

Kwaliteit Openbaar Bestuur

Aan : Provincie Gelderland, gemeente Overbetuwe en de gemeente Epe
Afschrift aan :
Van : [REDACTED]
Datum : 01-02-2017
Betreft : Bestuurlijk overleg huisvesting statushouders
Bijlage(n) : Bijlage
Zaaknummer :

Aanwezigen:

Gemeente Overbetuwe: wethouder de heer J. van Baal en [REDACTED]
Gemeente Epe: wethouder de heer E. Visser, [REDACTED] en [REDACTED]
Provincie Gelderland: gedeputeerde mevrouw J. Meijers, [REDACTED] en [REDACTED]

Op woensdag 1 februari 2017 heeft een bestuurlijk overleg plaatsgevonden tussen de provincie Gelderland en de gemeenten Overbetuwe en Epe. Aanleiding voor dit overleg waren de niet-gerealiseerde taakstellingen in de eerste helft van 2016 en de opgelopen achterstanden die hiermee gepaard zijn gegaan. Het overleg dient er toe om de toedracht van de achterstand te achterhalen en met gemeenten in gesprek te gaan over mogelijke oplossingsrichtingen.

De gemeente Epe geeft aan dat er na inventarisatie van locaties voor crisisopvang zij uiteindelijk geen noodopvang hebben kunnen realiseren. In plaats daarvan heeft de gemeente zich ingezet voor jongerenopvang. Met enkele zorginstellingen zijn afspraken gemaakt en het proces voor de opvang was vergevorderd totdat het uiteindelijk werd geannuleerd door het uitblijven van de jongeren. Ten tweede geeft de gemeente Epe aan dat zij een relatief lage huurvoorraad hebben en dat het niet wenselijk is om alleenstaanden in een huurwoning te plaatsen (passend toewijzen). Kamergewijs verhuren van eengezinswoningen is in veel gevallen, gezien de hoge verbouwingskosten, eveneens niet haalbaar.

Door middel van een opgesteld plan van aanpak verwacht de gemeente Epe op korte termijn in te lopen op de achterstand. Zo wordt er een huurwoning verbouwd voor 5 alleenstaanden en worden er enkele gebouwen, waaronder een school, verbouwd in het kader van het realiseren van woningen. Als back-up voor deze realisatieplannen ligt er een plan voor het plaatsen van woonunits. Gezien de hoge kosten voor het plaatsen van deze woonunits wordt dat op dit moment nog niet gedaan, maar wordt het 'achter de hand gehouden'. Tot slot worden er verdere afspraken gemaakt met Triada over het verhogen van het toewijzingspercentage en worden er enkele woningen uit de verkoop gehaald. Concluderend worden er veelbelovende stappen gemaakt en de provincie Gelderland onderschrijft dit.

De gemeente Overbetuwe geeft aan dat er 40 tot 45 personen per jaar kunnen worden gehuisvest door continuerend gebruik te maken van de toewijzing door de woningcorporaties. Daarnaast worden er +/- 80 (reguliere en tijdelijke) woningen gebouwd door verschillende woningbouwcorporaties. Daarvoor zijn locaties gevonden en de vergunningsaanvragen gaan van start. De verwachting is dat deze woningen tegen de zomer worden opgeleverd. Vorig jaar was er eveneens sprake van een dergelijk plan, maar liep het plan tegen enkele (financiële) obstakels aan. De gemaakte afspraken zijn daarmee vertraagd, maar onlangs zijn er afspraken gemaakt waardoor alle partijen weer in actie kunnen komen.

Ook geeft de gemeente Overbetuwe aan dat Vivare in de afgelopen periode bijna 50% van de woningen heeft toegewezen aan statushouders. Dit heeft consequenties voor het lokale draagvlak vanwege de oplopende wachttijden voor de reguliere woningzoekenden. Desalniettemin is de noodzaak en de urgentie van de opgave nu in de gemeente 'geland', waardoor de corporaties werkelijk gaan bouwen. Met de drie actieve woningcorporaties zijn afspraken gemaakt en ook de georganiseerde inloopavonden geven hoop op het gebied van draagvlak voor de ontwikkelde plannen. Tot slot zijn wat betreft plancapaciteit in de regio enkele belemmeringen. Mevrouw Meijers adviseert hierover contact op te nemen met de afdeling Wonen van de provincie Gelderland om te kijken van welke plannen afscheid genomen kan worden om 'nieuwe' plancapaciteit te kunnen benutten.

Tot slot wordt met beide gemeenten de afspraak gemaakt dat de taakstelling (inclusief achterstand) vóór 1 juli 2017 wordt weggewerkt / wordt gerealiseerd.

Overzichtstabel Epe

Taakstelling (incl. achterstand)	Nog te huisvesten statushouders (reeds aan gemeente gekoppeld)
Achterstand: 0	4 x alleenstaande statushouder
Huidige (rest)taakstelling: 18	1 x 3-persoons gezin
Subtotaal	Subtotaal
18	7
	Bevestigde nareizigers: 10
	Benodigde koppelingen COA: 1
Totaal	Totaal
18	18

*Op basis van de cijfers van het COA van 21-03-2017

Overzichtstabel Overbetuwe

Taakstelling (incl. achterstand)	Nog te huisvesten statushouders (reeds aan gemeente gekoppeld)
Achterstand: 37	5 x alleenstaande statushouder
Huidige taakstelling: 36	2 x 2-persoons gezin
	1 x 3-persoons gezin
	1 x 4-persoons gezin
	4 x 5 persoons gezin
Subtotaal	Subtotaal
73	34
	Bevestigde nareizigers: 4
	Benodigde koppelingen COA: 35
Totaal	Totaal
73	73

*Op basis van de cijfers van het COA van 21-03-2017