

Subject: FW: Werkzaamheden door corporaties uitgebreid?

Van: [REDACTED] - ILT [mailto:[REDACTED]@ilent.nl]

Verzonden: maandag 7 maart 2016 17:29

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Werkzaamheden door corporaties uitgebreid?

Beste [REDACTED]

Dat maakt niet uit, uiteindelijk proberen we samen onze weg te vinden in de ingewikkelde regelgeving. Er is in elk geval geen sprake van een "deal" tussen het ministerie van BZK en ons, de Autoriteit Woningcorporaties. We kunnen geen voorlopige toestemming geven op basis van wetgeving die nog niet in werking is getreden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Autoriteit Woningcorporaties

Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH | UTRECHT |
Postbus 16191 | 2500 BD | DEN HAAG

[REDACTED]@ilent.nl

<http://www.ILenT.nl>

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]@wstg-barneveld.nl]

Verzonden: maandag 7 maart 2016 12:43

Aan: [REDACTED] - ILT

Onderwerp: RE: Werkzaamheden door corporaties uitgebreid?

Hallo [REDACTED]

Graag wil ik naar aanleiding van de onderstaande mail nog een laatste vraag stellen. Een collega gaf aan dat onlangs een medewerker van BZK op bezoek is geweest bij de Gemeente Barneveld. Hij gaf aan dat een deal tussen BZK en de AW was gesloten waarbij corporaties voorlopig toestemming krijgen om te mogen verhuren, verbouwen, etc etc. Ik neem aan dat dit jou niet bekend is en ook niet juist?

Alvast bedankt voor je reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] WvE Beheer en B.O.G

0000000158

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

Disclaimer | De inhoud van dit e-mailbericht en eventueel meegezonden bestanden is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan en wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de inhoud. Woningstichting Barneveld is niet aansprakelijk indien de bijlage(n) schade veroorzaakt(en), noch voor het tijdstip van ontvangst en de juiste overbrenging van de inhoud van de verzonden e-mail.

Van: [REDACTED] - ILT [[mailto:\[REDACTED\]@ilent.nl](mailto:[REDACTED]@ilent.nl)]

Verzonden: maandag 7 maart 2016 10:11

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Werkzaamheden door corporaties uitgebreid?

Hallo [REDACTED]

Verhuur, verbouw- en onderhoudswerkzaamheden van gebouwen die niet in bezit zijn van corporaties, zijn momenteel niet toegestaan, maar er is een wetswijziging ophanden.

Dit is helaas nu niet echt een bruikbaar antwoord: momenteel mag het dus niet, maar het waarschijnlijk (het is nooit 100% dat een wetswijzigingsvoorstel door de Eerste en Tweede kamer komt) later dit jaar wel toegestaan.

Voor de volledigheid stuur ik ook de brief van minister Blok aan de Tweede Kamer van eind november vorig jaar mee. Hierin wordt uitgelegd wat er gaat veranderen (en deels dus al is gewijzigd).

<http://www.aedes.nl/binaries/downloads/huisvesting-vluchtelingen/20151127-kamerbrief-over-huisvesting-van-vergunnin.pdf>

Faciliteren inzet woningcorporaties

Naast de inzet van de subsidieregeling heb ik in samenspraak met Aedes en VNG bekeken welke wet- en regelgeving de realisatie van extra huisvesting voor vergunninghouders belemmert. Momenteel is het niet mogelijk dat corporaties diensten leveren aan bewoners van gebouwen die door derde partijen beschikbaar zijn gesteld. Zoals ik in mijn brief van 2 oktober reeds heb aangekondigd, maak ik specifiek voor de huisvesting van vergunninghouders mogelijk dat corporaties onder voorwaarden deze diensten wel mogen leveren. Hiervoor zal gebruik worden gemaakt van een experimenteerbepaling in het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting (BTIV), welke per 1 december 2015 in werking zal treden. Onder deze diensten vallen het **bijhouden van de administratie, het schoonmaken van collectieve ruimten en huismeesterwerkzaamheden**. Omdat ook commerciële partijen geïnteresseerd kunnen zijn in het beheer dient de gemeente via een lichte markttoets (tender) te inventariseren of er andere partijen dan corporaties belangstelling hebben deze taak uit te voeren.

In gesprekken met VNG en Aedes is tevens naar voren gekomen dat, **naast de te leveren diensten, behoefte is aan de inzet van corporaties bij de huisvesting van vergunninghouders op breder terrein**. Bij gemeenten en andere pandeigenaren is weinig ervaring met de aanpassing, verhuur en onderhoud van leegstaand vastgoed ten behoeve van de huisvesting van vergunninghouders. **Corporaties kunnen hier alleen een rol vervullen als het hen met een wetswijziging mogelijk wordt gemaakt om gebouwen in bezit van derde partijen door te verhuren, te verbouwen of er onderhoudswerkzaamheden aan te verrichten**. Met het oog daarop wordt een uitbreiding van het werkgebied van de corporaties noodzakelijk geacht voor de periode van vijf jaar. De voorwaarden voor het aangaan van een opdracht door een corporatie zijn dat de gemeente heeft aangegeven dat er behoefte is aan de werkzaamheden, dat de Autoriteit woningcorporaties vooraf toestemming geeft, dat de looptijd van de opdracht maximaal 10 jaar is en dat, indien er sprake is van verbouw, de totale investering die de corporatie uit eigen middelen doet om het gebouw bewoonbaar te maken niet hoger is dan € 10.000 per vergunninghouder. Hier wordt mogelijk gemaakt dat er gemengde complexen kunnen ontstaan. Bij aanvang van het huurcontract dient tenminste 50% van het gerealiseerde complex bewoond te worden door vergunninghouders. Naar verwachting wordt dit voorstel begin 2016 bij uw Kamer ingediend.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Autoriteit Woningcorporaties

Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH | UTRECHT |
Postbus 16191 | 2500 BD | DEN HAAG

[\[redacted\]@ilent.nl](mailto:[redacted]@ilent.nl)

<http://www.ILenT.nl>

Van: [redacted] [[mailto:\[redacted\]@wstg-barneveld.nl](mailto:[redacted]@wstg-barneveld.nl)]

Verzonden: vrijdag 4 maart 2016 11:59

Aan: [redacted] - ILT

Onderwerp: RE: Werkzaamheden door corporaties uitgebreid?

Hallo [redacted]

Ik heb de beleidsregel doorgenomen en kom in de toelichting waardoor ik toch weer vraagtekens heb.

Naast deze beleidsregel zal een **wetswijziging worden voorgesteld** om verhuur-, verbouw- en onderhoudswerkzaamheden door toegelaten instellingen voor huisvestingsvoorzieningen ten behoeve van vergunninghouders tijdelijk toe te staan.

De intentie is dat wij panden, die in het bezit van de Gemeente en derden zijn, gaan verbouwen, verhuren en onderhouden. Lopen wij geen risico als er wordt gestart met de lichte markttoets, ondanks dat het nog een voorstel is. Ik kan namelijk nog niet op internet vinden wanneer deze wijziging in de Tweede Kamer wordt behandeld.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Coördinator Verkoop, VvE Beheer en B.O.G



Parmentierstraat 1
3772 MS Barneveld
Tel: +31 (0342) 427500

Fax: +31(0342)427599
info@wstg-barneveld.nl
www.wstg-barneveld.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

Disclaimer | De inhoud van dit e-mailbericht en eventueel meegezonden bestanden is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan en wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de inhoud. Woningstichting Barneveld is niet aansprakelijk indien de bijlage(n) schade veroorzaakt(en), noch voor het tijdstip van ontvangst en de juiste overbrenging van de inhoud van de verzonden e-mail.

0000000160