

To: [REDACTED]@ gelderland.nl]; [REDACTED]@ gelderland.nl]
Cc: POST[POST@gelderland.nl]; [REDACTED]@barneveld.nl]
From: [REDACTED]
Sent: Tue 4/12/2016 9:45:13 AM
Subject: Stukken n.a.v. gesprek 8 april 2016 - aandachtspunten voor gesprek staatssecretaris etc
Received: Tue 4/12/2016 9:46:02 AM
[RE: Werkzaamheden door corporaties uitgebreid?](#)
[FW: Werkzaamheden door corporaties uitgebreid?](#)
[Aandachtspunten Gemeente Barneveld t.a.v. provincie 12 april 2016.pdf](#)

Geachte [REDACTED]

Tijdens het gesprek afgelopen vrijdag 8 april over de taakstelling statushouders heeft de gemeente Barneveld een aantal aandachtspunten naar voren gebracht.

Hierbij in het kort de punten waarvoor wij graag aandacht vragen. [REDACTED] verzocht om deze punten digitaal te doen toekomen i.v.m. met haar afspraak met de staatssecretaris volgende week.

Vraag vanuit afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling voor de staatssecretaris:

In het Bestuursakkoord Verhoogde Asielinstroom van 27 november 2015 is vastgelegd dat corporaties op twee manieren een rol kunnen krijgen bij het inzetten van gebouwen van derden voor de opvang van vergunninghouders.

1. De eerste rol die corporaties kunnen spelen is het leveren van diensten aan bewoners van zulke gebouwen.
2. De tweede rol is het verhuren, beperkte verbouw en het verrichten van onderhoudswerkzaamheden in gebouwen van derden.

De eerste rol is direct geregeld door gebruik te maken van een experimenteerbepaling in het Besluit Toegelaten Instellingen Volkshuisvesting. De regeling is te vinden in de Staatscourant van 30-11-2015, nr. 43549. Op basis hiervan kan de corporatie diensten leveren als het bijhouden van de administratie, het schoonmaken van collectieve ruimten en huismeesterwerkzaamheden. **→ Op dit moment is het niet mogelijk om van deze experimenteerbepaling gebruik te maken. Het probleem hierbij is dat de wooncorporatie géén expliciete toestemming krijgt van de Autoriteit Wonen om gebruik te maken van dit experimenteerartikel (zie bijgevoegde mailwisseling). Woningstichting Barneveld kan en wil zonder de toestemming van AW geen diensten leveren.**

De tweede rol kan pas worden opgepakt na wijziging van de Woningwet. Een voorstel hiervoor ligt bij de Tweede Kamer (Vergaderstuk 34403). Er wordt naar gestreefd om deze wetswijziging per 1 september 2016 in werking te laten treden. Deze taak kunnen corporaties nu dus nog niet op zich nemen.

In beide gevallen moet de gemeente een lichte markttoets organiseren. **→ Het verzoek is of de wetswijziging misschien versneld kan worden. Gemeenten zijn nu onthand op het moment dat een pand beschikbaar komt en er verhuurwerkzaamheden plaats moeten vinden (bijvoorbeeld afsluiten huurcontracten). De gemeente is niet ingericht om de rol van de coöperatie over te nemen. Ook andere pandeigenaren willen woningen wel beschikbaar stellen voor statushouders als de woningstichting verhuur/onderhoud/beheer op zich kan nemen.**

Vraag vanuit afdeling Sociaal Domein voor de staatssecretaris:

Wij hebben van Stichting Timon begrepen dat er behoefte is aan huisvesting voor 17,5-jarige Alleenstaande Minderjarige Vreemdelingen (AMV's). Voogdijinstelling Nidos vraagt gemeenten hier medewerking aan te verlenen. Het valt te verwachten dat de begeleiding die door Timon wordt geboden nog niet is afgerond op het moment dat de jongere 18 jaar wordt. Hiervoor kan eventueel verlengde voogdij worden afgegeven, zodat Nidos nog een half jaar langer de voogd is en begeleiding een half jaar langer door Timon gegeven kan worden. Wij willen als gemeente Barneveld pleiten voor verlengde voogdij bij elke 17,5-jarige AMV-er die binnen onze gemeente gehuisvest wordt. Daarnaast lijkt het ons goed als in de periode van verlengde voogdij aandacht wordt besteed aan vervolghuisvesting, zodat een jongere klaar is om door te stromen naar zelfstandige huisvesting. Kunt u hier bij de staatssecretaris aandacht voor vragen?

Overige aandachtspunten

In de bijgevoegde memo staan de andere punten omschreven (incl. bijlagen) waar wij als gemeente Barneveld aandacht voor hebben gevraagd tijdens het gesprek op 8 april 2016.

In het bijzonder verwijs ik u naar het document van onze planeconoom de Van Well waarin de financiële consequenties omschreven staan van een inhaalslag sociale woningbouw.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

0000000151

[REDACTED] | [REDACTED] | Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 63, 3770 AB BARNEVELD | Raadhuisplein 2, 3771 ER BARNEVELD

☎ (0) [REDACTED] ☎ 06 [REDACTED]
✉ [REDACTED]@barneveld.nl 🌐 www.barnveld.nl

Aanwezig op [REDACTED]

De [disclaimer](#) van de gemeente Barneveld is van toepassing.