

Annotatie bestuurlijk overleg huisvesting statushouders met gemeenten Oldebroek en Nunspeet

16 juni 2022 15.00 - 15.50 uur Ruimte: vergaderzaal G

*Aanwezigen***Provincie Gelderland** Peter Kerris, [REDACTED] en [REDACTED]**Gemeente Oldebroek** Wethouder Liesbeth Vos - Van de Weg en [REDACTED]**Gemeente Nunspeet** Wethouder Groothuis**Cijfers en informatie gemeente Oldebroek:****Cijfermatig overzicht taakstelling 2e helft 2021**

gemeente	stand op 1-jul 2021	taak- stelling 2e helft 2021	realisatie tot 1-jan 2022	achter/voor realisatie	Taakstelling 1e helft 2022
Oldebroek	6	15	4	17	14

Cijfermatig overzicht taakstelling 1^e helft 2022 (cijfers COA)

gemeente	stand op 1-jan 2022	taak- stelling 1e helft 2022	realisatie tot 15-jun 2022	achter/voor realisatie	Taakstelling 2e helft 2022
Oldebroek	17	14	12	19	19

Reactie gemeente over niet realiseren taakstelling 2^e helft 2021:

- tekort woningen/nauwelijks huuropzeggingen
- alleenstaanden/mismatch beschikbare woningen

Mutaties en prestatieafspraken:

De gemeente heeft een overzicht gestuurd met de mutaties in 2021. In de 2^e helft 2021 waren er 14 mutaties. 4 woningen waren 55+woningen. Van de overige 10 eengezinswoningen is 1 woning beschikbaar gesteld voor statushouders.

De gemeente heeft nog een toelichting gegeven. In het eerste deel van 2021 kreeg de gemeente woningen aangeboden, maar had de gemeente vanuit het COA geen koppelingen. Op 1 april 2021 had gemeente inderdaad 4 koppelingen te weinig.

We hebben meermaals op koppelingen aangedrongen, maar er was grote achterstand bij de IND. De spontane aanmeldingen van vluchtelingen dat ze in de gemeente Oldebroek wilden wonen waren er ook niet.

COA gaf aan met name druk te zijn met gezinsherenigingen, waardoor koppelingen stil lagen. Uiteindelijk kwamen de koppelingen dan tot stand, maar niet zonder aandringen vanuit de gemeente.

We hebben een aantal keren COA gebeld met de boodschap dat we een gezinswoning hadden, maar geen koppelingen. Er is een keer een gezin van een andere gemeente afgehaald en een keer een gezin snel gekoppeld.

Het COA heeft vervolgens in het laatste kwartaal 2021 achterstanden weg gewerkt en veel koppelingen gemaakt, maar precies in die periode waren er heel weinig mutaties van huurwoningen.

De provincie geeft in de brief aan dat dit niet verschoonbare redenen zijn. Toch hoopt de 3 gemeente dat met de toelichting in combinatie met de overzichten van de woningcorporaties er begrip is dat de gemeente afgelopen jaar voor een lastige taak stonden.

Ook in 2022 zet de trend zich door en heeft de gemeente een hele lage mutatiegraad. De gemeente probeert op allerlei manieren hierop in te springen, andere mogelijkheden te zoeken, maar het vinden van woningen is een hele lastige opgave.

Prestatieafspraken

Voor 2022 hebben we in onze prestatieafspraken opgenomen dat corporaties en gemeente zich inspannen om aan de taakstelling te voldoen, rekening houdend met de woningvoorraad en het aantal mutaties. Dit wordt minimaal ieder kwartaal in een ambtelijk en bestuurlijk overleg besproken. Daarnaast is voor dit jaar opgenomen dat er een plan van aanpak statushouders wordt opgesteld en hier uitvoering aan geven. Hier heeft de gemeente al een voorzet op gedaan met het project flexwonen. Naast de ambtelijke en bestuurlijke overleggen is ook regelmatig contact tussen de diverse collega's van verschillende afdelingen om de uitdagingen af te stemmen.

Oproep Rijk

Gemeenten zijn gevraagd ervoor te kiezen om een groter aandeel van de vrijkomende woningen uit de sociale woningvoorraad te laten toewijzen aan vergunninghouders, andere aandachtsgroepen en spoedzoekers. In de brief van de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 14 april jl. zijn gemeenten gevraagd deze keuze te maken. Over de gehele eerste helft van 2022 zou landelijke gemiddeld 9% aan vergunninghouders toegewezen moeten worden. Om de achterstanden in te halen zou in mei en juni landelijk een aandeel van 12,5% nodig zijn. Gemeenten kunnen hiervoor afspraken maken met hun corporatie(s). Daarnaast kan op korte termijn gebruik gemaakt worden van de hotel- en accommodatieregeling. Het realiseren van nieuwe tussenvoorzieningen kan op middellange termijn soelaas bieden.

Cijfers en informatie gemeente Nunspeet:

Cijfermatig overzicht taakstelling 2e helft 2021

	stand op 1-jul 2021	taak- stelling 2e helft 2021	realisatie tot 1-jan 2022	achter/voor realisatie	Taakstelling 1e helft 2022
gemeente					
Nunspeet	10	18	18	10	16

Cijfermatig overzicht taakstelling 1e helft 2022 (cijfers COA)

	stand op 1-jan 2022	taak- stelling 1e helft 2022	realisatie tot 15-jun 2022	achter/voor realisatie	Taakstelling 2e helft 2022
gemeente					
Nunspeet	10	16	12	14	22

Reactie gemeente over niet realiseren taakstelling 2e helft 2021:

- tekort woningen/nauwelijks huuropzeggingen
- achterstand nog gevolg dubbele taakstelling

Mutaties en prestatieafspraken:

Woningcorporatie: Omnia

De gemeente heeft een overzicht gestuurd van de mutaties in de 2e helft 2021. Van de 49 vrijgekomen woningen zijn er 4 beschikbaar gesteld aan de statushouders.

De gemeente heeft de volgende toelichting erbij gegeven. Wat betreft het overzicht van het aantal mutaties in de woningvoorraad wil ik opmerken dat in deze mutaties ook de woningen zijn opgenomen die onderdeel uitmaken van een seniorencomplex of een 55+ label hebben.

Daarnaast wil ik in zijn algemeenheid opmerken dat de gemeente bij de toewijzing van statushouders altijd afhankelijk is van het woningaanbod dat vrijkomt. In 2021 was de mutatiegraad van de woningen van Omnia Wonen in Nunspeet het laagst in vergelijking met de andere gemeenten in het kerngebied van Omnia Wonen. De mutatiegraad lag in Nunspeet op 5,25%, het gemiddelde in het kerngebied lag rond de 7%.

Prestatieafspraken

Partijen spannen zich in 2021 in om aan de taakstelling voor huisvesting vergunninghouders te voldoen, rekening houdend met de woningvoorraad en het aantal mutaties. De taakstelling voor de eerste helft van 2021 bedraagt 22 personen.

Oproep Rijk

Gemeenten zijn gevraagd ervoor te kiezen om een groter aandeel van de vrijkomende woningen uit de sociale woningvoorraad te laten toewijzen aan vergunninghouders, andere aandachtsgroepen en spoedzoekers. In de brief van de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 14 april jl. zijn gemeenten gevraagd deze keuze te maken. Over de gehele eerste helft van 2022 zou landelijke gemiddeld 9% aan vergunninghouders toegewezen moeten worden. Om de achterstanden in te halen zou in mei en juni landelijk een aandeel van 12,5% nodig zijn. Gemeenten kunnen hiervoor afspraken maken met hun corporatie(s). Daarnaast kan op korte termijn gebruik gemaakt worden van de hotel- en accommodatieregeling. Het realiseren van nieuwe tussenvoorzieningen kan op middellange termijn soelaas bieden.