

## Bestuurlijk overleg gemeenten Barneveld, Nijkerk en Wageningen

Vrijdag 8 april 2016

13.00 - 14.30 uur

Prinsenhof B, vergaderzaal 1.1

Barneveld: wethouder de heer A. de Kruijf, portefeuille Wonen (SGP) en de heer P.J.T. van Daalen, portefeuille Zorg en Welzijn (CU)

Nijkerk: wethouder de heer W.H. van Veelen, portefeuille Wonen (PRO21)

Wageningen: wethouder H.J. ter Maat, portefeuille Volkshuisvesting (Stadspartij)

De volgende woningcorporaties zijn in deze gemeenten werkzaam:

- Woningstichting Barneveld
- Woonstichting Nijkerk
- De Woningstichting (Wageningen)
- Idealis (studentenhuisvester)

- In de afgelopen perioden hadden de gemeenten de volgende achterstanden:

gemeente	01-jan 2012	01-jul 2012	01-jan 2013	01-jul 2013	01-jan 2014	01-jul 2014	01-jan 2015	01-jul 2015	01-jan 2016	25-jan 2016
Barneveld	12	13	3	3	16	17	21	38	33	26
Nijkerk	-7	-5	-11	-6	5	-1	8	12	41	36
Wageningen	0	6	0	1	11	5	4	12	20	11
<b>Totaal</b>	<b>5</b>	<b>14</b>	<b>-8</b>	<b>-2</b>	<b>32</b>	<b>21</b>	<b>33</b>	<b>62</b>	<b>94</b>	<b>73</b>

- Hieruit blijkt dat de achterstand vanaf 1 juli 2014 van 21 is toegenomen naar 94 in 2016. Voor 2016 zien de taakstellingen van de gemeente Barneveld, Nijkerk en Wageningen er als volgt uit:

gemeente	stand op 01-jan-16	taakstelling 1e helft 2016	verwachte taakstelling 2e helft 2016	totale taakstelling 2016
Barneveld	33	65	76	174
Nijkerk	41	48	57	146
Wageningen	20	45	52	117
<b>Totaal</b>	<b>94</b>	<b>158</b>	<b>184</b>	<b>436</b>

- Tot 1 april 2016 zijn er 132 statushouders gehuisvest. Tot 1 juli moeten er nog 120 statushouders gehuisvest worden. De gemeenten hebben al meer dan de helft van de taakstelling gerealiseerd. Vooral Wageningen is goed op weg.

gemeente	Stand op 01-jan-16	taakstelling 1e helft 2016	taakstelling 1e helft 2016 Inclusief voor/achter	realisatie d.d. 01-apr	achter/voor realisatie
Barneveld	33	65	98	41	57
Nijkerk	41	48	89	44	45
Wageningen	20	45	65	47	18
<b>Totaal</b>	<b>94</b>	<b>158</b>	<b>252</b>	<b>132</b>	<b>120</b>

### - **Plan van aanpak Barneveld**

- Gemeente Barneveld geeft aan de taakstelling van 2016 te realiseren met behulp van de gemaakte prestatieafspraken met de woningstichting, het inzetten van gemeentelijke woningen / aanbod van particulieren cq vastgoedpartijen, het realiseren van nieuwe woningen en het huisvesten van alleenstaande minderjarige vreemdelingen. De gemeente heeft daarbij een overzicht verstrekt hoe ze de taakstelling (2016) concreet gaan invullen, met een doorkijk naar 2017.

- 
- Gemeente Barneveld heeft ambtelijk haar plan van aanpak in eerder stadium al uitgebreid toegelicht.
- 
- De gemeente maakt serieus werk van huisvesting en integratie van statushouders. De gemeente heeft een interne ambtelijke structuur opgezet. Verder werkt de gemeente actief aan het in kaart brengen van mogelijkheden, zowel in particulier als gemeentelijk vastgoed. De gemeente loopt voorop met flexibele tijdelijke wooneenheden. Dit project wordt in mei gebouwd.

Voor 2017 wordt samen met de corporatie gewerkt aan een inhaalslag voor sociale huurwoningen. Dat betekent dat extra sociale woningen worden toegevoegd, ook op plekken die eerder bestemd waren voor duurdere woningen. Dit heeft negatieve gevolgen voor de Grondexploitatie. Dit komt mogelijk ter sprake tijdens het bestuurlijk overleg.

#### **Plan van Aanpak Nijkerk**

- Gemeente Nijkerk heeft geen plan van aanpak ingestuurd. Ambtelijke waren er nogal wat irritaties nav onze toezichtbrief en berichtgeving in de pers. Nijkerk heeft het de afgelopen jaren naar eigen zeggen steeds heel goed gedaan met het huisvesten van statushouders. De gemeente loopt nu tegen grenzen aan maar levert nog steeds een grote inzet, zowel als het gaat om noodopvang als om opvang statushouders.
- 
- Dit alles kost veel inzet van capaciteit. Naar verwachting gaat de gemeente een aanvraag indienen voor capaciteit voor het uitvoeren van een verkenning. (regeling tijdelijke stimulering)
- 
- Nijkerk heeft vorig jaar een groot aantal asielzoekers onder het gemeentelijk zelfzorgarrangement (GZZA) opgevangen. Dat betekent dat de toegewezen statushouders al wel in de gemeente wonen maar formeel nog niet meetellen. De statushouders in het GZZA worden de komende maanden allemaal uitgeplaatst naar reguliere woningen. Onder de nieuwe regels van het bestuursakkoord is dat GZZA overigens niet meer kostendekkend aldus de gemeente.
- 
- De gemeente zegt dat ze de taakstelling 2016 gaat redden.
- 

#### **Plan van Aanpak Wageningen**

- Gemeente Wageningen geeft aan dat er vanwege herstructurering door de woningstichting in 2015 een achterstand is ontstaan. In de laatste maanden van 2015 is een inhaalslag ingezet. Daarnaast zijn niet alle statushouders zijn door het COA in 2015 geregistreerd. Dit probleem wordt door meerdere gemeenten genoemd.

Wageningen zet flink in op huisvesting van statushouders. De gemeente kiest in 2016 voor extra woningaanbod, waarvan zoveel mogelijk kleinschalig en gemengd wonen. In regionaal verband heeft de gemeente flink bijgedragen, door de pilot kamergewijze verhuur voortvarend op te pakken en ervaringen te delen. Verder kijkt Wageningen of er mogelijkheden zijn om de taakstelling 2017 versneld te realiseren. Hiervoor hebben ze drie grote locaties op het oog.

- 
- Huisvesting van statushouders is een zware belasting voor de ambtelijke organisatie. Naar verwachting gaan Wageningen en Ede verder samenwerken en mogelijk komen ze ook met een gezamenlijke aanvraag voor ondersteuning uit onze tijdelijke regeling.
- 
- Gemeente Wageningen heeft reeds bij de Provincie een paar subsidieaanvragen ingediend. Deze subsidieaanvragen zijn afgewezen. Eén van de projecten is het ombouwen van een school (met hulp van statushouders zelf) tbv huisvesting statushouders. Dit is op zich een goed project maar is afgewezen omdat woningstichting en gemeente onvoldoende aannemelijk hebben gemaakt dat ze er zelf alles aan hebben gedaan om het project (financieel) mogelijk te maken.
- 
- **Overige**

- In de regio loopt het regionale afstemmings/uitwisselingstraject voor huisvesting en integratie van statushouders. Motto: 1 keer uitvinden, 8 keer uitvoeren.
- Goed dat Ede en Wageningen samen werken en wellicht een gezamenlijk aanvraag indienen, dat juichen we toe. Maar blijf ook kijken hoe ervaringen en kennis ook ten gunste kunnen komen van de hele regio.
-