

Annotatie bestuurlijk overleg huisvesting statushouders met gemeenten Heumen, Berg en Dal

13 juni 2022 15.30 - 16.20 uur

Ruimte: vergaderzaal P

*Aanwezig***Provincie Gelderland** Peter Kerris, [REDACTED] en [REDACTED]**Gemeente Heumen** Wethouder Pepijn Baneke en [REDACTED]**Gemeente Berg en Dal** Burgemeester Mark Slinkman en Wethouder Irma van de Scheur**Cijfers en informatie gemeente Heumen:****Cijfermatig overzicht taakstelling 2^e helft 2021**

gemeente	stand op 1-jul 2021	taak- stelling 2e helft 2021	realisatie tot 1-jan 2022	achter/voor realisatie	Taakstelling 1e helft 2022
Heumen	3	11	3	11	10

Cijfermatig overzicht taakstelling 1^e helft 2022 (cijfers COA)

gemeente	stand op 1-jan 2022	taak- stelling 1e helft 2022	realisatie tot 10-juni 2022	achter/voor realisatie	Taakstelling 2e helft 2022
Heumen	11	10	17	4	11

Oorzaken niet realiseren taakstelling 2^e helft 2021:

- Tekort woningen/nauwelijks huuropzeggingen
- Maartregelen corona

Mutaties en prestatieafspraken:

Ik heb de gemeente gevraagd mutatiecijfers en prestatieafspraken aan te leveren.

Woningcorporatie Oosterpoort

Hieronder de cijfermatige gegevens over 2021 met betrekking tot de mutaties in de woningvoorraad in de aantallen woningen die zijn toegewezen aan urgenten en, binnen dit aantal, specifiek aan vergunninghouders.

Er zijn geen harde (cijfermatige) prestatieafspraken gemaakt. De afspraak is een extra inspanning om de vanuit het Rijk aan Heumen opgelegde taakstelling huisvesting statushouders te realiseren.

	Absolute aantallen	Percentages
Mutaties	72	100%
Toewijzingen aan urgenten op totaal aantal mutaties	16	22,2%
Toewijzingen aan vergunninghouders op totaal aantal mutaties	5	6,9%
Toewijzingen aan vergunninghouders op totaal aantal toewijzingen aan urgenten	5	31,3%

De gemeente geeft nog mee dat in de eerste helft van 2022 een inhaalslag is gemaakt met het huisvesten van vergunninghouders. Qua aantallen heeft gemeente Heumen de achterstand op de realisatie van de taakstelling vergunninghouders ingelopen. Dit neemt echter niet weg dat het helaas soms nog voorkomt dat een gezin langer dan de normtijd van 14 weken op de wachtlijst blijft staan. Reden hiervoor betreft de mismatch tussen de gekoppelde vergunninghouders en de beschikbare woningen.

Oproep Rijk

Gemeenten zijn gevraagd ervoor te kiezen om een groter aandeel van de vrijkomende woningen uit de sociale woningvoorraad te laten toewijzen aan vergunninghouders, andere aandachtsgroepen en spoedzoekers. In de brief van de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 14 april jl. zijn gemeenten gevraagd deze keuze te maken. Over de gehele eerste helft van 2022 zou landelijke gemiddeld 9% aan vergunninghouders toegewezen moeten worden. Om de achterstanden in te halen zou in mei en juni landelijk een aandeel van 12,5% nodig zijn. Gemeenten kunnen hiervoor afspraken maken met hun corporatie(s). Daarnaast kan op korte termijn gebruik gemaakt worden van de hotel- en accommodatieregeling. Het realiseren van nieuwe tussenvoorzieningen kan op middellange termijn soelaas bieden.

Cijfers en informatie gemeente Berg en Dal:

Cijfermatig overzicht taakstelling 2^e helft 2021

gemeente	stand op 1-jul 2021	taak- stelling 2e helft 2021	realisatie tot 1-jan 2022	achter/voor realisatie	Taakstelling 1e helft 2022
Berg en Dal	22	22	18	26	20

Cijfermatig overzicht taakstelling 1^e helft 2022 (cijfers COA)

gemeente	stand op 1-jan 2022	taak- stelling 1e helft 2022	realisatie tot 10-juni 2022	achter/voor realisatie	Taakstelling 2e helft 2022
Berg en Dal	26	20	31	15	22

Oorzaken niet realiseren taakstelling 2^e helft 2021:

- Tekort woningen/nauwelijks huuropzeggingen
- Wachten op nareizigers

Mutaties en prestatieafspraken:

Ik heb de gemeente gevraagd mutatiecijfers en prestatieafspraken aan te leveren.

Woningcorporatie: Oosterpoort en Waardwonen

Hierbij nog informatie van onze woningcorporaties voor wat betreft het aandeel vrijgekomen woningen in de afgelopen jaren voor statushouders in relatie tot het totaal aantal verhuuringen.

Van Waardwonen proberen we nog de cijfers te achterhalen voor 2021 en 2022. Als ik die ontvang voor de regio-bijeenkomst op 13 juni stuur ik die nog na.

Verder nog de opmerking, dat in de periode 1-1-2022 tot heden een flinke inhaalslag is gemaakt. In deze periode zijn al méér woningen vrijgemaakt voor statushouders dan in het hele jaar 2021. De achterstand in de taakstelling per 1-7-2022 zal naar verwachting nog ongeveer 11 personen zijn (was 21 personen per 1-1-2022).

Ook nog de vermelding, dat in veel gevallen de 10-wekentermijn (termijn koppeling tot plaatsing in de gemeente) niet gehaald wordt. Dit heeft o.a. te maken met het feit, dat er méér koppelingen zijn dan de taakstelling.

Verhuringen in gemeente Berg en Dal					
	Oosterpoort	Waardwonen		Gemeentebreed	
2018 Totaal	224	57		281	
2018 statushouders	12	6		18	
	5%	11%		6%	
2019 Totaal	222	87		309	
2019 statushouders	7	4		11	
	3%	5%		4%	
2020 totaal	185	64		249	
2020 statushouders	7	1		8	
	4%	2%		3%	
2021 totaal	199				
2021 statushouders	8				
	4%				
2022 totaal tot nu	nmb				
2022 statushouders tot nu	9				
Alle aantallen betreffen wooneenheden.					

Oproep Rijk

Gemeenten zijn gevraagd ervoor te kiezen om een groter aandeel van de vrijkomende woningen uit de sociale woningvoorraad te laten toewijzen aan vergunninghouders, andere aandachtsgroepen en spoedzoekers. In de brief van de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 14 april jl. zijn gemeenten gevraagd deze keuze te maken. Over de gehele eerste helft van 2022 zou landelijke gemiddeld 9% aan vergunninghouders toegewezen moeten worden. Om de achterstanden in te halen zou in mei en juni landelijk een aandeel van 12,5% nodig zijn. Gemeenten kunnen hiervoor afspraken maken met hun corporatie(s). Daarnaast kan op korte termijn gebruik gemaakt worden van de hotel- en accommodatieregeling. Het realiseren van nieuwe tussenvoorzieningen kan op middellange termijn soelaas bieden.