

Annotatie bestuurlijk overleg huisvesting statushouders met gemeenten Arnhem, Lingewaard, Renkum, Rozendaal en Rheden

uur Ruimte:

Aanwezigen

Provincie Gelderland Peter Kerris, [REDACTED] en [REDACTED]
Gemeente Arnhem Wethouder
Gemeente Lingewaard Wethouder
Gemeente Renkum Wethouder
Gemeente Rozendaal Wethouder S. Warmerdam
Gemeente Rheden Wethouder Gea Hofstede

Cijfers en informatie gemeente Arnhem:

Cijfermatig overzicht taakstelling 2e helft 2021

gemeente	stand op 1-jul 2021	taak- stelling 2e helft 2021	realisatie tot 1-jan 2022	achter/voor realisatie	Taakstelling 1e helft 2022
Arnhem	0	101	70	31	92

Cijfermatig overzicht taakstelling 1^e helft 2022 (cijfers COA)

gemeente	stand op 1-jan 2022	taak- stelling 1e helft 2022	realisatie tot 15-jun 2022	achter/voor realisatie	Taakstelling 2e helft 2022
Arnhem	31	92	96	27	124

Reactie gemeente over taakstelling 2^e helft 2021:

De gemeente stelt aan te lopen tegen de welbekende woningnood. Er is steeds minder geschikte voorraad. Huisvesters (m.n. woningcorporaties) hebben maar beperkt geschikte woningen beschikbaar voor statushouders. Ze kijken wel binnen de gemeente integraal naar alle mogelijke oplossingen, maar er zijn simpelweg geen gebouwen/locaties die op korte en middellange termijn een oplossing bieden.

Daarbij is het voor de gemeente steeds een afwegingsvraagstuk tussen diverse doelgroepen met spoed.

Ze hebben wel met buurgemeenten gesprekken gevoerd in hoeverre we gezamenlijk kunnen optrekken in deze opgave. Maar verwachten geen grote stappen op korte termijn.

Mutaties en prestatieafspraken:

Gemeente heeft geen informatie opgestuurd.

Cijfers en informatie gemeente Lingewaard:

Cijfermatig overzicht taakstelling 2e helft 2021

gemeente	stand op 1-jul 2021	taak- stelling 2e helft 2021	realisatie tot 1-jan 2022	achter/voor realisatie	Taakstelling 1e helft 2022
Lingewaard	17	29	16	30	27

Cijfermatig overzicht taakstelling 1^e helft 2022 (cijfers COA)

	stand op 1-jan 2022	taak- stelling 1e helft 2022	realisatie tot 15-juni 2022	achter/voor realisatie	Taakstelling 2e helft 2022
gemeente					
Lingewaard	30	27	14	43	36

Reactie gemeente over taakstelling 2^e helft 2021:

- tekort woningen/nauwelijks huuropzeggingen
- renovatieprojecten corporatie
- alleenstaanden/mismatch beschikbare woningen

Mutaties en prestatieafspraken:**Woningstichting Gendt heeft onderstaande mutaties doorgegeven:**

In 2021 hebben wij 86 woningen verhuurd. Hiervan waren 37 verhuringen (in de Staatsliedenbuurt) tijdelijk via Alvast ivm de sloop per mei 2022.

Van de 49 overige woningen hebben wij 3 woningen aan Statushouders toegewezen.

Het gaat om 7 statushouders

In 2022 (t/m april) hebben wij 22 woningen verhuurd (1 verhuring tijdelijk van een sloopwoning)

Van de 21 overige woningen hebben wij 1 woning aan een Statushouder(s) toegewezen. Dit betreft 1 persoon

De afgelopen twee jaar hebben wij ivm het herhuisvesten van de bewoners van de Staatliedenbuurt minder Statushouders kunnen plaatsen dan gepland.

Waardwonen heeft onderstaande mutaties doorgegeven:

Totaal aantal mutaties bij Waardwonen in de gemeente Berg en Dal en de gemeente Lingewaard samen 256 mutaties. Het totaal aantal door Waardwonen gehuisveste statushouders in de gemeente Lingewaard in 2021 is 34 mensen.

In 2022 is het totaal aantal mutaties van Waardwonen 62 tot en met april (beide gemeentes)

Het totaal aantal door Waardwonen gehuisveste statushouders in de gemeente Lingewaard in 2022 is 7 mensen.

Voor 2021 zijn er 41 statushouders gevestigd in de gemeente Lingewaard en voor 2022 (tot april) 8.

2021:

Taakstelling is 65

Gerealiseerd is 41, dit is 63% van de taakstelling

Tekort van 14 plaatsingen

2022:

Taakstelling is 63 + 14 van 2021= 77

Gerealiseerd tot april 2022: 8, dit is 10.4% van het totaal.

Nog te realiseren dit jaar: 69 plaatsingen

Verwachtingen nav prestatie afspraken

Onderstaande informatie komt uit de prestatie afspraken Lingewaard 2022 doorkijk 2023

Partijen zijn zich bewust van de grote landelijke druk op de huisvesting van statushouders. In Lingewaard ligt er zeker de komende jaren mede door de herstructurering bij WS Gendt een extra grote opgave. Partijen spannen zich in om creatieve al dan niet tijdelijke oplossingen te realiseren.

Uitvoering geven aan het beleidsplan sociaal domein 2021 – 2024 door deel te nemen aan de coalitie 'Nieuw in Lingewaard'.

Gezamenlijke uitwerking tijdelijke toewijzing ingerichte woning statushouder (ivm reizigers verhuisvergoeding wordt pas betaald als gezin er is). COA ziet zo'n persoon dan als zelfstandig. Doorstroomwoning telt dan niet als definitieve woning waar het gezin in moet).

- Gemeente vaker bijdragen aan huurverlagingen (nodig om aan de opgave te voldoen).
- Potje bijzondere bijstand van gemeente is geen duurzame oplossing voor startende AMV (alleenstaande minderjarige vluchtelingen). Als deze personen in de woningen blijven wonen blijft de huurverlaging zoals deze is. Zoeken naar een duurzamere oplossingsmogelijkheid en afspraken.
 - Deze regeling is tijdelijk
 - Deze oplossing is niet constructief

Cijfers en informatie gemeente Renkum:

Cijfermatig overzicht taakstelling 2e helft 2021

gemeente	stand op 1-jul 2021	taak- stelling 2e helft 2021	realisatie tot 1-jan 2022	achter/voor realisatie	Taakstelling 1e helft 2022
Renkum	5	20	16	9	18

Cijfermatig overzicht taakstelling 1^e helft 2022 (cijfers COA)

gemeente	stand op 1-jan 2022	taak- stelling 1e helft 2022	realisatie tot 15-jun 2022	achter/voor realisatie	Taakstelling 2e helft 2022
Renkum	9	18	17	10	24

Reactie gemeente over taakstelling 2^e helft 2021:

- tekort woningen/nauwelijks huuropzeggingen
- alleenstaanden/mismatch beschikbare woningen
- nareizigers arriveren niet (op tijd)

Mutaties en prestatieafspraken:

Ambtelijke reactie was dat ze de gegevens hebben opgevraagd bij de woningcorporatie. Ik heb ze nadien niet ontvangen.

Wel is alvast medegedeeld dat de gemeente de achterstand ruimschoots hebben ingehaald in de eerste maanden van dit 2022 zoals voorspeld. De taakstelling voor de eerste helft van 2022 bedraagt 27 personen (18+9 van de vorige periode). Inmiddels zijn er alweer 17 personen gehuisvest en er

komen er nog meer aan. De verwachting is dat ze in de eerste helft van 22 de taakstelling zullen overschrijden.

De gemeente kijkt hierbij anders tegen het inhalen van de achterstand aan dan wij. Bij een nieuwe taakstellingsperiode kijken wij eerst naar het halen van de nieuwe taakstelling en dan pas wordt de achterstand ingehaald. Dus als je naar de tabel kijkt van 1^e helft 2022, dan heeft de gemeente de taakstelling 1^e helft 2022 nog niet gehaald en nog niks ingehaald van de achterstand.

Cijfers en informatie gemeente Rozendaal:

Cijfermatig overzicht taakstelling 2e helft 2021

gemeente	stand op 1-jul 2021	taak- stelling 2e helft 2021	realisatie tot 1-jan 2022	achter/voor realisatie	Taakstelling 1e helft 2022
Rozendaal	-1	2	0	1	1

Cijfermatig overzicht taakstelling 1^e helft 2022 (cijfers COA)

gemeente	stand op 1-jan 2022	taak- stelling 1e helft 2022	realisatie tot 1-jun 2022	achter/voor realisatie	Taakstelling 2e helft 2022
Rozendaal	1	1	0	2	2

Reactie gemeente over taakstelling 2^e helft 2021:

Geen reactie ontvangen van de gemeente Rozendaal.

Cijfers en informatie gemeente Rheden:

Cijfermatig overzicht taakstelling 2e helft 2021

gemeente	stand op 1-jul 2021	taak- stelling 2e helft 2021	realisatie tot 1-jan 2022	achter/voor realisatie	Taakstelling 1e helft 2022
Rheden	15	28	25	18	25

Cijfermatig overzicht taakstelling 1^e helft 2022 (cijfers COA)

gemeente	stand op 1-jan 2022	taak- stelling 1e helft 2022	realisatie tot 15-jun 2022	achter/voor realisatie	Taakstelling 2e helft 2022
Rheden	18	25	32	11	34

Reactie gemeente over taakstelling 2^e helft 2021:

- tekort woningen/nauwelijks huuropzeggingen
- maatregelen corona
- dubbele taakstelling
- alleenstaanden/mismatch beschikbare woningen
- ziekte ambtenaar

Mutaties en prestatieafspraken:

Hieronder het overzicht mutaties in 2021 en 2022 van de woningcorporatie, incl. toelichting:

JAAR	TOTAAL MUTATIE sociale HUURWONINGEN gemeente Rheden	WONINGEN VERHUURD AAN STATUSHOUDERS	Totaal aantal gevestigde statushouders
2021	304	17	45
2022 (t/m 17 mei)	102	5	20

*NB: in 2021 hebben we 8 x een 1-persoons appartement toegewezen, dit waren dus allemaal alleenstaanden de overige 9 woningen zijn eengezinswoningen voor 2 of meer personen
In 2022 hebben we niet zoveel alleenstaanden op de wachtlijst staan, maar veelal gezinnen*

En we hebben dus behoorlijk aantal grote gezinnen 6 en meer op onze wachtlijst staan sinds december 2020. Het woningbezit van Vivare in Rheden bestaan grotendeels uit kleinere eengezinswoningen met 2 of 3 slaapkamers. Er moet net ergens een woning muteren die een groot gezin kan huisvesten en ook qua prijs betaalbaar blijft voor deze doelgroep.

Prestatieafpraak:

Vivare draagt bij aan de taakstelling na rato van haar aandeel in de sociale woningvoorraad binnen de gemeente Rheden.

In feite betekent dit dat zij als enige woningcorporatie zorgdragen voor de huisvesting van statushouders. Er zijn een paar andere woningcorporaties, maar deze zijn zo klein, dat de gemeente van hen niets kunnen verwachten hierin.

De gemeente vindt ambtelijk dat Vivare de afspraak nagekomen. In de cijfers valt volgens de gemeente vooral op dat de mutatiegraad heel laag is, dat 5% hiervan naar statushouders gaat, vind de gemeente een behoorlijk aandeel – zeker in de huidige huizenmarkt. Ze merken ook dat Vivare altijd goed meedenkt in oplossingen, feit blijft echter dat er weinig passende woningen vrijkomen, met name op momenten dat er veel grote gezinnen op de lijst staan. Overigens zijn er het afgelopen jaar meer passende woningen vrijgekomen en de achterstand is nu dan ook ingelopen.

Vivare doet echt moeite om mensen te plaatsen maar het bezit van Vivare in Rheden sluit niet aan bij de vraag van de grote gezinnen. Vivare heeft met name woningen voor 4-5 personen, vaak zonder vaste trap naar de zolder waardoor deze woning niet geschikt is.

Een gemiddelde sociale huurwoning in Nederland heeft 100-120 m2 en is meestal niet geschikt voor meer dan 4-5 personen. Woningen die groter zijn en wel de ruimte bieden passen vaak niet in de sociale huurprijsklasse. Flexibiliteit vanuit het COA en Vluchtelingenwerk en de gezinnen die geplaatst worden is dan ook erg belangrijk.