

Provincie Gelderland
College van Gedeputeerde Staten
Postbus 9090
6800 GX ARNHEM

Datum : 09 Mrt 2016
Kenmerk : UI16.02205
Kenmerkcode : 
Uw contact : 
Telefoon : 14 024
Onderwerp : taakstelling huisvesting zaaknummer 2016-00827

Geacht college,

In uw brief van 19 februari 2016 heeft u ons college uitgenodigd voor een overleg op dinsdag 5 april 2016. Onderwerp van dit overleg is de achterstand in het huisvesten van vergunninghouders in onze gemeente. U heeft ons gevraagd om een plan van aanpak dat concreet aangeeft welke oplossingen de gemeente Beuningen gaat inzetten om de achterstand weg te werken om de nieuwe taakstelling(en) in 2016 te realiseren

Stand van zaken

In 2015 moesten 43 vergunninghouders gehuisvest worden, er zijn 34 vergunninghouders geplaatst. De opgave voor het eerste halfjaar 2016 is 30, met waarschijnlijk in het tweede halfjaar een verdere verhoging. Dit zou betekenen dat in 2016 ten minste 60 vergunninghouders gehuisvest moeten worden. Op 1 maart 2016 zijn van de opgave voor het eerste halfjaar 2016 11 vergunninghouders geplaatst en er worden in het kader van gezinshereniging nog 5 personen verwacht.

Plan van aanpak

In een brief van 1 december 2015 heeft Standvast Wonen (de enige woningcorporatie die in Beuningen actief is) aangegeven dat zij grote moeite heeft om de toegenomen instroom te huisvesten. Uitgaande van een instroom van 60 personen in 2016 zou ongeveer 25% van de beschikbare vrijkomende sociale huurwoningen aan vergunninghouders moeten worden toegewezen (in 2015 was dit 13%). Deze extra opgave gaat dan ten koste van overige woningzoekenden.

Vandaar dat het college van B&W opdracht heeft gegeven om te zoeken naar mogelijkheden om de verhoogde instroom van vergunninghouders te huisvesten zonder dat daardoor verdringing op de woningmarkt optreedt. Om deze verhoogde opgave te kunnen accommoderen is een ambtelijke taskforce in het leven geroepen die een aantal locaties die in aanmerking komen voor het snel realiseren van extra woningbouw verder onderzoekt. De meest voor de hand liggende locaties zullen nader onderzocht en uitgewerkt worden. Daarbij wordt zowel gekeken naar nieuwbouw als ombouw van bestaand vastgoed.

Projectmatige aanpak

Het college van B&W is er voorstander van om de problematiek projectmatig op te pakken en op korte termijn met voorstellen te komen die moeten leiden tot een vergroting van het aanbod goedkope woningen zodat direct dan wel via doorstroming huisvesting van vergunninghouders gerealiseerd kan worden.

Woningbouwafspraken

Binnen de regio Rijk van Nijmegen zijn afspraken gemaakt over de woningbouwprogrammering in de komende jaren. Dit programma is vertaald in een aantal projecten waarover met ontwikkelaars afspraken gemaakt zijn. Om op korte termijn het aanbod goedkope woningen te vergroten dient de hoeveelheid in aanbouw te nemen woningen vergroot te worden.

Kanttekeningen

De regionale woningbouwafspraken bieden mogelijk te weinig speling om extra woningbouw ten behoeve van de verhoogde instroom van vergunninghouders te realiseren. Deze problematiek speelt in meerdere gemeentes in de regio en wordt bestuurlijk regionaal besproken met de provincie. U heeft besloten om de mogelijkheden voor woningbouw te vergroten. Standvast Wonen heeft aangegeven mee te willen denken over de oplossing van het probleem.

Tijdspad

De taskforce huisvesting vergunninghouders is in januari 2016 gestart met haar werkzaamheden. De eerste resultaten worden medio 2016 verwacht.

Regionale afstemming

In diverse overleggen wordt de huisvesting van vergunninghouders met de gemeenten in het Rijk van Nijmegen besproken. In het regionaal overleg vindt afstemming met de buurgemeenten plaats. Ook op bestuurlijk niveau vindt deze afstemming plaats.

Tot slot

Als u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft kunt u contact opnemen met [redacted]
[redacted]. Hij is bereikbaar via telefoonnummer [redacted] en per mail [redacted]@beuningen.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

[redacted]
Dyanne Kocken
secretaris

[redacted]
Carol van Eert
burgemeester