

To: [redacted]@gelderland.nl]
Cc: [redacted]@gelderland.nl]; [redacted]@gelderland.nl]
From: [redacted]
Sent: Mon 4/3/2023 8:52:17 AM
Subject: Terugkoppeling gemeente Brummen
Received: Mon 4/3/2023 8:52:22 AM

Hoi [redacted]
Vorige week Brummen gesproken, hierbij een kort verslag van dat overleg.

Aanwezig: [redacted] (manager fysieke leefomgeving), [redacted] (adviseur Wonen).

Met de gemeente al hun projecten doorgenomen:

- Elzenbos, fase 2 C en D (81 woningen): start bouw najaar 2023, woningen zijn nu in verkoop. Is onderdeel van een groter plan.
- Elzenbos fase 3 Oost en fase 3 West (264 woningen): zijn momenteel bezig met rekenen/tekenen. Ze verwachten dat ze in 2026 kunnen straten met de bouw/realisatie.
- Centrumplan Brummen (59 appartementen): Gaat om transformeren en verdichten (deels ook sloop en nieuwbouw). Zijn al vergevorderd, plan is compleet en ze zijn nu bezig met een structuurschets en structuurplan.

[redacted]
5.1.2i

- Diverse kleine projecten met in totaal ongeveer 80 woningen.

[redacted]
5.1.2i

- Gemeente heeft een visie op de kleine kernen en vraagt zich af of alle kernen, qua aantallen bij elkaar genomen kunnen worden. Claudia legt deze vraag terug bij de provincie (weet overigens niet wat ze hier precies mee willen bereiken).
- Opgave gemeente tot 2030 bedraagt 1.250 woningen vanuit de Woondeal.

[redacted]
5.1.2i

- Locatie stationsomgeving Brummen (ongeveer 700 woningen): Bestaat uit twee locaties, De Ley en De Boelen. Voor deze locaties is WvG gevestigd door de gemeente, dit wordt in april 2023 door de raad bestendigd waarna de termijn van 3 jaar gaat lopen om te komen tot een ontwerp BP/omgevingsplan. [redacted] de betreffende locaties. Er wordt een start gemaakt van de te doorlopen trajecte [redacted]

5.1.2i

[redacted] Gemeente wil graag de beschikking krijgen over het UFO-model dat de provincie heeft (een soort standaard voor ontwikkeling). Voor dit project is een kwartiermaker ingehuurd en de behoefte is er om hier tegenaan een projectleider gebiedsontwikkeling te zetten vanuit de provincie. Die kan dan in een combi met de kwartiermaker deze opgave verder brengen/versnellen. Wens is deze PL voor minimaal 16 uur per week in te kunnen zetten.

Naast bovengenoemde projecten waarbij alleen bij de stationsomgeving een concrete hulpvraag is gesteld, is de gemeente in brede zin bezig met mobiliteit. Men wil inventariseren waar de vragen rondom dat thema zitten, zeker ook omdat het toevoegen van woningen consequenties heeft. Hierin spelen ook bovenlokale vragen mee (ook bovenwijkse voorzieningen die nodig zijn). In brede zin is er een verkeersopgave vanwege de stationsomgeving waarbij ook gekeken dient te worden naar modaliteiten en duurzame mobiliteit. Teven is de ontsluiting van belang. Gemeente heeft hiervoor eventueel ook ondersteuning nodig.

Eigenlijk heeft de gemeente op alle disciplines wel ondersteuning nodig omdat de gemeente een kleine organisatie heeft die ook alle andere, reguliere, werkzaamheden moeten ondersteunen. Inzet ambtelijke capaciteit is daarmee een breed gegeven. Daarvoor heb ik ze verwezen naar de subsidieregeling.

[redacted]
5.1.2i

Flexwonen: gemeente heeft met een versnelde procedure 16 flexwoningen kunnen realiseren. Ze hebben binnen 3,5 maand de gehele procedure afgerond (waren eigen gronden, vergunning verleend binnen een paar dagen na indineing). Daarnaast zijn ze nog bezig met 32 andere flexwoningen.

Concrete hulpvraag:

Uit bovenstaande zijn de volgende concrete hulpvragen te destilleren:

- Inzet projecteider gebiedsontwikkeling (combi met eigen kwartiermaker) voor stationsomgeving, minimaal 16 uur per week.
- Eventueel ondersteuning bij mobiliteitsvraagstuk als gevolg van alle ontwikkelingen.

5.1.2i

Tot zover, bij vragen hoor ik graag van je.

Met vriendelijke groet,

Beleidsondersteuner versnelling woningbouw

sms of whatsapp op [@ gelderland.nl](mailto: @ gelderland.nl) | www.gelderland.nl
werkdagen: maandag | woensdag |

 provincie
Gelderland