

Annotatie bestuurlijk overleg huisvesting statushouders met gemeenten Epe en Hattem

16 juni 2022 14.00 - 14.50 uur Ruimte: vergaderzaal G

Aanwezigen

Provincie Gelderland Peter Kerris, [REDACTED] en [REDACTED]
Gemeente Epe Maarten Heere (CDA), Martijn Kerkmans (VVD), Lia de Waard-Oudesluijs (SGP/CU) en Annemiek van Loon (D66) zijn de nieuwe wethouders. Niet bekend wie er zal komen.
Gemeente Hattem Wethouder Carla Broekhuis en [REDACTED]

Cijfers en informatie gemeente Epe:**Cijfermatig overzicht taakstelling 2e helft 2021**

gemeente	stand op 1-jul 2021	taak- stelling 2e helft 2021	realisatie tot 1-jan 2022	achter/voor realisatie	Taakstelling 1e helft 2022
Epe	29	21	19	31	19

Cijfermatig overzicht taakstelling 1e helft 2022 (cijfers COA)

gemeente	stand op 1-jan 2022	taak- stelling 1e helft 2022	realisatie tot 15-jun 2022	achter/voor realisatie	Taakstelling 2e helft 2022
Epe	31	19	27	23	26

Reactie gemeente over taakstelling 2e helft 2021:

- tekort woningen/nauwelijks huuropzeggingen
- grote gezinnen

Mutaties en prestatieafspraken:

Ik heb de gemeente gevraagd mutatiecijfers en prestatieafspraken te sturen. Ik heb geen reactie ontvangen. Ter herinnering: de gemeente Heerde, Epe en Hattem hebben dezelfde woningcorporatie Triada.

Cijfers en informatie gemeente Hattem:**Cijfermatig overzicht taakstelling 2e helft 2021**

gemeente	stand op 1-jul 2021	taak- stelling 2e helft 2021	realisatie tot 1-jan 2022	achter/voor realisatie	Taakstelling 1e helft 2022
Hattem	3	8	1	10	7

Cijfermatig overzicht taakstelling 1e helft 2022 (cijfers COA)

gemeente	stand op 1-jan 2022	taak- stelling 1e helft 2022	realisatie tot 15-jun 2022	achter/voor realisatie	Taakstelling 2e helft 2022
Hattem	10	7	12	5	10

Reactie gemeente over taakstelling 2^e helft 2021:

- tekort woningen/nauwelijks huuropzeggingen

Mutaties en prestatieafspraken:

Ik heb de gemeente gevraagd mutatiecijfers en de prestatieafspraken op te sturen.

Triada heeft de volgende informatie aangeleverd:

Mutaties 2021 Hattem

Er zijn 67 mutaties geweest waarvan 34 met een betaalbare huur (huur < € 633). Hiervan:

- * 8 seniorenwoningen
- * 9 woningen met 1 of 2 slaapkamers

Per saldo bleven er dus 17 woningen over. Hiervan zijn er 4 beschikbaar gesteld aan vergunninghouders (circa 24%). De overige woningen in de betaalbare prijsklasse zijn beschikbaar gesteld aan:

- * Urgente woningzoekenden
- * Cliënten uit instellingen
- * Reguliere woningzoekenden

Hierbij dient bedacht te worden dat niet elke vrijkomende woning, uit leefbaarheidsoverwegingen, aan een vergunninghouder wordt toegewezen.

Prestatieafpraak

Statushouders zijn door hun inkomen veelal een primaire doelgroep. Zij hebben volgens de huisvestingsverordening een voorrangspositie. De gemeente is verantwoordelijk voor het realiseren van de taakstelling voor het huisvesten van vergunninghouders. Triada spant zich in deze taakstelling te realiseren. De gemeente spant zich in om statushouders ook op andere wijze te huisvesten. Het uitgangspunt hierbij is dat we een concentratie van statushouders voorkomen. En dat we het draagvlak in de wijken behouden.

Kan Triada via de reguliere woningtoewijzing onvoldoende statushouders in de sociale huursector huisvesten om de taakstelling te halen? Dan werkt zij samen met de gemeente aan aanvullende huisvestingsoplossingen. Daarbij streeft Triada naar een goede spreiding over de gemeente.

Er is geen harde cijfermatige prestatieafpraak.

Oproep Rijk

Gemeenten zijn gevraagd ervoor te kiezen om een groter aandeel van de vrijkomende woningen uit de sociale woningvoorraad te laten toewijzen aan vergunninghouders, andere aandachtsgroepen en spoedzoekers. In de brief van de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 14 april jl. zijn gemeenten gevraagd deze keuze te maken. Over de gehele eerste helft van 2022 zou landelijke gemiddeld 9% aan vergunninghouders toegewezen moeten worden. Om de achterstanden in te halen zou in mei en juni landelijk een aandeel van 12,5% nodig zijn. Gemeenten kunnen hiervoor afspraken maken met hun corporatie(s). Daarnaast kan op korte termijn gebruik gemaakt worden van de hotel- en accommodatieregeling. Het realiseren van nieuwe tussenvoorzieningen kan op middellange termijn soelaas bieden.