

Provincie Gelderland  
College van Gedeputeerde Staten  
Postbus 9090  
6800 GX ARNHEM

Datum : 18 JAN 2017  
Kenmerk : UI17.00378  
Kenmerkcode :   
Uw contact :   
Telefoon : 14 024  
Onderwerp : Taakstelling huisvesting vergunninghouders - zaaknummer 2016-010011

Geacht college,

Op 30 november vraagt u in uw brief om voorafgaand aan het gesprek dat u met de wethouder heeft concrete maatregelen om te voldoen aan de taakstelling schriftelijk aan te leveren. In deze brief geven wij in aanvulling op onze eerdere brief van 12 september uitleg over de reden van deze achterstand en aan welke oplossingen gewerkt wordt.

#### Stand van zaken

In 2016 moesten in de gemeente Beuningen 65 vergunninghouders gehuisvest worden. Tevens was er een achterstand van 9 in 2015, zodat de totale taakstelling in 2016 uitkwam op het huisvesten van 74 vergunninghouders.

Inmiddels zijn er in 2016 in de gemeente Beuningen 60 vergunninghouders gehuisvest. Helaas telt het COA de laatste 6 vergunninghouders die in december in Beuningen zijn komen wonen pas in januari 2017 mee. Dat betekent dat we in het kader van de taakstelling een resultaat hebben van 54 gehuisveste vergunninghouders wat leidt tot een achterstand van 20 vergunninghouders.

De verwachte taakstelling voor 2017 is 50 (20 in eerste helft 2017 en 30 (schatting) in de tweede helft van 2017. Daarbij opgeteld de achterstand van 20 in 2016 maakt dat de totale (geschatte) taakstelling voor de gemeente Beuningen in 2017 uitkomt op het huisvesten van 70 vergunninghouders.

#### Reden achterstand

- Onze woningbouwcorporatie Standvast Wonen heeft grote moeite om de toegenomen instroom te huisvesten. De aantallen van de taakstelling staan niet in verhouding tot het aantal beschikbare sociale huurwoningen in onze gemeente. Er komen gewoonweg niet voldoende

woningen beschikbaar. Daarom is oa met een pilot gestart om andere huurders te stimuleren door te stromen naar een andere woning.

- We merken dat de vraag naar ons beperkt aantal sociale huurwoningen niet alleen voortkomt uit de enorm toegenomen stroom vergunninghouders. Ook bijzondere doelgroepen doen steeds meer een beroep op deze woningen. Wat verder opvalt is dat de doorstroming hoger is bij de woningen met een hogere huurprijs en juist lager is bij de woningen met een lagere huurprijs. Door de lagere doorstroming aan de onderkant van de markt, komen daarmee minder goedkopere woningen beschikbaar voor verhuur.
- Er hebben een aantal gesprekken plaatsgevonden met eigenaren van vastgoed waar mogelijk woningen voor vergunninghouders gerealiseerd kunnen worden. Deze gesprekken hebben nog niet geleid tot het realiseren van extra woningen op korte termijn.
- De voorbereiding en komst van het Azielzoekers Centrum Hoge Woerd in Ewijk vraagt veel van onze bestuurlijke en ambtelijke capaciteit, hetgeen soms ten koste gaat van andere projecten.

### **Oplossingen om taakstelling te realiseren**

1. In de prestatieafspraken tussen de woningbouwcorporatie Standvast Wonen en gemeente Beuningen (zie bijlage) is er extra aandacht besteed aan het huisvesten van vergunninghouders. Afsproken is dat Standvast Wonen 15 % van de vrijkomende woningen beschikbaar stelt voor vergunninghouders, met een minimum aantal van 25 woningen. Verder is vastgelegd dat de gemeente ook andere vastgoedeigenaren benadert en dat er gekeken wordt naar mogelijkheden voor kamergewijze verhuur. Zo nodig zoeken partijen gezamenlijk naar oplossingen zoals het bouwen van extra woningen voor de doelgroep en het creëren van tijdelijke woonruimte.
2. In de komende maanden wordt een behoorlijk aantal nieuwe woningen en appartementen in de wijk Hutgraaf opgeleverd. Hierdoor komen diverse huurwoningen vrij die deels beschikbaar komen voor vergunninghouders.
3. Samen met de woningbouwcorporatie is een plan ontwikkeld om extra woningen te bouwen in de wijk Den Elt in Ewijk. Deze woningen zijn deels bestemd voor vergunninghouders en deels om binnen de gemeente doorstroming te realiseren, zodat verspreid over de gemeente woningen voor vergunninghouders beschikbaar komen. Het streven is dat dit najaar gestart wordt met de bouw van deze woningen.
4. Passend toewijzen heeft effect op de beschikbaarheid van woningen. Omdat blijkt dat met name aan de onderkant van de sociale huurmarkt (daar waar statushouders op zijn aangewezen) er minder woningen vrijkomen in Beuningen. Al zal dat niet meteen op korte termijn een grote bijdrage aan beschikbare woningen opleveren.
5. Wij blijven zoeken naar geschikte panden om huisvesting voor vergunninghouders te realiseren. Een voorbeeld is het pand [REDACTED] in Winssen waar een zorgcentrum in heeft gezeten. De gemeente is echter geen eigenaar van dit pand. We zijn wel in gesprek met de eigenaar over de mogelijkheid van het huisvesten van vergunninghouders en bijzondere doelgroepen.
6. Binnen het woningbouwcontingent is beperkt ruimte om extra bij te bouwen. De uitdaging zou zijn om het creëren van extra sociale huurwoningen buiten het contingent in te vullen.

### **Regionale ondersteuning**

Aan de buurgemeenten in de regio Nijmegen is gevraagd om in het kader van solidariteit de mogelijkheid te onderzoeken om een deel van de taakstelling van de gemeente Beuningen over te nemen. De gemeenteraad van Heumen heeft inmiddels besloten Beuningen te willen ondersteunen.

Vooral vanuit de gedachte dat Beuningen het mogelijk heeft gemaakt dat er een azc komt. De ondersteuning zou vormgegeven kunnen worden door een deel van de taakstelling over te nemen.

**Tot slot**

Als u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met [REDACTED]  
[REDACTED] per mail [REDACTED]@beuningen.nl of met [REDACTED]@beuningen.nl.  
Beiden zijn bereikbaar via telefoonnummer [REDACTED].

Wij vertrouwen erop u op deze manier voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
[REDACTED]  
[REDACTED] burgemeester en wethouders

Dyanne Kocken  
secretaris

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Carol van Eert  
burgemeester