

Annotatie bestuurlijk overleg huisvesting statushouders met gemeente Nunspeet

15 juli 2022 10.00 - 10.50 uur MStears

Aanwezigen

Provincie Gelderland Peter Kerris, [REDACTED] en [REDACTED]

Gemeente Nunspeet Wethouder Jaap Groothuis

Cijfers en informatie gemeente Nunspeet:**Cijfermatig overzicht taakstelling 2e helft 2021**

	stand op 1-jul 2021	taak- stelling 2e helft 2021	realisatie tot 1-jan 2022	achter/voor realisatie	Taakstelling 1e helft 2022
gemeente					
Nunspeet	10	18	18	10	16

Cijfermatig overzicht taakstelling 1e helft 2022 (cijfers COA)

	stand op 1-jan 2022	taak- stelling 1e helft 2022	realisatie tot 1-jul 2022	achter/voor realisatie	Taakstelling 2e helft 2022
gemeente					
Nunspeet	10	16	16	10	22

Reactie gemeente over niet realiseren taakstelling 2e helft 2021:

- tekort woningen/nauwelijks huuropzeggingen
- achterstand nog gevolg dubbele taakstelling

Mutaties en prestatieafspraken:

Woningcorporatie: Omnia

De gemeente heeft een overzicht gestuurd van de mutaties in de 2e helft 2021. Van de 49 vrijgekomen woningen zijn er 4 beschikbaar gesteld aan de statushouders.

De gemeente heeft de volgende toelichting erbij gegeven. Wat betreft het overzicht van het aantal mutaties in de woningvoorraad wil ik opmerken dat in deze mutaties ook de woningen zijn opgenomen die onderdeel uitmaken van een seniorencomplex of een 55+ label hebben. Daarnaast wil ik in zijn algemeenheid opmerken dat de gemeente bij de toewijzing van statushouders altijd afhankelijk is van het woningaanbod dat vrijkomt. In 2021 was de mutatiegraad van de woningen van Omnia Wonen in Nunspeet het laagst in vergelijking met de andere gemeenten in het kerngebied van Omnia Wonen. De mutatiegraad lag in Nunspeet op 5,25%, het gemiddelde in het kerngebied lag rond de 7%.

Prestatieafpraak

Partijen spannen zich in 2021 in om aan de taakstelling voor huisvesting vergunningshouders te voldoen, rekening houdend met de woningvoorraad en het aantal mutaties. De taakstelling voor de eerste helft van 2021 bedraagt 22 personen.

Oproep Rijk

Gemeenten zijn gevraagd ervoor te kiezen om een groter aandeel van de vrijkomende woningen uit de sociale woningvoorraad te laten toewijzen aan vergunninghouders, andere aandachtsgroepen en spoedzoekers. In de brief van de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 14 april jl. zijn gemeenten gevraagd deze keuze te maken. Over de gehele eerste helft van 2022 zou landelijke gemiddeld 9% aan vergunninghouders toegewezen moeten worden. Om de achterstanden

in te halen zou in mei en juni landelijk een aandeel van 12,5% nodig zijn. Gemeenten kunnen hiervoor afspraken maken met hun corporatie(s). Daarnaast kan op korte termijn gebruik gemaakt worden van de hotel- en accommodatieregeling. Het realiseren van nieuwe tussenvoorzieningen kan op middellange termijn soelaas bieden.

Versnelling

Gemeenten in Nederland zijn gevraagd om in 6 weken tijd 7500 statushouders te huisvesten. Dit is geen extra taakstelling. Alle gemeenten hebben een brief ontvangen met een lijst van statushouders die meteen kunnen worden gehuisvest. De statushouders op de lijst waren al gekoppeld aan de gemeente.