



Gedeputeerde Staten van Gelderland  
Postbus 9090  
6800 GX ARNHEM

Uw brief van 10 maart 2021  
Uw kenmerk 2021-002528  
Ons kenmerk 670732  
Bijlagen

Team Ruimtelijke Ontwikkeling  
Telefoonnummer  
Kerkdriel 6 mei 2021  
Verzenddatum

**07 MEI 2021**

Onderwerp  
Taakstelling huisvesting statushouders 2021

Geacht college,

Wij hebben uw schrijven met betrekking tot het behalen van de taakstelling met betrekking tot het huisvesten van statushouders over de 2<sup>e</sup> helft van 2020 in goede orde ontvangen. Met nadrukkelijke dank aan de corporaties in de Bommelerwaard hebben de gemeente Zaltbommel en Maasdriel de taakstelling huisvesting statushouders over 2020 nagenoeg kunnen invullen. Dit was mede te danken aan het gegeven dat er in het laatste kwartaal van 2020 wat meer mutaties waren, waardoor de corporaties juist nog een aantal passende woningen beschikbaar konden stellen.

#### Taakstelling 1<sup>e</sup> helft 2021

Al eind 2020 waren we als corporaties en gemeenten in de Bommelerwaard gewaar dat een verdubbeling van de taakstelling huisvesting statushouders een stevige opgave betekent. In de eerste plaats hebben we in onze regio te maken met een verder teruglopend aantal mutaties binnen de voorraad sociale huurwoningen. Dit betekent enerzijds dat er gewoonweg minder woningen beschikbaar komen, maar ook dat de verdringing van regulier woningzoekenden en daarmee oplopende wachttijden in het geding komt. Kijkend naar de resultaten over de eerste maanden van 2021 moeten we constateren dat er nog minder mutaties zijn, dan we hadden verwacht.

Daarnaast hebben we momenteel weinig nieuwbouwprojecten met sociale huurwoningen in uitvoering, waardoor ook de doorstroming in de sociale huur achterblijft. Tenslotte hebben de gemeenten in de Bommelerwaard een relatief klein aandeel sociale huur ten opzichte van de totale woningvoorraad en terwijl de taakstelling wordt gebaseerd op het inwoneraantal.

Dit noopt ons, om in aansluiting van op uw vraag in uw schrijven van 10 maart 2021 te melden, dat we op basis van de huidige mutaties en gerealiseerde plaatsingen de taakstelling 1<sup>e</sup> helft 2021 niet op de gebruikelijke wijze kunnen gaan realiseren.

Bijlagen

**120521Batch810**

Kerkstraat 45  
Postbus 10.000  
5330 GA Kerkdriel

T: 140418  
F: 0418 638 800

info@maasdriel.nl  
www.maasdriel.nl

IBAN:

NL47 BNGH 0285 0819 26

0000000441



Gezamenlijk blijven we oplossingen zoeken de taakstelling huisvesten statushouders voor 2021 op een alternatieve manier op te lossen en we stellen het daarbij op prijs en maken graag gebruik van uw aanbieding om mee te kijken naar mogelijke oplossingen in de sociale of particuliere huursector.

Met vriendelijke groeten,

Gemeente Maasdriel  
Wethouder Erik van Hoften

mede namens,  
Gemeente Zaltbommel  
Wethouder Gijs van Leeuwen

Woningstichting Bazalt Wonen

[Redacted]

Woningstichting De Kernen

[Redacted]

Woningstichting Maasdriel

[Redacted]