

Plan van aanpak huisvesting statushouders 2016

Gemeente Heumen

Stand van zaken eerste helft 2016

Taakstelling 2015	29
Achterstand vanuit 2014	<u>5 +</u>
Totale taakstelling 2015	34
Realisatie 2015	<u>14 –</u>
Achterstand vanuit 2015	20
Taakstelling 1 ^e halfjaar 2016	<u>20 +</u>
Totaal 1 ^e halfjaar 2016	40
Realisatie t/m 25 januari 2016	<u>6 –</u>
Opdracht 1 ^e halfjaar 2016	34

De achterstand vanuit 2015 (20 statushouders) is inmiddels weggewerkt doordat de gemeente per 1 maart 2016 voor een periode van vijf jaar een appartementencomplex heeft gehuurd. Hierin zijn in de eerste helft van maart 2016 23 statushouders gehuisvest. Daarom rekenen we voor de komende maanden tot 1 juli met een opdracht van 11 statushouders. We gaan voor het tweede halfjaar uit van minimaal 30 te huisvesten statushouders en willen daar waar mogelijk op vooruit gaan lopen.

Sociale woningvoorraad wooncorporatie Oosterpoort

In de gemeente Heumen is slechts één wooncorporatie actief: Oosterpoort. Zij ontvangen jaarlijks plm. 60 huuropzeggingen in onze gemeente.

Met wooncorporatie Oosterpoort willen we het volgende afspreken voor 2016:

- 1) Eén derde van de vrijkomende huurwoningen wordt toegewezen aan statushouders. Dat betekent op jaarbasis 20 woningen.
- 2) Oosterpoort heeft haar verkoopprogramma in Heumen gestopt;
- 3) Gemeente en Oosterpoort werken samen aan zowel structurele als tijdelijke uitbreiding van de sociale huurwoningvoorraad, te realiseren vanaf 2016. De gemeente streeft hierbij naar meerdere projecten met kleine aantallen zelfstandige huur- en goedkopere koopwoningen (om hiermee doorstroming van scheefhuurders te stimuleren) en zoveel mogelijk verspreid over de verschillende kernen. Oosterpoort is bereid het beheer van niet-corporatiebezit op zich te nemen.

De uitbreiding van sociale woningvoorraad willen we realiseren door middel van de volgende projecten, waarvan meerdere nog in ontwikkeling zijn.

Zorgvastgoed

Kantoorpand Dichterbij, Broeksingel Malden (40 appartementen, waarvan 20 voor statushouders): huurovereenkomst voor vijf jaar is afgesloten met eigenaar. Gemeente, Pluryn en Oosterpoort wijzen de woningen gezamenlijk toe, volgens een vaste verdeling. Realisatie eerste helft maart 2016, 23 personen.

Steenhuys Malden, eigendom van Driestroom. Onderhandelingen nog gaande. Mogelijkheid van verbouw tot 20 appartementen. Gemeente wil voor bepaalde tijd huren en de helft van de appartementen aan statushouders beschikbaar stellen. Realisatie: eind 2016/begin 2017, plm. 12 personen.

Particulier vastgoed

Droogsehof Malden: huurmogelijkheid voor onbepaalde tijd van 4 kleinere woningen die in bezit zijn van een religieuze organisatie. Toewijzing woningen aan statushouders door gemeente. Een makelaar is intermediair en verhuurt rechtstreeks aan statushouders namens de eigenaar. Realisatie per 1 april 2016, 8 à 10 personen.

Voormalig gemeentehuis in Malden: eigenaar is bereid op de begane grond 8 appartementen te realiseren die de gemeente gedurende vijf jaar wil huren. Onderhandelingen tussen eigenaar en bank zijn nog gaande. Realisatie: aug./sept. 2016, 10 à 12 personen.

Religieus vastgoed

Pastorie Malden, 2 zelfstandige woningen. Onderhandelingen met parochiebestuur nog gaande. Mogelijkheid 2 grotere gezinnen te huisvesten, plm. 10 personen.

In totaal komen hiermee ca. 44 extra huurwoningen en wooneenheden beschikbaar, buiten het aanbod van Oosterpoort.


Nieuwbouw door gemeente en Oosterpoort (en ketenpartners Oosterpoort)

Oosterpoort zal in de komende jaren in Malden circa 15 sociale huurappartementen realiseren op de locatie van de St. Jozefschool, 6 à 7 sociale huurappartementen in de Brede school aan de Broeksingel en 20 à 25 grondgebonden sociale huurwoningen op de locaties Vieracker en/of Veldschuur in Malden.

Daarnaast zal in de kernen van de gemeente (Schoonenburg Overasselt -10 woningen-, Coehoornhof Nederasselt -10 woningen- en in Heumen-Noord -10 woningen-) gebouwd worden. Wij zoeken met Oosterpoort en haar ketenpartners voor deze locaties een werkbare constructie.

Oplevering van deze woningen zal in 2017/2018 kunnen plaatsvinden.

De gemeente heeft vooralsnog geen voorkeur voor huisvesting van statushouders in tijdelijke woonunits. We kiezen in 2016 en 2017 voor alternatieven zoals hierboven beschreven. We breiden de totale sociale huurwoningvoorraad uit, zodat verdringing van andere doelgroepen wordt beperkt.


Beleidsmedewerker
15 maart 2016
