



provincie  
**GELDERLAND**

Bezoekadres  
Huis der Provincie  
Markt 11  
6811 CG Arnhem

Postadres  
Postbus 9090  
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11  
telefaxnummer (026) 359 94 80  
e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
internetsite [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

Gemeente Nijkerk  
T.a.v. het college  
Postbus 1000  
3860 BA NIJKERK GLD

datum 18 november 2015  
zaaknummer 2015-010227  
onderwerp Taakstelling huisvesting verblijfgerechtigden 1<sup>e</sup> helft 2015

Geacht college,

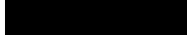
Gemeenten moeten elk half jaar een aantal verblijfsgerechtigden huisvesten, de zogenaamde taakstelling. Op basis van onze gegevens hebben wij geconstateerd dat uw gemeente zich niet heeft voldaan aan zijn taakstelling voor de 1e helft van 2015.

Van het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) hebben wij de realisatiecijfers huisvesting statushouders per 1 juli 2015 ontvangen. Uw gemeente had een taakstelling van 34 en heeft hiervan 30 personen gehuisvest. Daarnaast had u nog een achterstand van 8 personen. Gelet op hoogte van de taakstelling en de gegeven omstandigheden zijn wij er ons van bewust dat de gemeente Nijkerk - in samenwerking met de ketenpartners - een behoorlijke prestatie moest leveren.

De taakstelling voor uw gemeente voor de 2<sup>e</sup> helft 2015 bedraagt 36 personen. Het inlopen van uw achterstand van 12 personen tezamen met de nieuwe taakstelling betekent voor uw gemeente een behoorlijke opgave die de nodige aandacht zal vergen. Inmiddels hebt u hiervan 2 personen gehuisvest. Tot aan het eind van het jaar is er dus nog een taakstelling van 46 personen. Uit het taakstellingsvolgsysteem van het COA blijkt dat er 41 personen aan uw gemeente zijn gekoppeld en dat er nog 4 nareizigers worden verwacht. Op basis hiervan zult u de taakstelling net niet kunnen realiseren. We adviseren u contact op te nemen met het COA om hen te verzoeken meer statushouders aan uw gemeente te koppelen.

Inmiddels is ook de taakstelling voor de 1<sup>e</sup> helft van 2016 bekend. Voor uw gemeente betekent dit een taakstelling van 48 personen, een stijging van 12 personen ten opzichte van uw taakstelling van de 2<sup>e</sup> helft van 2015. Wij verzoeken u daarom om extra inspanningen te plegen om de taakstelling te realiseren en uw achterstanden weg te werken. Door invulling van de taakstelling worden opvangcentra ontlast en wordt een snelle integratie van de statushouders in de Nederlandse samenleving bevorderd.

Huisvesting van statushouders wordt nu nog veel gerealiseerd met de beschikbare huurwoningen. Uit ambtelijke contacten blijkt dat uw gemeente kijkt naar alternatieve huisvesting. In dat verband hiermee willen wij u het volgende meedelen.

inlichtingen bij   
e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

telefoonnummer (026) 359 

BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824  
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824  
BIC-code van de BNG: BNGHNL2G

btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

0000000098

De urgentie van de huisvesting van statushouders (en de hiermee samenhangende vluchtelingenproblematiek) vragen om onconventionele en soms tijdelijke oplossingen. We zien ook dat de leegstand groot is. Beleggers en eigenaren beseffen dit en zien de noodzaak tot afboeken steeds meer. Daardoor zijn er steeds meer particuliere initiatiefnemers die kantoorpanden willen transformeren tot woonruimte. Bovendien stelt het Rijk sinds kort ook leegstaand rijksvastgoed ter beschikking. Hierdoor neemt het aanbod aan vastgoed dat omgezet kan worden naar woonruimte verder toe.

Er is sprake van versoepeling van de regelgeving; het bouwbesluit stelt lagere eisen aan de woningen die in een kantoorpand of maatschappelijk vastgoed worden gerealiseerd. De Crisis- en herstelwet is permanent geworden, waardoor het voor gemeenten mogelijk wordt om 10 jaar af te wijken van het bestemmingsplan in plaats van 5 jaar. Het tijdelijk omvormen van bijvoorbeeld kantoren naar woningen kan daarmee voor een langere periode en is qua rendement dus een stuk interessanter.

Wij zien kansen voor (tijdelijke) huisvesting in leegstaand vastgoed of op tijdelijke locaties. Naast de bestaande regeling SteenGoed Benutten, die onder andere ziet op het duurzaam herontwikkelen/transformeren van binnenstedelijk locaties, willen wij ook tijdelijke en flexibele oplossingen stimuleren en er voor zorgen dat hier kennis en ervaring mee op gedaan wordt. Wij streven er naar om dit op 1 januari 2016 concreter ingevuld te hebben.

Ook in dat kader attenderen wij u op de regio conferentie die door het platform Opnieuw Thuis op 2 december 2015 (Papendal, Arnhem) wordt georganiseerd. Een aantal weken geleden heeft u hiervoor een uitnodiging ontvangen. Het platform Opnieuw Thuis wil de huisvesting van toegelaten vluchtelingen (statushouders) versnellen en verbeteren. Het doel van de werkconferentie is om van elkaar te leren, ideeën op te doen, heikele punten op de juiste tafels te agenderen, plannen uit te wisselen en afspraken te maken over de huisvesting van vluchtelingen. Wij zouden deze conferentie ook graag willen benutten om met u, al dan niet in regionaal verband, van gedachten te wisselen over oplossingsmogelijkheden.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Gelderland



piv. Commissaris  
van de Koning



secretaris

Afschrift:  
Gemeente Nijkerk  
T.a.v. de gemeenteraad  
Postbus 1000  
3860 BA NIJKERK GLD