



provincie
GELDERLAND

Bezoekadres
Gebouw Marktstate
Eusebiusplein 1a
6811 HE Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

Gemeente Barneveld
T.a.v. het college
Postbus 63
3770 AB BARNEVELD

datum 17 november 2015
zaaknummer 2015-010227
onderwerp Taakstelling huisvesting verblijfsgerechtigden 1^e helft 2015

Geacht college,

Op 9 januari 2015 hebben wij met uw gemeente een bestuurlijk overleg gehad over uw achterstanden betreffende de taakstelling huisvesting verblijfsgerechtigden. Wij hebben met u afgesproken dat u aan uw taakstelling van 2015 heeft voldaan en dat u de achterstanden per 31 december 2015 heeft weggewerkt.

Van het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) hebben wij de cijfers huisvesting statushouders per 1 juli 2015 ontvangen. Uw gemeente had op 1 januari 2015 een achterstand van 21 personen. De taakstelling voor de 1^e helft van 2015 bedraagt 45 personen, hier heeft u 28 personen van gehuisvest. Daarmee heeft u uw taakstelling voor de eerste helft van 2015 niet gerealiseerd en loopt uw achterstand verder op naar 38 personen.

Per 1 juli 2015 bedraagt de taakstelling voor de 2^e helft van 2015 48 personen. In de komende periode dient u 86 personen te huisvesten. Helaas zien we dat u tot en met 1 oktober 2015 slechts 13 personen gehuisvest heeft. Dit betekent voor uw gemeente dat er nog een behoorlijke opgave voor u ligt die de nodige aandacht zal vergen. Uit het taakstellingsvolgsysteem van het COA blijkt dat er 57 personen aan uw gemeente zijn gekoppeld en dat er nog 16 nareizigers worden verwacht. Op basis hiervan zou u de taakstelling moeten kunnen realiseren. Wij verwachten dat u uw uiterste beste zult doen om de gemaakte afspraken na te komen.

Inmiddels is ook de taakstelling voor de 1^e helft van 2016 bekend. Voor uw gemeente betekent dit een taakstelling van 65 personen, een stijging van 9 personen ten opzichte van uw taakstelling van de 2^e helft van 2015. Wij verzoeken u daarom om extra inspanningen te plegen om de taakstelling te realiseren en uw achterstanden weg te werken. Door invulling van de taakstelling worden opvangcentra ontlast en wordt een snelle integratie van de statushouders in de Nederlandse samenleving bevorderd.

Huisvesting van statushouders wordt nu nog veel gerealiseerd met de beschikbare huurwoningen. Tijdens het bestuurlijk overleg gaf u aan ook te kijken naar alternatieve huisvesting. In dat verband willen wij u het volgende meedelen.

De urgentie van de huisvesting van statushouders (en de hiermee samenhangende vluchtelingenproblematiek) vragen om onconventionele en soms tijdelijke oplossingen. We zien ook

inlichtingen bij [REDACTED]
e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 [REDACTED]
BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824
BIC-code van de BNG: BNGHNL2G
btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

0000000012

dat de leegstand groot is. Beleggers en eigenaren beseffen dit en zien de noodzaak tot afboeken steeds meer. Daardoor zijn er steeds meer particuliere initiatiefnemers die kantoorpanden willen transformeren tot woonruimte. Bovendien stelt het Rijk sinds kort ook leegstaand rijksvastgoed ter beschikking. Hierdoor neemt het aanbod aan vastgoed dat omgezet kan worden naar woonruimte verder toe.

Er is sprake van versoepeling van de regelgeving: het bouwbesluit stelt lagere eisen aan de woningen die in een kantoorpand of maatschappelijk vastgoed worden gerealiseerd. De Crisis- en herstelwet is permanent geworden, waardoor het voor gemeenten mogelijk wordt om 10 jaar af te wijken van het bestemmingsplan in plaats van 5 jaar. Het tijdelijk omvormen van bijvoorbeeld kantoren naar woningen kan daarmee voor een langere periode en is qua rendement dus een stuk interessanter.

Wij zien kansen voor (tijdelijke) huisvesting in leegstaand vastgoed of op tijdelijke locaties. Naast de bestaande regeling SteenGoed Benutten, die onder andere ziet op het duurzaam herontwikkelen/transformeren van binnenstedelijk locaties, willen wij ook tijdelijke en flexibele oplossingen stimuleren en er voor zorgen dat hier kennis en ervaring mee opgedaan wordt. Wij streven er naar om dit op 1 januari 2016 concreter ingevuld te hebben.

Ook in dat kader attenderen wij u op de regioconferentie die door het platform Opnieuw Thuis op 2 december 2015 (Papendal, Arnhem) wordt georganiseerd. Een aantal weken geleden heeft u hiervoor een uitnodiging ontvangen. Het platform Opnieuw Thuis wil de huisvesting van toegelaten vluchtelingen (statushouders) versnellen en verbeteren. Het doel van de werkconferentie is om van elkaar te leren, ideeën op te doen, heikle punten op de juiste tafels te agenderen, plannen uit te wisselen en afspraken te maken over de huisvesting van vluchtelingen. Wij zouden deze conferentie ook graag willen benutten om met u, al dan niet in regionaal verband, van gedachten te wisselen over oplossingsmogelijkheden.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Gelderland

plv. Commissaris
van de Koning

secretaris

Afschrift:
Gemeente Barneveld
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 63
3770 AB BARNEVELD