



Provincie Gelderland  
t.a.v. [REDACTED]  
Postbus 9090  
6800 GX ARNHEM

Raadhuisplein 2  
Postbus 500  
3850 AM Ermelo  
t 0341 56 73 21  
f 0341 56 73 69  
e gemeente@ermelo.nl  
i www.ermelo.nl  
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 23 september 2016  
onderwerp Taakstelling huisvesting vergunninghouders 1e helft 2016  
uw ref. 2016-010011  
onze ref. e160032901  
casenr. 16e0007255  
behandeld door [REDACTED]  
afdeling Ontwikkeling  
telefoon direct 06 [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

In uw brief van 1 september 2016 vraagt u onze reactie op uw gegevens over de realisatie van onze taakstelling voor de huisvesting van vergunninghouders.

Uw gegevens zijn correct. Per 1 juli 2016 hadden wij een achterstand van 23 te huisvesten vergunninghouders. Deze achterstand is opgelopen door een combinatie van veranderde wetgeving, de situatie op de woningmarkt in Ermelo en de samenstelling van de groep vergunninghouders. Wij verwachten de achterstand tot het eind van dit jaar (grotendeels) ingehaald te hebben en aan de taakstelling van 2016 (1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> helft) te voldoen. De redenen voor stagnatie van de huisvesting en de maatregelen die wij treffen om voldoende woningen voor vergunninghouders beschikbaar te krijgen, lichten wij hieronder toe.

#### **Invoering passend toewijzen**

Sinds 1 januari 2016 gelden nieuwe regels voor de toewijzing van sociale huurwoningen (huurprijs tot €710,68 per maand). Deze woningen dienen passend toegewezen te worden: de hoogte van de huur dient te passen bij het inkomen en de huishoudensgrootte van de huurder. Deze norm is in de Woningwet opgenomen om te voorkomen dat huishoudens met een beperkt inkomen in een te dure woning terecht komen. De overheid wil hiermee de kosten voor de huurtoeslag beperken en de woonlasten voor huishoudens met een laag inkomen betaalbaar houden.

Dit betekent dat vergunninghouders, die bijna altijd zijn aangewezen op een uitkering vanuit de Participatiewet, slechts voor een beperkt deel van de vrijkomende sociale huurwoningen in aanmerking kunnen komen. Eén en tweepersoonshuishoudens komen alleen in aanmerking voor een woning tot en met €586,68 huur per maand en gezinnen (3 of meer personen) voor een woning met een huurprijs tot en met € 628, 76 per maand.

Woningcorporatie UWoon heeft bij een aantal woningen de huurprijs verlaagd om huisvesting van vergunninghouders mogelijk te maken.



#### **Alleenstaande vergunninghouders**

Momenteel komen veel alleenstaanden, vooral jonge mannen, naar Nederland. Circa de helft van de door het COA aan Ermelo gekoppelde alleenstaanden is onder de 23 jaar. Jongeren tot 23 kunnen huurtoeslag krijgen voor woningen met een huurprijs tot €409,92. Woningcorporatie UWON heeft slechts enkele kleine woningen in haar bezit in deze prijsklasse.

Inmiddels is in de tweede helft van 2016 een start gemaakt met kamerverhuur in eengezinswoningen, om de huisvestingsmogelijkheden voor deze doelgroep uit te breiden en een inhaalslag te maken.

#### **Gezinsherenigingen**

Bij de toewijzing van een woning wordt rekening gehouden met gezinshereniging. Het proces van gezinshereniging duurt echter langer dan voorheen, waardoor het afgelopen half jaar er relatief weinig gezinshereniging heeft plaatsgevonden. Het aantal gehuisveste vergunninghouders in één woning ligt daardoor lager. Om aan de taakstelling te voldoen, dienen er meer woningen aangeboden te worden met een huurprijs tot €586,68 (1 en 2 persoonshuishoudens).

In de tweede helft van 2016 worden vergunninghouders waarvan niet duidelijk is of er sprake zal zijn van gezinshereniging met meerdere vergunninghouders in één woning gehuisvest (kamerbewoning). Wanneer hun gezin overkomt, wordt er een passende, grotere woning gezocht.

#### **Onderzoek tijdelijke huisvesting**

Wij hebben onlangs een inventarisatie gemaakt van vrijkomend of leegstand vastgoed en beschikbare gronden in onze gemeente om tijdelijke huisvestingsmogelijkheden te creëren voor doelgroepen die in de knel komen op de Ermelose woningmarkt. Deze inventarisatie heeft geleid tot nieuwe mogelijkheden dit jaar en de komende jaren voor de huisvesting van vergunninghouders.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,  
A.M. Weststrate,  
secretaris,

A.A.J. Baars,  
burgemeester,

