

**Annotatie bestuurlijk overleg huisvesting statushouders met gemeente Nunspeet**

24 november 2022 13.30 - 14.20 uur Ruimte: MS teams

*Aanwezigen*

**Provincie Gelderland** Peter Kerris, [REDACTED] en [REDACTED]  
**Gemeente Nunspeet** Wethouder Groothuis

**Cijfers en informatie gemeente Nunspeet:****Cijfermatig overzicht taakstelling 1e helft 2022**

	stand op 1-jan 2022	taak- stelling 1e helft 2022	realisatie tot 1-jul 2022	achter/voor realisatie	Taakstelling 2e helft 2022
gemeente					
Nunspeet	10	16	16	10	22

**Cijfermatig overzicht taakstelling 2<sup>e</sup> helft 2022 (cijfers COA)**

	stand op 1-jul 2022	taak- stelling 2e helft 2022	realisatie tot 23-nov 2022	achter/voor realisatie	Taakstelling 1e helft 2023
gemeente					
Nunspeet	10	22	16	16	34

De additionele doelstelling is 10. Met de nog te realiseren taakstelling van 16 is de totale opgave 26.

Het vorige overleg heeft plaatsgevonden op 13 juli 2022. In het vorige overleg heeft de wethouder verteld dat de gemeente de komende 2 tot 3 jaar nieuwbouwplannen zal realiseren en zal hierover in contact blijven met de provincie. Er is afgesproken dat de gemeente op 1 juli 2025 geen achterstand meer heeft. De gemeente ontwikkelt hiervoor een plan voor de komende jaren. Er is afgesproken om periodiek bestuurlijk overleg te hebben om de voortgang. In dit overleg zou ook het plan worden besproken. Het plan is nog niet met ons gedeeld.

De afspraak gaat over het inhalen van de achterstand (10). Dat betekent natuurlijk wel dat de gemeente elk half jaar de nieuwe taakstellingen realiseert en dat de gemeente voortgang laat zien met het inhalen van de achterstand. Op dit moment heeft de gemeente de nieuwe taakstelling (22) in deze periode nog niet gerealiseerd. Ze moeten er daarvan nog 6 doen.

-----  
Informatie uit annotatie BO van 16 juni 2022:

**Reactie gemeente over niet realiseren taakstelling 2<sup>e</sup> helft 2021:**

- tekort woningen/nauwelijks huuropzeggings
- achterstand nog gevolg dubbele taakstelling

**Mutaties en prestatieafspraken:**

Woningcorporatie: Omnia

De gemeente heeft een overzicht gestuurd van de mutaties in de 2<sup>e</sup> helft 2021. Van de 49 vrijgekomen woningen zijn er 4 beschikbaar gesteld aan de statushouders.

De gemeente heeft de volgende toelichting erbij gegeven. Wat betreft het overzicht van het aantal mutaties in de woningvoorraad wil ik opmerken dat in deze mutaties ook de woningen zijn opgenomen die onderdeel uitmaken van een seniorencomplex of een 55+ label hebben. Daarnaast wil ik in zijn algemeenheid opmerken dat de gemeente bij de toewijzing van statushouders altijd afhankelijk is van het woningaanbod dat vrijkomt. In 2021 was de mutatiegraad van de woningen van Omnia Wonen in Nunspeet het laagst in vergelijking met de andere gemeenten in het kerngebied van Omnia Wonen. De mutatiegraad lag in Nunspeet op 5,25%, het gemiddelde in het kerngebied lag rond de 7%.

**Prestatieafspraken**

Partijen spannen zich in 2021 in om aan de taakstelling voor huisvesting vergunningshouders te voldoen, rekening houdend met de woningvoorraad en het aantal mutaties. De taakstelling voor de eerste helft van 2021 bedraagt 22 personen.