

Handleiding voor invullen tabel versterking GO

Provincie Gelderland 22 februari 2022

Sinds actualisatie 8 van de Omgevingsverordening zijn de instructieregels voor de Groene ontwikkelingszone (GO) als volgt: Aan omgevingsplannen wordt de voorwaarde opgelegd dat nieuwe activiteiten of ontwikkelingen zijn toegelaten, mits uit onderzoek blijkt dat:

- de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen, genoemd in bijlage Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone, per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt; en
- de samenhang niet verloren gaat.

GS hebben Regels versterking Groene ontwikkelingszone vastgesteld, waarvan een rekenmethodiek deel uitmaakt. Deze methodiek is beschikbaar als Excelbestand.

Hieronder volgt de handleiding voor het gebruik van dit Excelbestand.

- *De groene cellen zijn om in te vullen*
- *De bruine cellen leveren op basis hiervan de resultaten.*
- *Alleen de groene cellen in de tabel kunnen gewijzigd, en enkele kolommen buiten de tabellijnen om evt. extra aantekeningen te maken.*

Stap 1: Versterkingsopgave vaststellen

De versterkingsopgave wordt vastgesteld door een combinatie van de verliesfactor (zie onder 1a) en de impactfactor (zie onder 1b).

1a: Verliesfactor vaststellen – tabel 1

- Vaststellen huidige waarde in plangebied:
 - Geef in kolom F de oppervlakte aan van de aanwezige groenelementen die bijdragen aan de kernkwaliteiten van het deelgebied waarin het plangebied ligt (raadpleeg bijlage Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone van de Omgevingsverordening)
- Tabel 1 berekent de verliesfactor: punten gewogen naar oppervlakte en in geval van houtopstanden de leeftijdsklassen.

1b: Impactfactor vaststellen – tabel 2

- Kies de categorie van ontwikkeling en vul de omvang in kolom D in. Let op, de eenheid kan variëren per categorie, deze staat vermeld in kolom B.
- Het gaat hier om de omvang die het nieuwe bestemmingsplan mogelijk maakt, ook als de huidige plannen hier nog niet in voorzien.

- De eenheden, aangegeven in kolom B, wordt in de meeste gevallen uitgedrukt in hectare, maar er zijn afwijkingen:
 - Woningen
 - Deze categorie betreft een of enkele huizen waarvoor een woonbestemming langs bestaande infrastructuur wordt aangewezen;
 - De impact wordt bepaald door zowel het aantal wooneenheden in te vullen, als door de oppervlakte die totaal bestemming wonen krijgt (1 eenheid = 100m²).
 - Woonwijk
 - Deze categorie betreft een groep woningen waarbij ook nieuwe ontsluiting, infrastructuur en openbare ruimte nodig is;
 - De impact wordt bepaald door zowel het aantal wooneenheden als de totale oppervlakte van de woonwijk in te vullen.
 - Bedrijventerreinen: 1 eenheid = 1 ha bedrijventerrein, onderscheid in drie categorieën op basis van milieucategorieën.
 - Windturbine: 1 eenheid = windturbine met maximale wieklengthe van 50 m. Zowel grotere wieklengthe als een grote aantal turbines leidt tot meer eenheden. Bijv. 2 windturbines met wieklengthe 100 m (=2 x 50m): 2 x 2 = 4 eenheden.
 - Zonnepark: 1 eenheid = 1 ha zonnepark (de oppervlakte zonnepanelen, tussenruimtes en groenelementen samen).
 - Wegen: 1 eenheid = 1 ha met verhard oppervlak, onderscheid in drie categorieën van wegen op basis van maximum rijsnelheid. Dit onderscheid is als volgt bedoeld:
 - wegen onder 80 km/uur;
 - middel: 80-99 km/uur;
 - wegen 100 km/uur en hoger.
- Geef in kolom D ook aan als de ontwikkeling leidt tot verwijdering van gebouwen en verharding. Vul daarvoor een negatieve waarde in kolom D in.
- Kolom F: Een ontwikkeling wordt als uitbreiding beschouwd als op het perceel dezelfde functie al op kleinere schaal plaatsvindt, of als het perceel direct grenst aan percelen met dezelfde functie. Als dit niet het geval is, spreken we van een nieuwe ontwikkeling. Vervang in dat geval in kolom F de toeslagfactor door de waarde die is aangegeven in kolom E.
- Geef in kolom H aan of sprake is van een open landschap of een gebied met aardkundige waarden. Raadpleeg hiervoor de kaarten op de webpagina kaarten en cijfers van de provincie:
 - [Landschap: Open gebieden \(gelderland.nl\)](https://www.gelderland.nl/landbouw/landbouw-omgeving/landbouw-omgeving/landbouw-omgeving)
 - [Aardkundig waardevolle gebieden \(gelderland.nl\)](https://www.gelderland.nl/landbouw/landbouw-omgeving/landbouw-omgeving/landbouw-omgeving)

Als het plangebied in een open landschap of gebied met aardkundige waarde ligt, vervang dan in kolom H de toeslagfactor. In kolom G is aangegeven welke toeslagfactor dan voor betreffende categorie geldt.
- Geef in kolom J aan of sprake is van een Ecologische verbindingszone (EVZ). Raadpleeg hiervoor de bijlage Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone van de

Omgevingsverordening(achterin deze bijlage staan de kaarten van de EVZ's). Zo ja, vervang in dat geval in kolom J de toeslagfactor door de in kolom I aangegeven waarde.

- Kolom L berekent per categorie de impactpunten, onderaan opgeteld het totaal aantal (ter info geeft Kolom K de impactpunten zonder toeslagfactoren aan).
- n.b. als de activiteit of ontwikkeling niet leidt tot toename van bebouwing/verharding of andere vorm van verstoring dan is het mogelijk dat het aantal punten 0 is of een negatieve waarde krijgt.

Het is mogelijk dat een ontwikkeling niet past in de tabellen, bijvoorbeeld omdat er voor de ontwikkeling geen categorie omschreven is. Als de versterkingsopgave niet vastgesteld kan worden aan de hand van de tabellen, is nadere onderbouwing nodig welke versterkingsopgave gehanteerd wordt. Hierbij wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de tabellen. Als de verliesfactor niet maar de impactfactor wel bepaald kan worden aan de hand van de tabel, moet de tabel worden gevolgd wat betreft de impactfactor. Dit geldt ook andersom.

Het gemeentebestuur beslist of de nadere onderbouwing voldoet. Het gemeentebestuur kan in onvoorziene gevallen gemotiveerd afwijken van de tabellen als het toepassen ervan leidt tot een onredelijke uitkomst

Stap 2: Wenselijke versterkingsmaatregelen: kernkwaliteiten vertalen in versterkingspunten

Tabel 3

De provincie heeft de kernkwaliteiten beschreven voor 184 verschillende deelgebieden. Op basis van kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen is een lijst opgesteld van natuur- en landschapselementen en speciale maatregelen die hieraan kunnen bijdragen. In de tabel worden punten per eenheid oppervlakte of aantal (bij bijv. nestvoorzieningen) toegekend. Voor maatregelen die bijdragen aan een EVZ geldt een toeslagfactor.

- Vul in kolom D in welke natuur- en landschapselementen en speciale maatregelen zijn voorzien die bijdragen aan de kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen op deze locatie.
- Voor de meeste elementen kan de aan te leggen oppervlakte ingevuld worden. Voor een aantal speciale maatregelen onderin de tabel (nestkasten tot en met looprichels) kan een vast puntenaantal ingevuld worden. Onderbouw in het versterkingsplan dat dit type maatregel op de gewenste locatie ecologisch waardevol is.
- Het uitgangspunt is dat bij permanente ontwikkelingen ook de versterkingsmaatregelen permanent bestemd of geborgd worden in het bestemmingsplan/ omgevingsvergunning / omgevingsplan. Bij tijdelijke ontwikkelingen hoeft geen sprake te zijn van permanente bestemming. Als dit het geval is, geldt een kortingsfactor die is aangegeven in kolom E. Vul deze kortingsfactor dan in kolom F in.

- Als sprake is van een EVZ, geef dan voorkeur aan elementen die volgens het betreffende EVZ-model (qua aard en qua ligging) bijdragen aan de EVZ. Voor die maatregelen geldt dan een toeslagfactor die in kolom G is aangegeven. Vul deze kortingsfactor in kolom H in.
- Kolom J berekent de versterkingspunten.
- Onderaan in kolommen D en J wordt de balans opgemaakt. Als de balans groter is dan 0, dan zijn de versterkingsmaatregelen voldoende en kan het versterkingsplan worden uitgewerkt. Als de balans kleiner of gelijk is dan 0, dan zijn meer versterkingsmaatregelen nodig.
- Als de versterkingsmaatregelen niet bepaald kunnen worden aan de hand van de tabellen, is nadere onderbouwing nodig welke versterkingsmaatregelen gehanteerd worden.

Het gemeentebestuur beslist of de nadere onderbouwing voldoet. Het gemeentebestuur kan in onvoorziene gevallen gemotiveerd afwijken van de tabel Versterkingsmaatregelen als het toepassen ervan leidt tot een onredelijke uitkomst