

Provincie Gelderland
College van Gedeputeerde Staten
Postbus 9090
6800 GX ARNHEM

Datum : 12 SEP 2016
Kenmerk : UI16.07853
Kenmerkcode : 
Uw contact : 
Telefoon : 14 024
Onderwerp : taakstelling huisvesting vergunninghouders zaaknummer 2016-010011

Geacht college,

Op 1 september vraagt u in uw brief om een toelichting op de achterstand die de gemeente Beuningen heeft in de taakstelling van het huisvesten van vergunninghouders. In deze brief geven wij uitleg over de reden van deze achterstand en aan welke oplossingen gewerkt wordt.

Stand van zaken

In 2016 moet in de gemeente Beuningen 65 vergunninghouders gehuisvest worden. Tevens is er een achterstand van 9 in 2015, zodat het totaal uitkomt op het huisvesten van 74 vergunninghouders. De cijfers per 1 juli die in uw brief genoemd zijn kloppen. Inmiddels zijn er tot 1 september 35 vergunninghouders gehuisvest. De woningbouwcorporatie heeft op korte termijn weer 5 tot 7 woningen aangeboden en er zijn twee gezinsherenigingen (4 personen) goedgekeurd. Dat betekent dat wij blijven werken aan het huisvesten van vergunninghouders in onze gemeente.

Reden achterstand

- Zoals in het gesprek op 5 april is aangegeven, heeft onze woningbouwcorporatie Standvast Wonen grote moeite om de toegenomen instroom te huisvesten. Er komen gewoonweg niet voldoende woningen beschikbaar.
- Er hebben een aantal gesprekken plaatsgevonden met eigenaren van vastgoed waar mogelijk woningen voor vergunninghouders gerealiseerd kunnen worden. Deze gesprekken hebben nog niet geleid tot het realiseren van extra woningen op korte termijn.
- De voorbereiding en komst van het Azielzoekers Centrum Hoge Woerd in Ewijk vraagt veel van onze bestuurlijke en ambtelijke capaciteit, hetgeen soms ten koste gaat van andere projecten.

Oplossingen om taakstelling te realiseren

1. In de prestatieafspraken tussen de woningbouwcorporatie Standvast Wonen en gemeente Beuningen (zie bijlage) is er extra aandacht besteed aan het huisvesten van vergunninghouders. Afsproken is dat Standvast Wonen 15 % van de vrijkomende woningen beschikbaar stelt voor vergunninghouders, met een minimum aantal van 25

woningen. Verder is vastgelegd dat de gemeente ook andere vastgoedeigenaren benadert en dat er gekeken wordt naar mogelijkheden voor kamergewijze verhuur. Zo nodig zoeken partijen gezamenlijk naar oplossingen zoals het bouwen van extra woningen voor de doelgroep en het creëren van tijdelijke woonruimte.

2. In de komende maanden wordt een behoorlijk aantal nieuwe woningen en appartementen in de wijk Hutgraaf opgeleverd. Hierdoor komen diverse huurwoningen vrij die deels beschikbaar komen voor vergunninghouders.
3. Samen met de woningbouwcorporatie is een plan ontwikkeld om extra woningen te bouwen in de wijk Den Elt in Ewijk. Deze woningen zijn deels bestemd voor vergunninghouders en deels om binnen de gemeente doorstroming te realiseren, zodat verspreid over de gemeente woningen voor vergunninghouders beschikbaar komen. Het streven is dat dit najaar gestart wordt met de bouw van deze woningen.
4. Wij blijven zoeken naar geschikte panden om huisvesting voor vergunninghouders te realiseren.

Tot slot

Als u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met [redacted] per mail [redacted]@beuningen.nl of met [redacted]@beuningen.nl.

Beiden zijn bereikbaar via telefoonnummer [redacted].

Wij vertrouwen erop u op deze manier voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

[redacted]
Dyanne Kocken
secretaris

[redacted]
Carol van Eert
burgemeester

Bijlage Prestatieafspraken Gemeente – Standvast Wonen 2016-2017

5.1 Vergunninghouders

Gemeente en Standvast Wonen spannen zich in om te voldoen aan de halfjaarlijkse taakstelling om vergunninghouders te huisvesten en te begeleiden.

Standvast Wonen draagt er zorg voor dat de aan de gemeente gekoppelde vergunninghouders in haar woningbezit worden gehuisvest. Partijen spreken af dat Standvast Wonen 15 % van de vrijkomende woningen beschikbaar stelt voor vergunninghouders, met een minimum aantal van 25 woningen.

De gemeente spant zich in om ook andere vastgoedeigenaren te benaderen voor huisvestingsmogelijkheden. Standvast Wonen is bereid voor de verhuur en beheer van de woningen zorg te dragen.

Partijen onderkennen dat een groot deel van de vergunninghouders bestaat uit alleenstaanden. Standvast Wonen start een experiment om in één woning, kamerbewoning voor vier alleenstaande vergunninghouders te realiseren. Gemeente en Standvast Wonen maken afspraken over de consequenties voor uitkering en begeleiding. Partijen bespreken op basis daarvan de mogelijkheden voor meer kamergewijze verhuur voor alleenstaande vergunninghouders.

Standvast Wonen biedt na het bericht van koppeling door de gemeente, binnen 10 weken passende woonruimte (met betaalbare woonlasten) aan voor huisvesting van de vergunninghouder. Indien dit niet haalbaar blijkt, dan overleggen SW en gemeente binnen welke termijn en op welke manier het wel mogelijk is.

Gemeente en Standvast Wonen voeren bestuurlijk en ambtelijk een maand voorafgaand aan de nieuwe taakstellingsperiode overleg. En nodigen ook Vluchtelingenwerk hiervoor uit. In dit overleg wordt de afgelopen periode geëvalueerd en voor de komende periode afspraken gemaakt. Voorafgaand aan dit overleg geeft Standvast Wonen inzicht in het aantal vrijgekomen woningen en welk deel is gebruikt voor toewijzing vergunninghouders, en andere urgenten. Partijen bespreken de consequenties voor de toewijzing.

Partijen constateren dat er sprake is van concurrentie tussen vergunninghouders, urgenten en woningzoekenden op basis van bijzondere bemiddeling (instellingsverlaters) en overige woningzoekenden. Indien sprake is van verdringing zoeken partijen gezamenlijk naar oplossingen, zoals: het bouwen van extra woningen voor de doelgroepen, het creëren van tijdelijke woonruimte (evt. in bestaande leegstaande kantoren, schoolgebouwen of zorgruimten), en indien dan nog nodig het opschorten van de voorgenomen woningverkoop.

De gemeente reserveert ruimte in haar woningbouwprogramma voor de realisatie van woningen voor één- en tweepersoonshuishoudens en de bouw van extra huurwoningen om de doorstroming te bevorderen.

Door de verhoogde vluchtelingenstroom zijn er veel overleggen in de regio/Rijk van Nijmegen en provincie over de opvang van vergunninghouders en overige urgenten. Partijen volgen deze overleggen en passen indien nodig hun acties in onderling overleg daarop aan.