

Annotatie BO huisvesting statushouders met gemeente Geldermalsen, Maasdriel/Zaltbommel

05-04-2017 13.00-14.00 uur MS 4.22

Aanwezigen

Provincie Gelderland Gedeputeerde Josan Meijers, [REDACTED] en [REDACTED]
Gemeente Geldermalsen Wethouder Niko Wiendels (CDA)
Gemeente Maasdriel Wethouder G.P. van den Anker (CDA) en [REDACTED]
Gemeente Zaltbommel Wethouder A. Bragt (Christenunie)

Geldermalsen

1. Cijfermatig overzicht

2. Het BO wordt gevoerd naar aanleiding van een niet-gerealiseerde taakstelling in de periode 2^e helft 2016. De taakstelling was het huisvesten van **36 statushouders** en de gemeente heeft **22 (-14) statushouders** gehuisvest.

3.

4. Actuele overzichtstabel Geldermalsen

Taakstelling incl. achterstand (Te huisvesten vóór 1 juli 2017)	Nog te huisvesten statushouders (reeds aan gemeente gekoppeld)
Achterstand: 5	6 x alleenstaande statushouder
Huidige taakstelling: 20	2 x 6-persoons gezin
	1 x 7-persoons gezin
Subtotaal	Subtotaal
25	25
	Na-reizigers: 3
	Benodigde koppelingen COA: 0
Totaal	Totaal
25	28 (+3)

5. *Op basis van de cijfers van het COA van 03-04-17

6. Samenvatting gemeentelijke reactie

7. De gemeente geeft aan dat er vrijwel geen sociale huurwoningen zijn vrijgekomen, dat er meer alleenstaanden gehuisvest moesten worden en dat er een moeilijk te huisvesten gezin met rolstoel-gebonden kinderen is gekoppeld.
- 8.
9. Door middel van de GVA-regeling (tijdelijke huisvesting in leegstaande panden), de aanpassing van een woning voor rolstoelgebruik en het geschikt maken van een woning voor kamerverhuur verwacht de gemeente op korte termijn 14 tot 20 statushouder te kunnen huisvesten.

10. Overige informatie

11. [REDACTED] (Wonen) heeft aangegeven dat het Maasdriel, Zaltbommel en Geldermalsen afgelopen halfjaar trajecten hebben doorlopen om op korte termijn sociale huurwoningen te realiseren voor statushouders. Hij was betrokken bij overleggen met Maasdriel en Geldermalsen over dit onderwerp. Het probleem is volgens [REDACTED] bekend en er wordt hard gewerkt om de achterstand in te halen.

12. Maasdriel & Zaltbommel

13.

1. Cijfermatig overzicht

2. Het BO wordt gevoerd naar aanleiding van een niet-gerealiseerde taakstelling in de periode 2^e helft 2016. De gezamenlijke taakstelling van Maasdriel en Zaltbommel was het huisvesten van **95 statushouders** en de gemeenten hebben **77 (-18) statushouders** gehuisvest.

3.

4. Actuele overzichtstabel Maasdriel & Zaltbommel gecombineerd

Taakstelling incl. achterstand (Te huisvesten vóór 1 juli 2017)	Nog te huisvesten statushouders (reeds aan gemeente gekoppeld)
Achterstand: 0	11 x alleenstaande statushouder
Huidige (rest)taakstelling: 22	2 x 2-persoons gezin
	2 x 3-persoons gezin
	2 x 4-persoons gezin
	1 x 7-persoons gezin
Subtotaal	Subtotaal
22	36
	Na-reizigers: 9
	Benodigde koppelingen COA: 0
Totaal	Totaal
22	45 (+23)

5. *Op basis van de cijfers van het COA van 03-04-17

6.

7. Overzichtstabel uitgesplitst per gemeente

8.	9. Maasdriel	10. Zaltbommel
11. Taakstelling 2 ^e helft 2016 (incl. achterstand/voorsprong)	12. 50	13. 45
14. Realisatie 2 ^e helft 2016	15. 23	16. 54
17. Stand op 1 januari 2017	18. 27	19. -8
20.	21.	22.
23. Taakstelling 1 ^e helft 2017 (incl. achterstand/voorsprong)	24. 47	25. 13
26. Stand op 3 april 2017 (te huisvesten vóór 1 juli)	27. 21	28. 1

29.

30. Samenvatting gemeentelijke reactie

De gemeenten geven aan dat zij het jaar 2016 zijn begonnen met een achterstand van 15 en dat zij door de hoge taakstelling niet hebben kunnen inlopen op de achterstand. Vooral in Maasdriel was er sprake van een structurele afname van het aantal mutaties, waardoor de huisvesting van statushouders een lastige opgave is geworden.

Het passend toewijzen maakt het huisvesten van alleenstaande statushouders complexer en zorgt voor problemen in onder meer Maasdriel.

Naast de statushouders leveren de arbeidsmigranten die zich permanent willen vestigen ook druk op de sociale woningmarkt.

Het aantal nareizigers in 2016 was beduidend lager dan verwacht, maar deze nareizigers komen in 2017 naar verwachting alsnog naar de Bommelerwaard.

De gemeenten geven aan dat zij in 2016 gemiddeld 64 statushouders per halfjaar huisvesten en dat zij verwachten dat dat wederom mogelijk is in 2017. Er verschillende woningbouwprojecten gestart om extra ruimte op de woningmarkt te creëren en worden er proeven uitgevoerd met het splitsen van woningen. Eind dit jaar worden er in Zaltbommel (De Waluwe) 59 kleine appartementen opgeleverd die lucht geven.

Een evenwichtige verdeling van de huisvesting van statushouders is een belangrijk streven van de gemeenten. In combinatie met het beperkte aantal

31. Overige informatie

De taakstelling voor de 1 helft 2017 (inclusief achterstand) is 60 te huisvesten statushouders en met de huisvesting van 35 statushouders in de eerste 3 maanden is de situatie hoopgevend. Op dit moment wijzen de corporaties bij 50% van de passende woonruimten toe aan statushouders.

32.

33. Overzicht van de regio

regio gemeente	stand op 1-jan 2017	taak- stelling 1e helft 2017	realisatie tot 1-mrt 2017	achter/voor realisatie	dagstand 03-04-17	taakstelling 2e helft 2017
RIVIERENLAND						
Buren	9	20	17	12	11	?
Culemborg	-2	21	6	13	13	?
Druten	4	14	10	8	8	?
Geldermalsen	17	20	11	26	25	?
Lingewaal	-5	9	12	-8	-8	?
Maasdriel	27	19	15	31	21	?
Nederbetuwe	12	18	4	26	15	?
Neerijnen	1	10	0	11	4	?
Tiel	-8	32	5	19	13	?
West Maas en Waal	-4	15	1	10	4	?
Zaltbommel	-8	21	11	2	1	?
	43	199	92	150	107	?

34.

35.

36.

37.