door u verstrekte persoonlijke informatie, waaronder uw e-mail adres, vast. Op onze [website](#) leest u hoe wij met uw persoonlijke informatie omgaan.

Voor het lezen van Pdf bestanden heeft u Adobe Reader nodig. Deze kunt u hier [downloaden](#).