

To: [redacted]@ gelderland.nl
From: [redacted]
Sent: Thur 8/10/2023 11:21:33 AM
Subject: FW: stedendriehoek
Received: Thur 8/10/2023 11:21:36 AM

Kort mailtje tussen [redacted] en mij over de prognoses.
Dit n.a.v. verzoek van Brummen om alle prognosecijfers

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 1 maart 2023 21:58
Aan: [redacted]@ gelderland.nl
Onderwerp: stedendriehoek

Hoi

De huishoudensgroei in de periode 2022 t/m 2030 volgens de verschillende prognoses.
Grote verschillen tussen de prognose (en tussen de gemeenten).
Wij kijken bij voorkeur regionaal naar de prognoses (in relatie tot woningbehoefte)

- In de trendvariant komt de huishoudensgroei op bijna 13.000 huishoudens, met het inlopen van het tekort tot 2% kom je dan tot ongeveer bijna 15.000 woningen (zie presentatie).
- Dit zijn netto – aantallen.
- Dus je moet bij vergelijken dit getal dan ook afzetten tegenover de netto-afspraken (16.142 woningen). Dan is het verschil ruim 1.000 woningen regionaal.
- Brummen komt heel laag uit in de trendvariant (ik snap dat Brummen wil weten hoe dit komt, duik er morgenvroeg verder in, maar er gebeurt ook veel in het model wat je niet helemaal kunt bevatten (“onder de motorkap”). Grote variatie in de huishoudensontwikkeling tussen de verschillende prognoses. Brummen is een relatief kleine gemeente (trends die zijn doorgetrokken zijn misschien daardoor uitvergroet).
- Herijking afspraken voorzien eind 2024 (dan geldende prognoses).

Groei aantal huishoudens volgens verschillende prognoses: 2022 t/m 2030								
	Referentie Primos 2022	Gelderse Primos - Basis	Gelderse Primos - Trend	Pearl 2022 ondergrens	Pearl 2022 (regulier)	Pearl 2022 (bovengrens)	afspraken (bruto)	afspraken (netto)
Apeldoorn	5.637	5.553	7.284	1.405	4.105	6.805	8.838	8.499
Brummen	472	492	304	11	411	911	1.058	957
Epe	963	923	1.185	130	630	1.230	1.843	1.789
Heerde	327	374	544	-96	204	604	1.010	844
Lochem	796	729	976	-403	197	897	1.219	1.165
Voorst	698	663	601	909	1.409	1.909	921	908
Zutphen	1.118	1.106	1.845	120	1.320	2.420	2.340	1.980
Stedendriehoek	10.011	9.840	12.739	2.076	8.276	14.776	17.229	16.142

Met vriendelijke groet,

026 359 [redacted] sms of whatsapp 06 [redacted] [\[redacted\]@ gelderland.nl](mailto:[redacted]@ gelderland.nl) | www.gelderland.nl
werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag |

≡ provincie
Gelderland