

Kwaliteit Openbaar Bestuur

Aan : Deelnemers bestuurlijk overleg provincie Gelderland en de gemeenten Berg en Dal, Beuningen en Heumen

Afschrift aan :
Van : [REDACTED]

Datum : 6 april 2016

Betreft : Taakstelling huisvesting statushouders

Bijlage(n) :
Zaaknummer : 2016-000827

Aanwezigen:

Gemeente Berg en Dal : wethouder de heer J.G.M. Thijssen
Gemeente Beuningen : wethouder de heer P. de Klein
Gemeente Heumen : wethouder de heer H. van den Berg
Provincie Gelderland : gedeputeerde mevrouw J. Meijers, [REDACTED] en [REDACTED]

Op dinsdag 5 april 2016 heeft het bestuurlijk overleg plaatsgevonden tussen de provincie Gelderland en gemeenten Berg en Dal, Beuningen en Heumen. Aanleiding is de achterstand in de realisatie van de taakstelling huisvesting statushouders. Op verzoek van de provincie hebben de gemeenten hiervoor een plan van aanpak opgesteld. De gedeputeerde wil met name in gesprek met de gemeenten vanwege de nog hogere taakstelling in 2016 en of de gemeenten in staat zullen zijn deze te realiseren.

De gemeenten samen moeten tot 1 juli 2016 nog 151 statushouders huisvesten. Dat is een flinke opgave. De gemeenten geven aan dat ze verwachten de taakstelling 2016 te kunnen realiseren, ieder met zijn eigen oplossingen.

Gemeente Berg en Dal geeft aan dat ze een zorgvastgoed object op het oog hebben. De locatie ligt iets wat geïsoleerd. Om in aanmerking te komen voor de 50/50 regeling van de provincie moet 50% hiervan huisvest worden met statushouders. De gemeente geeft de voorkeur aan meer spreiding. De gemeente geeft aan dat de door minister opgesteld markttoets niet meewerkt bij het realiseren van de taakstelling. De gemeente heeft opdracht gegeven voor een onderzoek naar woningbouw-mogelijkheden. Ze hebben hiervoor een werkbudget vrijgemaakt. Belangrijke factor hierin is tijd.

Gemeente Beuningen geeft aan dat de woningbouwcorporatie tegen het plafond aan loopt. De gemeente zal op andere manieren de taakstelling moeten realiseren. Ze zijn bezig met het versneld bouwen van woningen. In september zal er meer duidelijkheid zijn. Verder zijn er verschillende particulieren initiatieven die nader onderzocht moeten worden.

Gemeente Heumen geeft aan dat de taakstelling bepaald wordt op basis van het aantal inwoners en niet op basis van aantal woningen. Dit maakt de taakstelling voor Heumen heel lastig. Er zijn binnen de gemeente weinig beschikbare woningen, elke gemeente heeft een andere woningbouw-samenstelling. Josan geeft aan als tip om te kijken of de taakstelling van de gemeente eventueel regionaal opgepakt kan worden.

Heumen is actief bezig met het realiseren van de taakstelling. Zo heeft Heumen een appartementencomplex gehuurd waarin 23 statushouders gehuisvest zijn. Verder zijn er particulieren investeerders die eventueel nieuwbouw willen realiseren. Belangrijk hierbij is de regionale woningverdeling via de huisvestingsverordening (die voor de hele voormalige stadsregio geldt). Het realiseren van woningen betekent nog niet dat daardoor (doorstroming) ook daadwerkelijk ruimte in de gemeente ontstaat.

De gedeputeerde wil graag meedenken met de gemeenten en bied ook de hulp aan van de provincie. De provincie heeft daarvoor de regeling Steengoed Benutten opengesteld. Twee gemeenten hebben al subsidie aangevraagd voor procesbegeleiding.

Vanuit het toezicht zullen we in juli toetsen of de gemeente hun taakstelling 1e helft 2016 hebben gerealiseerd. Verder zijn de gemeenten geïnformeerd over de vervolgstappen die er zijn in de toezichtladder.