



provincie
GELDERLAND

Bezoekadres
Gebouw Marktstate
Eusebiusplein 1a
6811 HE Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

Gemeente Lochem
T.a.v. het college
Postbus 17
7240 AA LOCHEM

datum 17 november 2015
zaaknummer 2015-010227
onderwerp
Taakstelling huisvesting verblijfsgerechtigden 1^e helft 2015

Geacht college,

Gemeenten moeten elk half jaar een aantal verblijfsgerechtigden huisvesten, de zogenaamde taakstelling. Op basis van onze gegevens hebben wij geconstateerd dat uw gemeente de taakstelling voor de eerste helft van 2015 niet heeft gehaald.

Van het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) hebben wij de realisatiecijfers huisvesting statushouders per 1 juli 2015 ontvangen. Uw gemeente had een taakstelling van 28 en heeft hiervan 19 personen gehuisvest. Daarmee heeft u uw taakstelling voor de eerste helft van 2015 niet gerealiseerd. Gelet op hoogte van de taakstelling en de gegeven omstandigheden zijn wij er ons van bewust dat de gemeente Lochem - in samenwerking met de ketenpartners - een behoorlijke prestatie moest leveren.

De taakstelling voor uw gemeente voor de 2^e helft 2015 bedraagt 30 personen. Het inlopen van de achterstand van 14 personen tezamen met de nieuwe taakstelling betekent voor uw gemeente een behoorlijke opgave die de nodige aandacht zal vergen. Inmiddels hebt u hiervan 18 personen gehuisvest. Tot aan het eind van het jaar moet u nog 26 personen (laten) huisvesten. Uit het taakstellingsvolgsysteem van het COA blijkt dat er 16 personen aan uw gemeenten zijn gekoppeld en dat er nog 3 nareizigers worden verwacht. Op basis hiervan zou u de taakstelling niet kunnen realiseren. We adviseren u contact op te nemen met het COA om hen te verzoeken meer statushouders aan uw gemeente te koppelen.

Inmiddels is ook de taakstelling voor de 1^e helft van 2016 bekend. Voor uw gemeente betekent dit een taakstelling van 40 personen, een stijging van 12 personen ten opzichte van uw taakstelling van de 2^e helft van 2015. Wij verzoeken u daarom om extra inspanningen te plegen om de taakstelling te realiseren en uw achterstanden weg te werken. Door invulling van de taakstelling worden opvangcentra ontlast en wordt een snelle integratie van de statushouders in de Nederlandse samenleving bevorderd.

Huisvesting van statushouders wordt nu nog veel gerealiseerd met de beschikbare huurwoningen. Vanwege de hogere taakstellingen willen wij u wijzen op de mogelijkheden van alternatieve huisvesting.

inlichtingen bij 
e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 
BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824
BIC-code van de BNG: BNGHNL2G
btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

0000000021

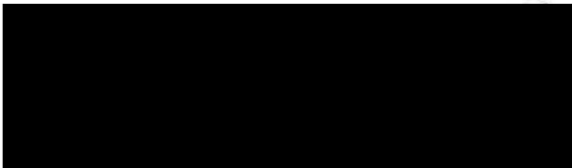
De urgentie van de huisvesting van statushouders (en de hiermee samenhangende vluchtelingenproblematiek) vragen om onconventionele en soms tijdelijke oplossingen. We zien ook dat de leegstand groot is. Beleggers en eigenaren beseffen dit en zien de noodzaak tot afboeken steeds meer. Daardoor zijn er steeds meer particuliere initiatiefnemers die kantoorpanden willen transformeren tot woonruimte. Bovendien stelt het Rijk sinds kort ook leegstaand rijksvastgoed ter beschikking. Hierdoor neemt het aanbod aan vastgoed dat omgezet kan worden naar woonruimte verder toe.

Er is sprake van versoepeling van de regelgeving: het bouwbesluit stelt lagere eisen aan de woningen die in een kantoorpand of maatschappelijk vastgoed worden gerealiseerd. De Crisis- en herstelwet is permanent geworden, waardoor het voor gemeenten mogelijk wordt om 10 jaar af te wijken van het bestemmingsplan in plaats van 5 jaar. Het tijdelijk omvormen van bijvoorbeeld kantoren naar woningen kan daarmee voor een langere periode en is qua rendement dus een stuk interessanter.

Wij zien kansen voor (tijdelijke) huisvesting in leegstaand vastgoed of op tijdelijke locaties. Naast de bestaande regeling SteenGoed Benutten, die onder andere ziet op het duurzaam herontwikkelen/transformeren van binnenstedelijk locaties, willen wij ook tijdelijke en flexibele oplossingen stimuleren en er voor zorgen dat hier kennis en ervaring mee op gedaan wordt. Wij streven er naar om dit op 1 januari 2016 concreter ingevuld te hebben.

Ook in dat kader attenderen wij u op de regioconferentie die door het platform Opnieuw Thuis op 2 december 2015 (Papendal, Arnhem) wordt georganiseerd. Een aantal weken geleden heeft u hiervoor een uitnodiging ontvangen. Het platform Opnieuw Thuis wil de huisvesting van toegelaten vluchtelingen (statushouders) versnellen en verbeteren. Het doel van de werkconferentie is om van elkaar te leren, ideeën op te doen, heikle punten op de juiste tafels te agenderen, plannen uit te wisselen en afspraken te maken over de huisvesting van vluchtelingen. Wij zouden deze conferentie ook graag willen benutten om met u, al dan niet in regionaal verband, van gedachten te wisselen over oplossingsmogelijkheden.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Gelderland



piv. Commissaris
van de Koning



secretaris

Afschrift:
Gemeente Lochem
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 17
7240 AA LOCHEM