

Annotatie bestuurlijk overleg huisvesting statushouders met gemeenten Renkum en Rheden

Donderdag 23 juni 2022

12.40-13.30 uur

Ruimte: Vergaderzaal O

*Aanwezigen***Provincie Gelderland** Peter Kerris, [REDACTED] en [REDACTED]**Gemeente Renkum** Burgemeester Agnes Schaap**Gemeente Rheden** Wethouder Gea Hofstede**Cijfers en informatie gemeente Renkum:****Cijfermatig overzicht taakstelling 2e helft 2021**

	stand op 1-jul 2021	taak- stelling 2e helft 2021	realisatie tot 1-jan 2022	achter/voor realisatie	Taakstelling 1e helft 2022
gemeente					
Renkum	5	20	16	9	18

Cijfermatig overzicht taakstelling 1^e helft 2022 (cijfers COA)

	stand op 1-jan 2022	taak- stelling 1e helft 2022	realisatie tot 22-jun 2022	achter/voor realisatie	Taakstelling 2e helft 2022
gemeente					
Renkum	9	18	17	10	24

Reactie gemeente over taakstelling 2^e helft 2021:

- tekort woningen/nauwelijks huuropzeggingen
- alleenstaanden/mismatch beschikbare woningen
- nareizigers arriveren niet (op tijd)

Mutaties en prestatieafspraken:

Ambtelijke reactie was dat ze de gegevens hebben opgevraagd bij de woningcorporatie. Ik heb ze nadien niet ontvangen.

Wel is alvast medegedeeld dat de gemeente de achterstand ruimschoots hebben ingehaald in de eerste maanden van dit 2022 zoals voorspeld. De taakstelling voor de eerste helft van 2022 bedraagt 27 personen (18+9 van de vorige periode). Inmiddels zijn er alweer 17 personen gehuisvest en er komen er nog meer aan. De verwachting is dat ze in de eerste helft van 2022 de taakstelling zullen overschrijden.

De gemeente kijkt hierbij anders tegen het inhalen van de achterstand aan dan wij. Bij een nieuwe taakstellingsperiode kijken wij eerst naar het halen van de nieuwe taakstelling en dan pas wordt de achterstand ingehaald. Dus als je naar de tabel kijkt van 1^e helft 2022, dan heeft de gemeente de taakstelling 1^e helft 2022 nog niet gehaald en nog niks ingehaald van de achterstand.

Cijfers en informatie gemeente Rheden:**Cijfermatig overzicht taakstelling 2e helft 2021**

	stand op 1-jul 2021	taak- stelling 2e helft 2021	realisatie tot 1-jan 2022	achter/voor realisatie	Taakstelling 1e helft 2022
gemeente					
Rheden	15	28	25	18	25

Cijfermatig overzicht taakstelling 1^e helft 2022 (cijfers COA)

gemeente	stand op 1-jan 2022	taak- stelling 1e helft 2022	realisatie tot 22-jun 2022	achter/voor realisatie	Taakstelling 2e helft 2022
Rheden	18	25	40	3	34

Reactie gemeente over taakstelling 2^e helft 2021:

- tekort woningen/nauwelijks huuropzeggingen
- maatregelen corona
- dubbele taakstelling
- alleenstaanden/mismatch beschikbare woningen
- ziekte ambtenaar

Mutaties en prestatieafspraken:

Hieronder het overzicht mutaties in 2021 en 2022 van de woningcorporatie, incl. toelichting:

JAAR	TOTAAL MUTATIE sociale HUURWONINGEN gemeente Rheden	WONINGEN VERHUURD AAN STATUSHOUDERS	Totaal aantal gevestigde statushouders
2021	304	17	45
2022 (t/m 17 mei)	102	5	20

*NB: in 2021 hebben we 8 x een 1-persoons appartement toegewezen, dit waren dus allemaal alleenstaanden de overige 9 woningen zijn eengezinswoningen voor 2 of meer personen
In 2022 hebben we niet zoveel alleenstaanden op de wachtlijst staan, maar veelal gezinnen*

En we hebben dus behoorlijk aantal grote gezinnen 6 en meer op onze wachtlijst staan sinds december 2020. Het woningbezit van Vivare in Rheden bestaan grotendeels uit kleinere eengezinswoningen met 2 of 3 slaapkamers. Er moet net ergens een woning muteren die een groot gezin kan huisvesten en ook qua prijs betaalbaar blijft voor deze doelgroep.

Prestatieafpraak:

Vivare draagt bij aan de taakstelling na rato van haar aandeel in de sociale woningvoorraad binnen de gemeente Rheden.

In feite betekent dit dat zij als enige woningcorporatie zorgdragen voor de huisvesting van statushouders. Er zijn een paar andere woningcorporaties, maar deze zijn zo klein, dat de gemeente van hen niets kunnen verwachten hierin.

De gemeente vindt ambtelijk dat Vivare de afspraak nagekomen. In de cijfers valt volgens de gemeente vooral op dat de mutatiegraad heel laag is, dat 5% hiervan naar statushouders gaat, vind de gemeente een behoorlijk aandeel – zeker in de huidige huizenmarkt. Ze merken ook dat Vivare altijd goed meedenkt in oplossingen, feit blijft echter dat er weinig passende woningen vrijkomen, met name op momenten dat er veel grote gezinnen op de lijst staan. Overigens zijn er het afgelopen jaar meer passende woningen vrijgekomen en de achterstand is nu dan ook ingelopen.

Vivare doet volgens de gemeente echt moeite om mensen te plaatsen maar het bezit van Vivare in Rheden sluit niet aan bij de vraag van de grote gezinnen. Vivare heeft met name woningen voor 4-5 personen, vaak zonder vaste trap naar de zolder waardoor deze woning niet geschikt is.

Een gemiddelde sociale huurwoning in Nederland heeft 100-120 m2 en is meestal niet geschikt voor meer dan 4-5 personen. Woningen die groter zijn en wel de ruimte bieden passen vaak niet in de

sociale huurprijsklasse. Flexibiliteit vanuit het COA en Vluchtelingenwerk en de gezinnen die geplaatst worden is dan ook erg belangrijk.