

Bestuurlijk overleg gemeente Arnhem

Woensdag 13 april 2016

14.00 - 15.00 uur

Marktstate, vergaderzaal 4.22

Gemeente Arnhem: wethouder de heer G. Elfrink portefeuille Wonen (SP) en

De volgende woningcorporaties zijn in deze gemeente werkzaam:

- Vivare
- Portaal
- Volkshuisvesting Arnhem
-
- In de afgelopen perioden had de gemeente de volgende achterstanden:
-

gemeente	01-jan 2012	01-jul 2012	01-jan 2013	01-jul 2013	01-jan 2014	01-jul 2014	01-jan 2015	01-jul 2015	01-jan 2016	25-jan 2016
Arnhem	-203	-188	-175	-137	-80	-32	33	68	87	65

-
- Hieruit blijkt dat de achterstand vanaf 1 juli 2014 is toegenomen naar 87 in 2016. Voor 2016 zien de taakstellingen er van de gemeente Arnhem als volgt uit:
-

gemeente	stand op 01-jan-16	taakstelling 1e helft 2016	verwachte taakstelling 2e helft 2016	totale taakstelling 2016
Arnhem	87	181	213	481

-
- Tot 1 april 2016 heeft de gemeente 156 statushouders gehuisvest. Tot 1 juli moeten er nog 112 statushouders gehuisvest worden. Als ze op deze voet verder gaan, verwachten we dat ze de taakstelling voor de 1^e helft van 2016 zullen realiseren.
-

gemeente	Stand op 01-jan- 16	taakstelling 1e helft 2016	taakstelling 1e helft 2016 Inclusief voor/achter	realisatie d.d. 11-apr	achter/voor realisatie
Arnhem	87	181	268	156	112

Plan van aanpak Arnhem

Contact opgenomen met gemeente Arnhem. De gemeente geeft aan hiervoor geen apart plan van aanpak te hebben opgesteld. In januari is er door de gemeente een nieuw beleidskader voor de huisvesting van statushouders opgesteld. De gemeente geeft aan op zich te richten op de volgende drie sporen:

- Leegstaand vastgoed ombouwen naar zelfstandige wooneenheden
- De woningeenheden worden verhuurd via de woningcorporatie via de reguliere routing, waarvan 90% voor de gewone woningzoekende en 10% voor de overige doelgroepen, waaronder de statushouders).
-
- Het zoeken naar locaties voor het huisvesten van 20 tot 30 jonge alleenstaande statushouders, die daar onder begeleiding komen te wonen.
-
- Het vergroten van het woningaanbod door de particuliere woningmarkt erbij te betrekken.
-
- Ze willen graag de statushouders uit het urgentencircuit houden door meer met particulieren samen te werken. Dit zorgt dan voor een meer ontspannen huurmarkt voor andere woningzoekenden (urgenten en niet-urgenten). De vraag van Arnhem is, hoe Steengoed Benutten daarin kan helpen.
-

- Particulieren die iets willen realiseren willen vaak wel winst maken, kan dat in de regeling terugkomen?
-
- Hoe staat het verder met de samenwerking met de corporaties? Ik weet dat Volkshuisvesting met plannen bezig is, maar andere plannen weet ik niet. Welke plannen lopen er en hoe is de samenwerking met de corporaties? Loopt dat met allen goed?
-
- Verder geeft de gemeente aan dat er verschillen zijn tussen de realisatie van de taakstelling volgens de gemeente en de provincie. Dat komt doordat de gemeente gaat uit van de realisatie inclusief de nareizigers. De provincie neemt de nareizigers niet mee, omdat deze feitelijk nog niet gerealiseerd zijn. De gemeente heeft besloten in vervolg de nareizigers ook niet meer mee te tellen in de realisatie van de taakstelling.
-
-