

Bestuurlijk overleg gemeenten Maasdriel en Zaltbommel

Donderdag 24 maart 2016
10.00 - 11.00 uur
GS-kamer

Maasdriel: wethouder de heer G.P. van den Anker, portefeuille Wonen (CDA)
Zaltbommel: wethouder de heer A.C. Bragt, portefeuille Wonen (CU)

Sinds 2013 is de taakstelling van de gemeente Maasdriel en Zaltbommel samengevoegd en wordt bij de uitvoering als één geheel beschouwd. Dit betekent dat beide gemeenten verantwoordelijk zijn voor de gezamenlijke taakstelling. Ondanks de gezamenlijke taakstelling hebben de gemeenten geen gezamenlijk plan van aanpak opgesteld. Dit is des te meer verrassend omdat gemeente Maasdriel de uitvoering van de taakstelling doet.

De volgende woningcorporaties zijn in deze gemeenten werkzaam:

- Woningstichting Maasdriel
- Woningcorporatie Woonlinie
- Woningbouwvereniging De Kernen
-
- In de afgelopen perioden hadden de gemeenten de volgende achterstanden:
-

gemeente	1 jan 2012	1 juli 2012	1 jan 2013	1 jul 2013	1 jan 2014	1 jul 2014	1 jan 2015	1 jul 2015	1 jan 2016	25 jan 2016
Maasdriel	8	10	4	2	7	10	18	18	14	14
Zaltbommel	4	5	3	3	0	4	6	4	1	-3
Totaal	12	15	7	5	7	14	24	22	15	11

-
- Hieruit blijkt dat de achterstand vanaf 1 januari 2015 langzaam afneemt. Desondanks hebben ze op 1 januari 2016 nog een achterstand van 15 personen.
-
- Voor 2016 ziet de gezamenlijke taakstelling van de gemeente Maasdriel en Zaltbommel er als volgt uit:
-

gemeente	stand op 1 jan 2016	taakstelling 1e helft 2016	verwachte taakstelling 2e helft 2016	totale taakstelling 2016
Maasdriel		14	29	76
Zaltbommel		1	33	71
Totaal		15	62	147

-
- Tot 18 maart 2016 hebben de gemeenten al 18 statushouders gehuisvest. Er moeten nog 59 statushouders in de eerste helft van 2016 gehuisvest worden.
-

gemeente	Stand op 1 jan 2016	taakstelling 1e helft 2016	taakstelling 1e helft 2016 Inclusief voor/achter	realisatie	achter/voor realisatie tot 18 mrt
Maasdriel		14	29	43	14
Zaltbommel		1	33	34	4
Totaal		15	62	77	18

- De corporaties in Rivierenland komen met een gezamenlijke aanpak voor de hele regio. Die zal het aantal beschikbare woningen vergroten en de huisvesting versnellen. Dus dat is zeker een goede ontwikkeling. Of dat voldoende is om de grote aantallen op te vangen, is nog niet in te schatten. Dat zal moeten worden gemonitord.

-

- **Plan van aanpak Maasdriel**

De gemeente Maasdriel geeft aan dat ze kijken naar de mogelijkheden om extra aanbod te creëren in de vorm van woningsplitsing, uitstel van verkoop woningen, uitstellen van sloop en geliberaliseerde huur terug naar sociale huur. Hiervoor gaan ze in overleg met de woningcorporaties in de regio. De gemeente ziet geen oplossing in tijdelijke huisvesting en moeten waarschijnlijk meer woningen exclusief beschikbaar stellen voor statushouders.

Gemeente Maasdriel verricht weinig extra inspanningen. Tijdelijke oplossingen zien ze niet zitten. Ze benoemen vooral de belemmeringen, maar geen oplossingen en formuleren ook geen hulpvraag.

Plan van Aanpak Zaltbommel

- De gemeente Zaltbommel geeft aan dat er drie vormen zijn voor het huisvesten van de statushouders: bestaande huurvoorraad, tijdelijke wooneenheden en transformatie van bestaand vastgoed. Belangrijk voor de gemeente is de spreiding van de statushouders en het draagvlak.
-
- Zaltbommel heeft onderzoek gedaan naar potentiële locaties (nieuwbouw en transformatie panden), begeleiding, communicatie en naar de subsidieregelingen die er zijn. Met deze potentiële locaties kunnen er in totaal 112 statushouders gehuisvest worden. De gemeente laat zien meer bereid en creatief te zijn en diverse oplossingen te willen verkennen. Voor Zaltbommel is het alleen nodig om een fase verder te komen en van start te gaan.