

Plan van aanpak wegwerken achterstand huisvesten statushouders

Stand van zaken rond de taakstelling:

Achterstand 1 juli 2015	32
Taakstelling 2 ^e helft 2015	<u>30 +</u>
Totale taak op 1 juli 2015	62
Realisatie 1 juli 2015 t/m 25 januari 2016	<u>49 –</u>
Achterstand op 26 januari 2016	13
Taakstelling 1 ^e helft 2016	<u>41 +</u>
Totale taak op 26 januari 2016	54

De taakstelling en een groot gedeelte van de achterstand is in de 2^e helft van 2015 weggewerkt door verhoogde aandacht voor huisvesting van statushouders in de bestaande voorraad sociale huurwoningen van de corporaties Waardwonen en Oosterpoort. Verder rekenen we op minimaal 14 nareizigers, die zich in de komende maanden bij al gehuisveste statushouders zullen voegen. De gemeente Berg en Dal rekent per 1 februari 2016 daarom intern met een achterstand 0 en taakstelling 41.

Met beide corporaties is het volgende afgesproken voor 2016:

- 1) De taakstelling is verdeeld tussen Waardwonen en Oosterpoort in de verhouding 1:4. Beide corporaties spannen zich in om de afgesproken aantallen statushouders te huisvesten in de bestaande voorraad;
- 2) Beide corporaties hebben hun verkoopprogramma opgeschort (Waardwonen) of gehalveerd (Oosterpoort), zodat er meer huurwoningen vrijkomen bij mutatie;
- 3) Zowel de gemeente als de corporaties hebben vooralsnog geen voorkeur voor huisvesting in tijdelijke containerwoningen, om ongewenste concentratie van een bepaalde doelgroep te voorkomen (kampjesidee) en de onrendabele exploitatie van de tijdelijke woningen;
- 4) Onder regie van de gemeente wordt er gewerkt aan zowel structurele als tijdelijke uitbreiding van de sociale huurwoningvoorraad, te realiseren vanaf de 2^e helft van 2016. De gemeente streeft hierbij naar meerdere projecten met kleine aantallen zelfstandige en/of onzelfstandige woningen en zoveel mogelijk verspreid over de verschillende kernen. Oosterpoort is bereid het beheer van niet-corporatiebezit op zich te nemen. Voor Millingen aan de Rijn wil Waardwonen zelf nieuw vastgoed ontwikkelen.

Het betreft de volgende projecten in ontwikkeling met in totaal ca 90 woningen en wooneenheden, waarvan minimaal 50 uitsluitend voor statushouders. Uitgaande van 2 statushouders per woning betreft dit extra huisvesting voor ca. 100 statushouders.

Zorgvastgoed

- 5) Muntberg (Groesbeek, 24 woningen, waarvan minimaal 12 voor statushouders): mondeling overeenstemming bereikt tussen gemeente, Pluryn en Oosterpoort. Provincie ambtelijk akkoord. Principeverzoek is ingediend, overeenkomst wordt opgesteld. Realisatie 2^e helft 2016, 1^e helft 2017;

Particulier vastgoed

- 6) Steenheuvelsestraat 62 (Leuth, 5 woningen): verbouwplan van De Groene Landen voor 5 3-kamerwoningen is ingediend, met kostenraming. Subsidieverzoek bij provincie voor Steengoed benutten blijkt na intakegesprek met provincie helaas kansloos. Haalbaarheid twijfelachtig vanwege historische kosten De Groene Landen. Realisatie 2^e helft 2016?;
- 7) Rustenburgh (Beek, 20 onzelfstandige woningen, waarvan 5 voor statushouders): leegstaand corporatiebezit wordt vervreemd aan kamerverhuurbedrijf. Met de koper en verkoper is afgesproken dat 25% van de woningen zal worden verhuurd aan statushouders. De koper is schriftelijk akkoord. Realisatie 1^e helft 2016.

Corporatievastgoed

- 8) Schoollocatie III en kantoor WW Margrietstraat (Millingen a/d Rijn, ca 20 woningen): Waardwonen is akkoord met (her)ontwikkeling beide locaties, waardoor de totale sociale huurwoningvoorraad in Millingen aan de Rijn toeneemt. Realisatie in 2017 en 2018.

Gemeentelijk vastgoed

Bosduiveltje (Heilig Landstichting, 3 tijdelijke onzelfstandige woningen) en Oude Dorpshuis (Kekerdorp, ca 5 woningen): verbouw, na opstellen business case. Realisatie 2^e helft 2016

De Ubburcht (Ubbbergen, onbekend aantal) pas oppakken als optie gebruik voor andere organisaties afloopt op 1 juli 2016.

Religieus vastgoed

Twee pastorieën (Leuth, 5 tijdelijke woningen, Ooij, 8 tijdelijke onzelfstandige eenheden). Verbouwplan opstellen, beheer door Oosterpoort regelen. Realisatie 2^e helft 2016.

Vastgoed overige overheden

- 9) Politiebureau Molenweg (Groesbeek, onbekend aantal): politie benadert ons over het leegkomende politiebureau als taxatie binnen is. Realisatie onzeker.

Conclusie

De eerste helft van 2016 worden de statushouders nog vrijwel uitsluitend gehuisvest in de bestaande sociale huurwoningen. Vanaf de 2^e helft van 2016 tot in 2018 kunnen statushouders ook voor een substantieel gedeelte worden gehuisvest in extra gecreëerde woningen en wooneenheden. Ook wordt de totale sociale huurwoningvoorraad uitgebreid, zodat verdringing van andere doelgroepen wordt beperkt.

Afdeling Beleid

25 februari 2016