

Bestuurlijk overleg gemeenten Berg en Dal, Beuningen en Heumen

Dinsdag 5 april 2016

17.00 - 18.30 uur

Prinsenhof B, vergaderzaal 1.2

Berg en Dal: wethouder J.G.M. Thijssen, portefeuille Wonen (Groesbeeks Volkspartij)

Beuningen: wethouder de heer P.J.M. de Klein, portefeuille Gemeentelijk en maatschappelijk vastgoed (Beuningen Nu en Morgen)

Heumen: wethouder H. van den Berg (PVDA/Groen Links), portefeuille Vastgoed

De volgende woningcorporaties zijn in deze gemeenten werkzaam:

- Woningcorporatie Waardwonen
- Woningcorporatie Oosterpoort
- Woningcorporatie Standvast Wonen
-
- In de afgelopen perioden hadden de gemeenten de volgende achterstanden:
-

| gemeente | 01-jan 2012 | 01-jul 2012 | 01-jan 2013 | 01-jul 2013 | 01-jan 2014 | 01-jul 2014 | 01-jan 2015 | 01-jul 2015 | 01-jan 2016 | 25-jan 2016 |
|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Berg en Dal | 9 | 9 | 5 | 6 | 4 | 3 | 17 | 32 | 28 | 13 |
| Beuningen | 5 | 6 | 4 | 3 | 0 | 3 | 3 | 6 | 9 | 9 |
| Heumen | 5 | 2 | 0 | 4 | 6 | -1 | 5 | 13 | 23 | 17 |
| Totaal | 19 | 17 | 9 | 13 | 10 | 5 | 25 | 51 | 60 | 39 |

-
- Hieruit blijkt dat de achterstand vanaf 1 juli 2014 is toegenomen naar 60 in 2016. Tot 25 januari 2016 zijn er nog 21 statushouders gehuisvest. Hierdoor is de achterstand ingelopen naar 39.
-
- Voor 2016 zien de taakstellingen van de gemeente Berg en Dal, Beuningen en Heumen er als volgt uit:
-

| gemeente | stand op 01-jan-16 | taakstelling 1e helft 2016 | verwachte taakstelling 2e helft 2016 | totale taakstelling 2016 |
|---------------|-----------------------|-------------------------------|---|-----------------------------|
| Berg en Dal | 28 | 41 | 47 | 116 |
| Beuningen | 9 | 30 | 35 | 74 |
| Heumen | 23 | 20 | 23 | 66 |
| Totaal | 60 | 91 | 105 | 256 |

-
- Tot 29 maart 2016 hebben de gemeenten 67 statushouders gehuisvest. Tot 1 juli moeten er nog 84 statushouders gehuisvest worden.
-

| gemeente | Stand op 01-jan-16 | taakstelling 1e helft 2016 | taakstelling 1e helft 2016 Inclusief voor/achter | realisatie d.d. 29-mrt | achter/voor |
|---------------|-----------------------|-------------------------------|--|------------------------------|-------------|
| Berg en Dal | 28 | 41 | 69 | 27 | 42 |
| Beuningen | 9 | 30 | 39 | 11 | 28 |
| Heumen | 23 | 20 | 43 | 29 | 14 |
| Totaal | 60 | 91 | 151 | 67 | 84 |

Plan van aanpak Berg en Dal

Gemeente Berg en Dal geeft aan dat beide corporaties zich zullen inspannen om de afgesproken (aantallen) statushouders te huisvesten. Zo hebben de corporaties hun verkoopprogramma opgeschort, zodat er meer huurwoningen vrijkomen. In het plan van aanpak worden geen concrete aantallen genoemd. Daarnaast werkt de gemeente zowel aan structurele als tijdelijke uitbreiding van de sociale woningvoorraad, die ze in de tweede helft van 2016 verwachten te realiseren.

De gemeente heeft verschillende locaties in beeld waar statushouders eventueel met aanpassingen gehuisvest kunnen worden. Of het ook daadwerkelijk in 2016 gerealiseerd zal worden en het daarmee bijdraagt aan de invulling van de taakstelling van 2016 is nog niet duidelijk, dat baart ons zorgen.

Bij de invulling van de taakstelling gaat de gemeente uit van 14 nareizigers. Omdat niet duidelijk is wanneer we de nareizigers kunnen verwachten, verzoeken wij (de provincie) de gemeente terughoudend te zijn met nareizigers en daarom deze nog niet mee te tellen in de realisatie van de taakstelling.

Gemeente Berg en Dal heeft geen voorkeur voor tijdelijke huisvesting vanwege onrendabele exploitatie en de beperkte spreiding van statushouders.

Plan van Aanpak Beuningen

- Gemeente Beuningen geeft aan dat de huidige taakstelling (voor 2016) een beslag zal leggen op 25% van de beschikbare vrijkomende sociale huurwoningen. Om verdringing op de woningmarkt te voorkomen kijkt de gemeente Beuningen naar andere mogelijkheden. Met name door vergroting van het aanbod van goedkope woningen, door nieuwbouw of ombouw van bestaand vastgoed.
-
- Gemeente Beuningen geeft aan dat de regionale afspraken weinig speling bieden om extra woningbouw te realiseren. Provincie Gelderland heeft de sociale huurwoningen aantallen uitgebreid, hierdoor is de gemeente niet belemmerd qua aantallen. Verder heeft gemeente Beuningen subsidie gevraagd voor procesondersteuning. De projectplannen zijn nog niet concreet genoeg en dat baart ons zorgen. Graag zien wij (de provincie) dat de taakstelling 2016 snel gerealiseerd wordt.
-

Plan van Aanpak Heumen

- Gemeente Heumen geeft aan de achterstand te hebben weggewerkt door per 1 maart een appartementencomplex (voor een periode van 5 jaar) te hebben gehuurd. Het gaat hierbij om huisvesting van 23 statushouders. De gemeente Heumen gaat nog met de woningbouwcorporatie om tafel om een aantal afspraken te maken. Daarnaast richt de gemeente zich op uitbreiding van de sociale huurwoningvoorraad, zowel door nieuwbouw als om ombouw van bestaand vastgoed. Nieuwbouw zal pas in 2017/ 2018 gerealiseerd worden. Voor de taakstelling van 2016 zal dit geen consequenties hebben. De gemeente heeft vooralsnog geen voorkeur voor tijdelijk woonunits.
-

Overige:

- waar zit het probleem precies, kunnen ze dat duiden? Te weinig sociale huurwoningen, te weinig doorstroming, geen mogelijkheden voor tijdelijk maatregelen.