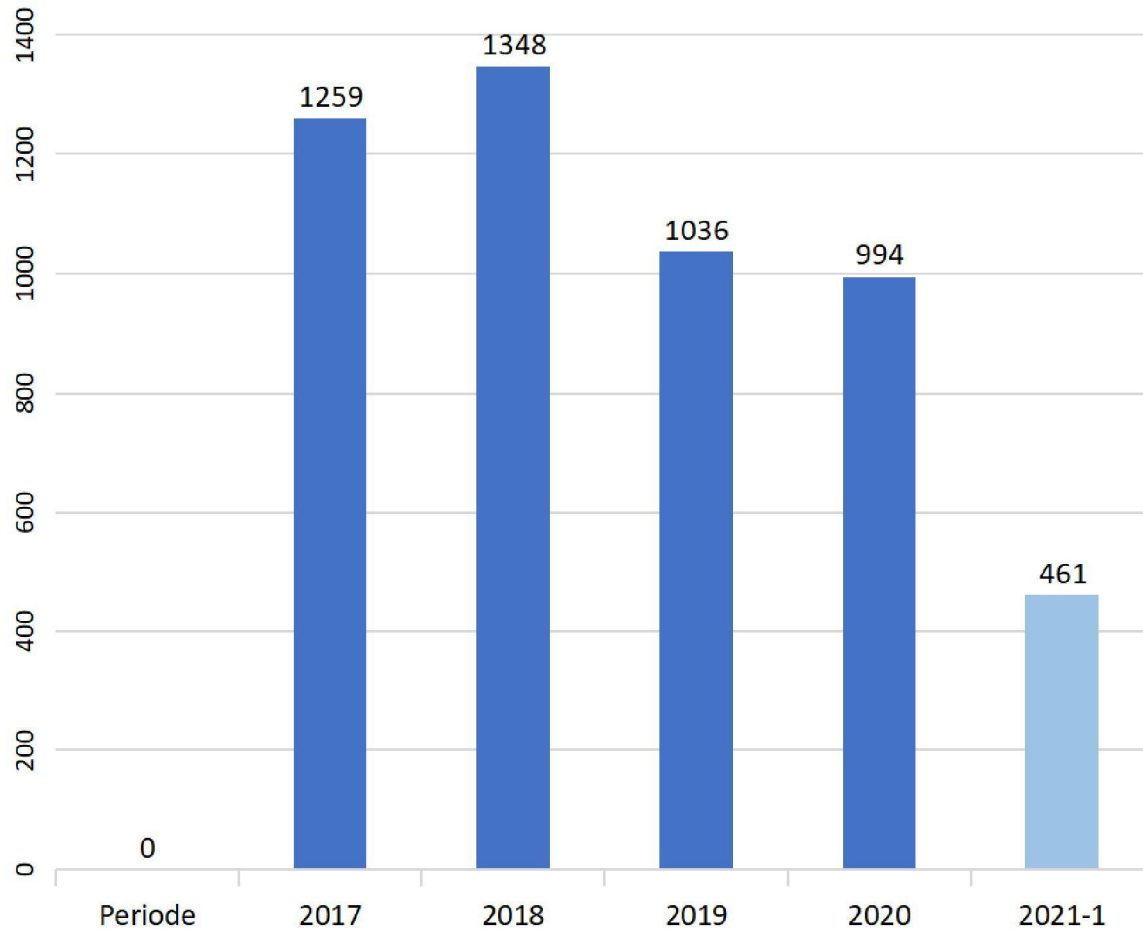


Overzicht plancapaciteit Cleantech Regio 2021

Inhoudsopgave

- Afgegeven bouwvergunningen
- Realisatie (jaarcijfers en prijssegment)
- Woningbehoefte versus plancapaciteit
- Kenmerken plancapaciteit (fasering, prijssegment, woontype, plangrootte)

Afgegeven bouwvergunningen

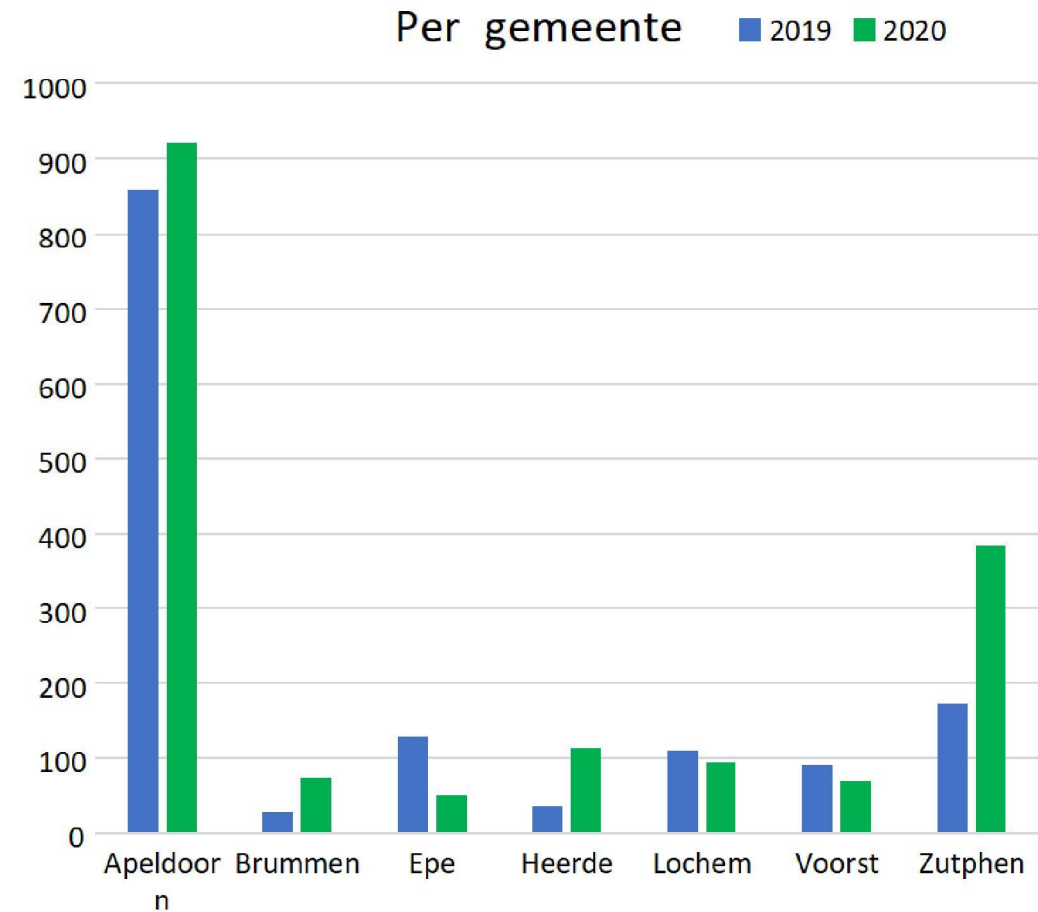
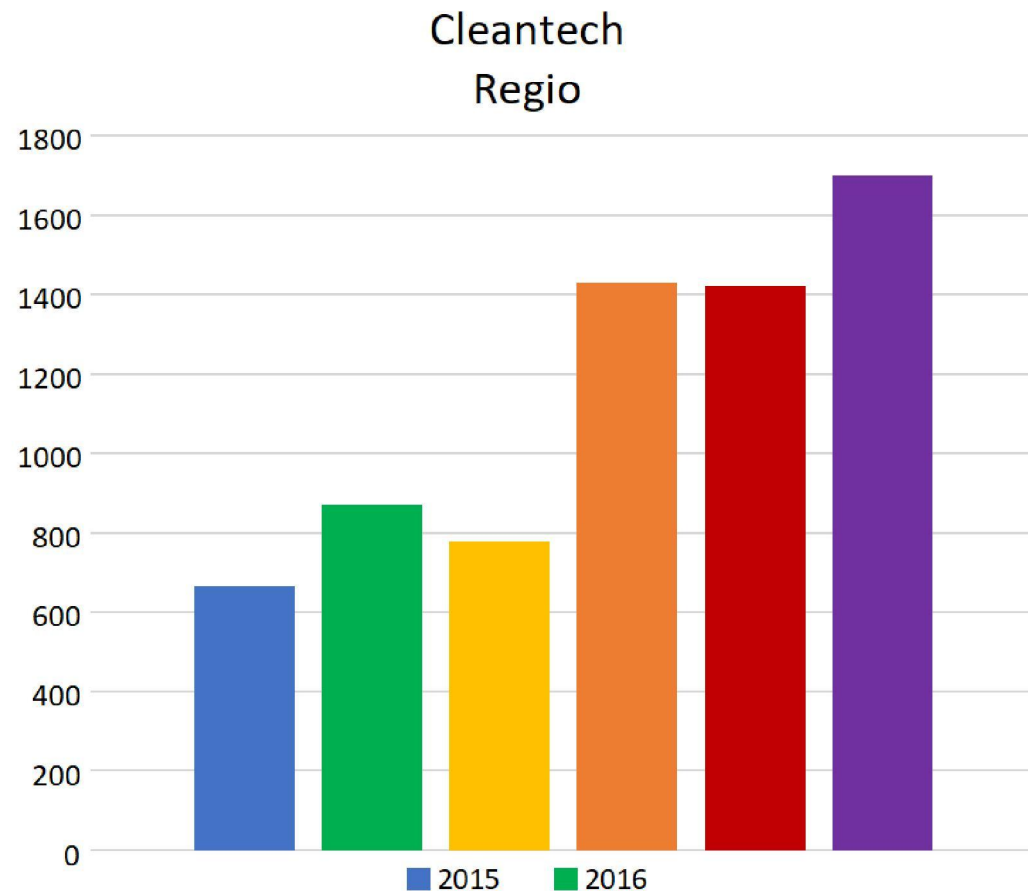


- Het aantal bouwvergunningen in 2020 is iets lager dan in 2019 (-4%).
- In het eerste kwartaal 2021 zijn er 461, dat is iets hoger dan in het laatste kwartaal van 2020 (412).

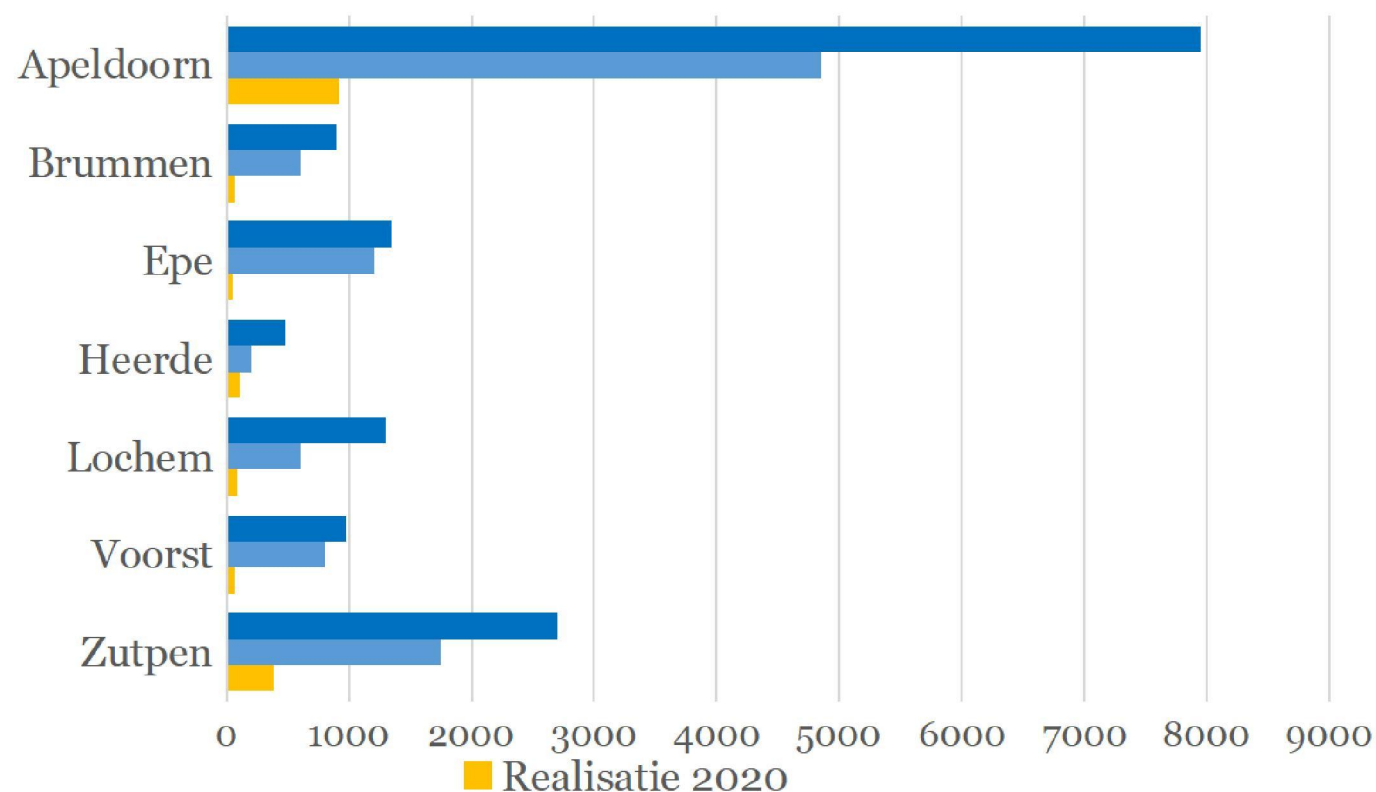
Apeldoorn: 471 (2019) → 312 (2020)

Zutphen: 188 (2019) → 300 (2020)

Realisatie nieuwbouw 2015 - 2020

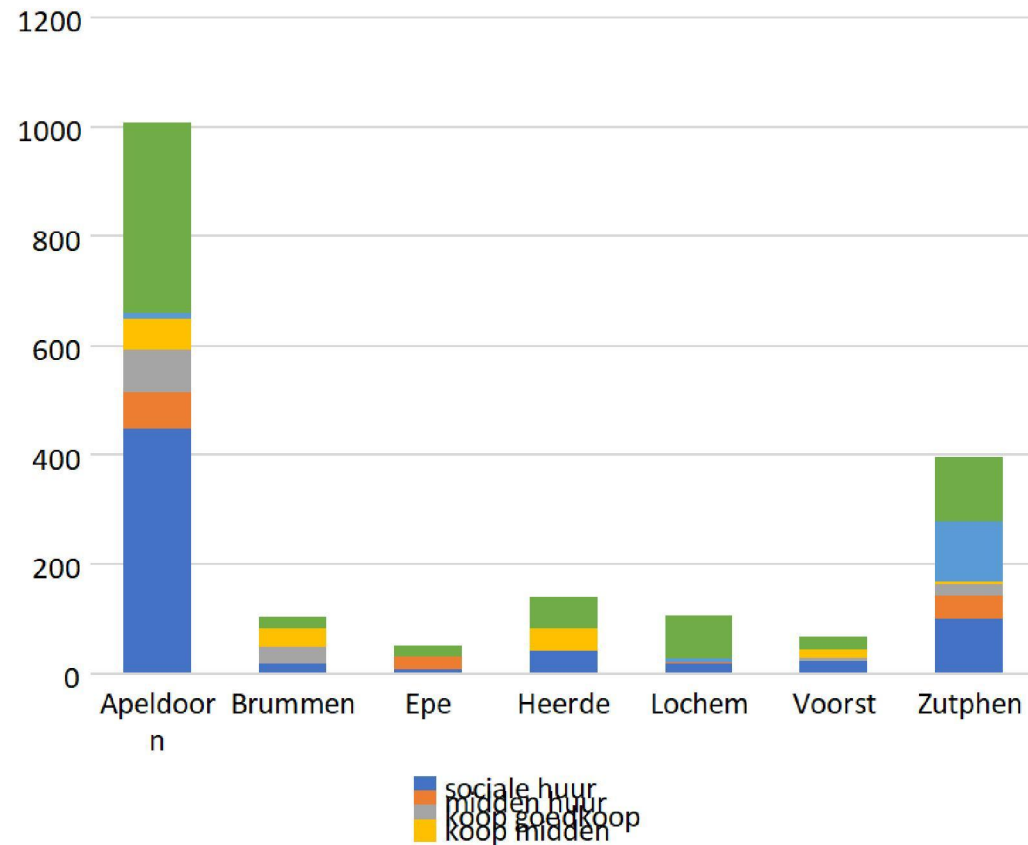


Woningbehoefte 2020 tot 2030 en realisatie in 2020



	Realisatie in % van de opgave (1 van de 10 jaren)
Apeldoorn	12%-19%
Brummen	8%-12%
Epe	Ca 4%
Heerde	24%-56%
Lochem	7%-16%
Voorst	7%-9%
Zutphen	14%-22%
Regio CTR	11%-17%

Realisatie naar prijsklasse 2020

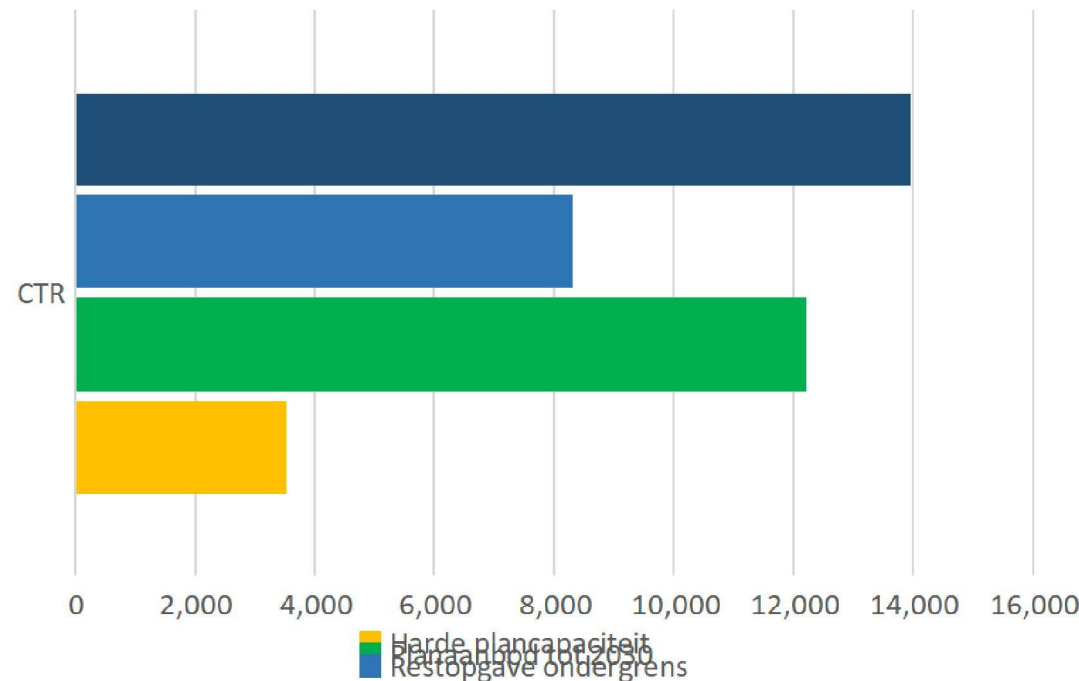


	bruto	netto
Sociale huur	35%	34%
Middenhuur	7%	7%
Goedkope koop	7%	7%
Betalbare koop	7%	8%
Dure huur	8%	6%
Dure koop	36%	38%
Totaal	1.872	1.701

Netto plancapaciteit Cleantech Regio

Woningbehoefte versus plancapaciteit

Behoefte en planaanbod tot 2030



Beschikbare plancapaciteit 2021

3.521 harde plancapaciteit (27%)

9.475 zachte plancapaciteit (73%)

Totaal 12.996 woningen

waarvan 12.225 tot 2030

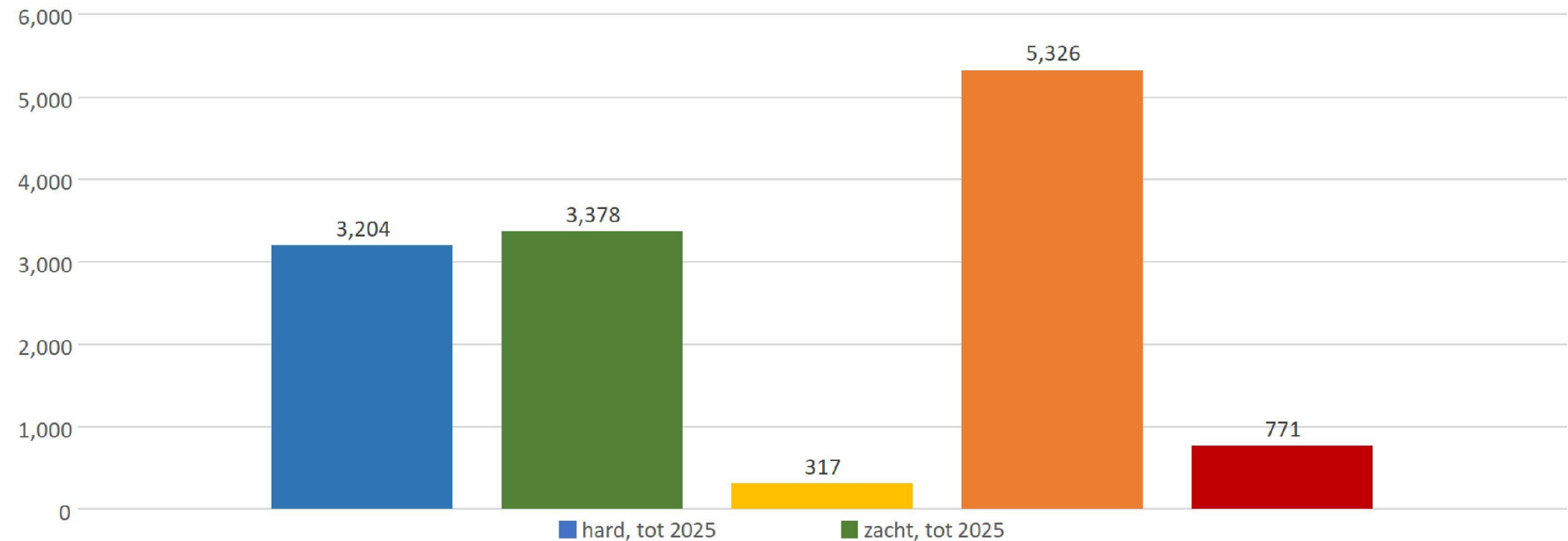
= 88%-147% t.o.v.

restopgave

Restopgave versus plancapaciteit tot 2030

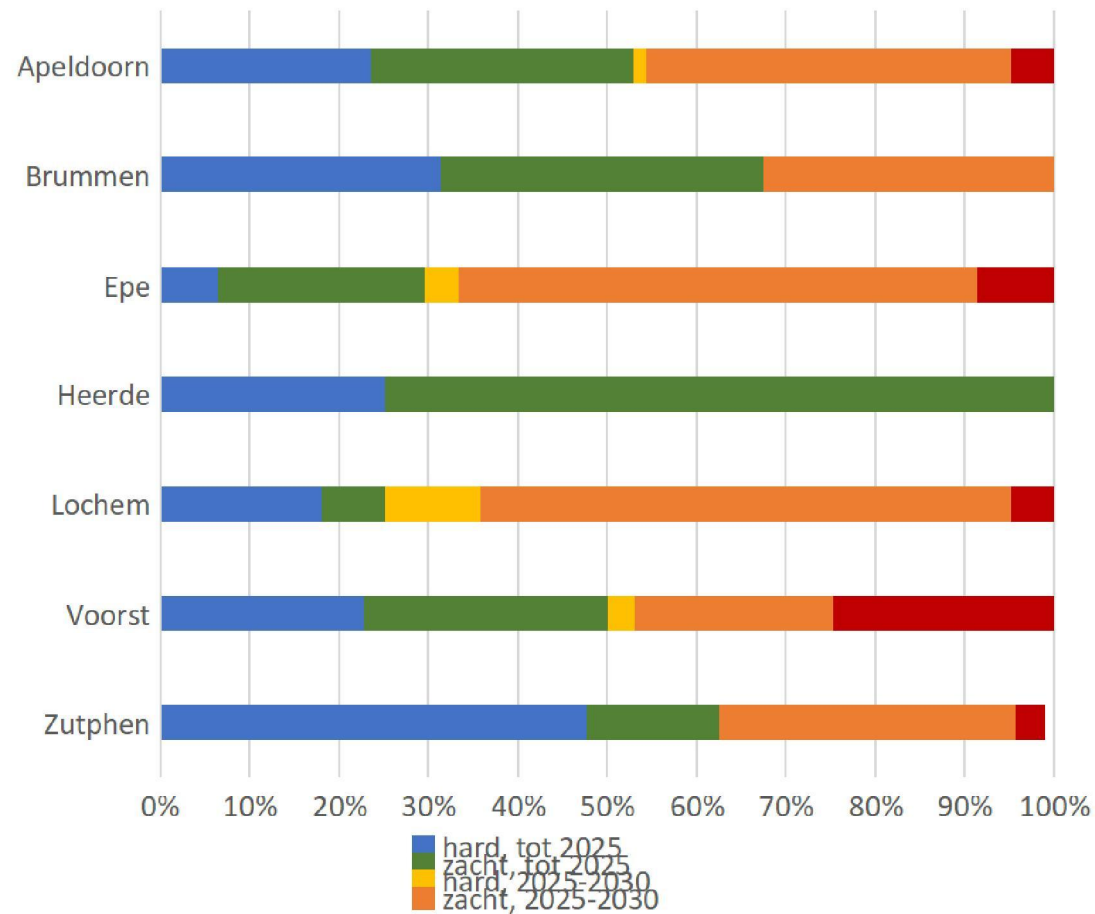
	Restopgave tot 2030	Plancapaciteit tot 2030	In %
Apeldoorn	3.929 – 7.029	5.794	82% - 147%
Brummen	527 – 827	1.040	126% - 197%
Epe	1.155 – 1.300	1.349	104% - 117%
Heerde	88 – 362	366	101% - 415%
Lochem	507 – 1.207	1.450	120% - 286%
Voorst	732 – 907	703	78% - 96%
Zutphen	1.366 – 2.316	1.523	66% - 111%
Regio	8.304 – 13.949	12.225	88%- 147%

Fasering planaanbod



	Hard tot 2025	Zacht (incl. onbekend) tot 2025	Hard, 2025-2030	Zacht (inclusief onbekend) 2025-2030	Vanaf 2030 e.v.	Fasering onbekend
Verdeling in %	25%	26%	2%	41%	6%	0%

Fasering planaanbod per gemeente

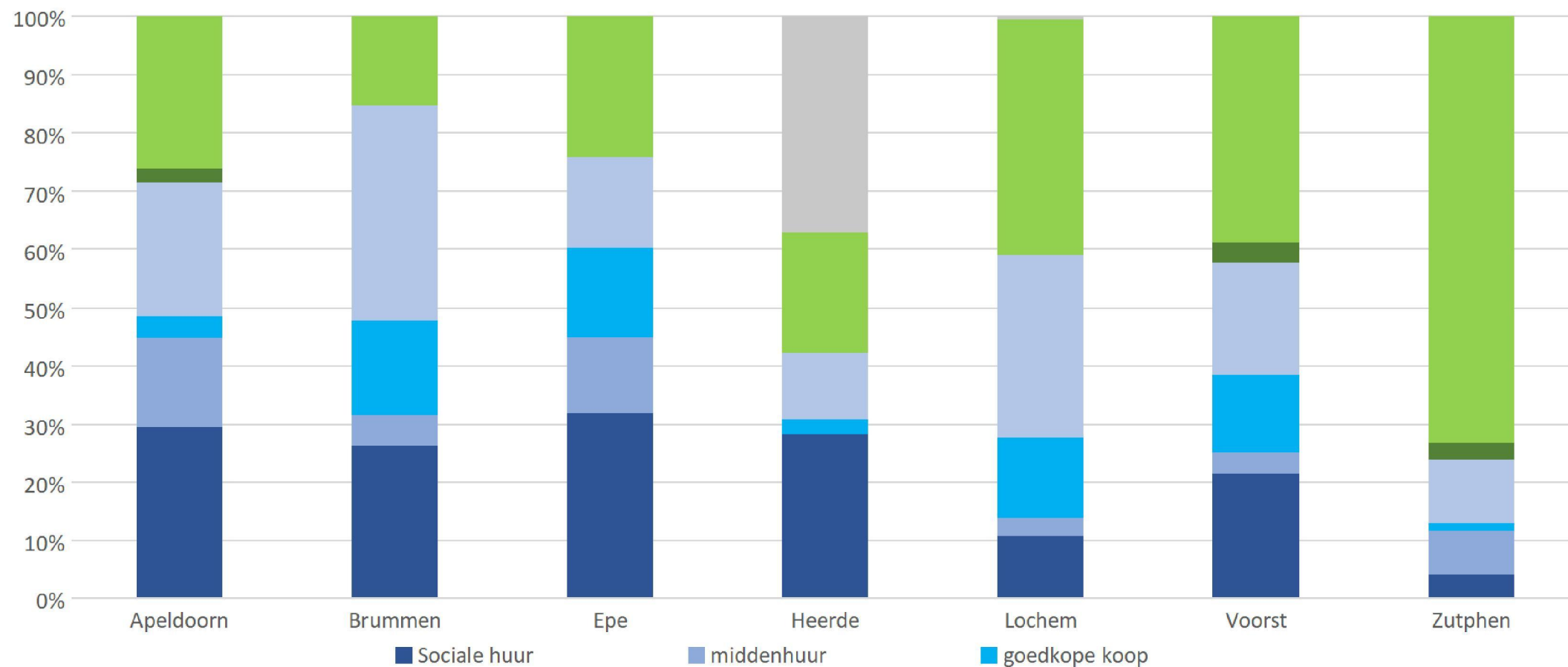


	Hard tot 2025	Zacht tot 2025	Totaal tot 2025
Apeldoorn	1.434	1.787	3.221
Brummen	327	375	702
Epe	95	341	436
Heerde	92	274	366
Lochem	275	108	383
Voorst	213	255	468
Zutphen	768	238	1.006
Regio	3.204	3.378	6.582

Totale harde plancapaciteit

Gemeente	Totale netto plancapaciteit	Harde netto plancapaciteit	% harde plancapaciteit
Apeldoorn	6.084	1.521	25 %
Brummen	1.040	327	31 %
Epe	1.475	151	10 %
Heerde	366	92	25 %
Lochem	1.523	439	29 %
Voorst	933	240	26 %
Zutphen	1.575	751	48 %
Totaal	12.996	3.521	27 %

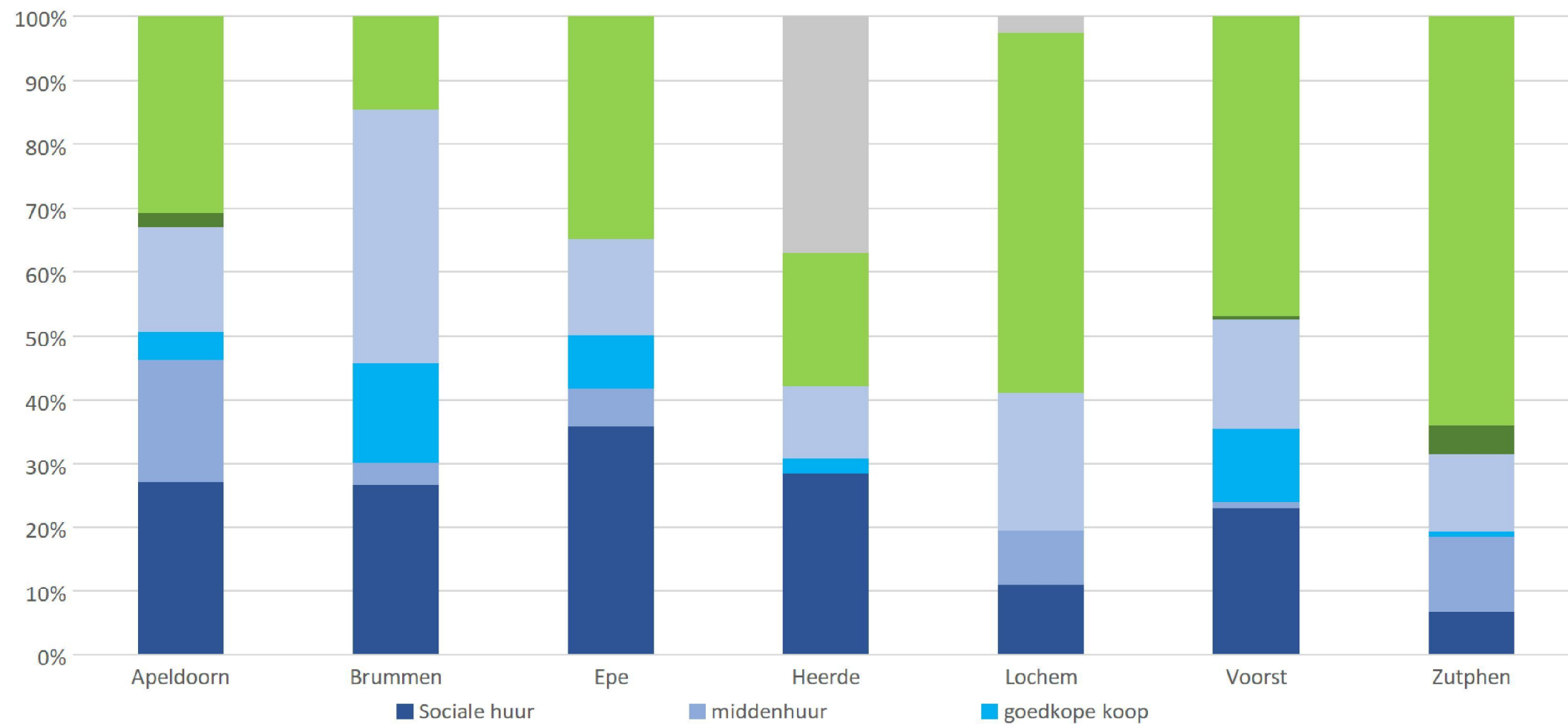
Planaanbod naar prijsklasse in totaal



Planaanbod naar prijssegment tot 2025 (bruto)

	Procenten	Absolute aantallen
Sociale huur	23,3 %	1.604
Middenhuur (tot €1.000)	12,5 %	862
Dure huur (> €1.000)	1,9 %	129
Huurprijs onbekend	0 %	0
Koop goedkoop	5,5 %	377
Koop betaalbaar	18,3 %	1.260
Koop duur	36,4 %	2.510
Koopprijs onbekend	0 %	0
Eigendom/prijs onbekend	2,1 %	147

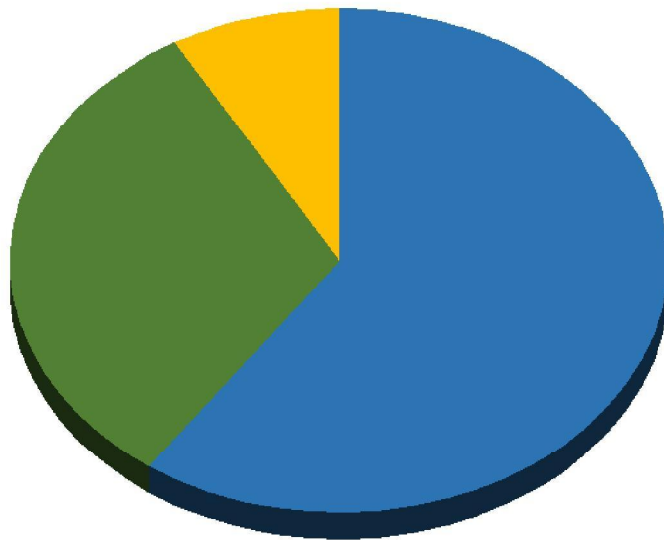
Planaanbod naar prijsklasse tot 2025



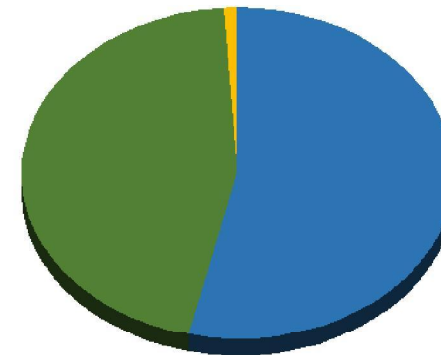
Overige kenmerken planaanbod*

(* gegevens over inbreiding/uitbreiding Apeldoorn niet compleet)

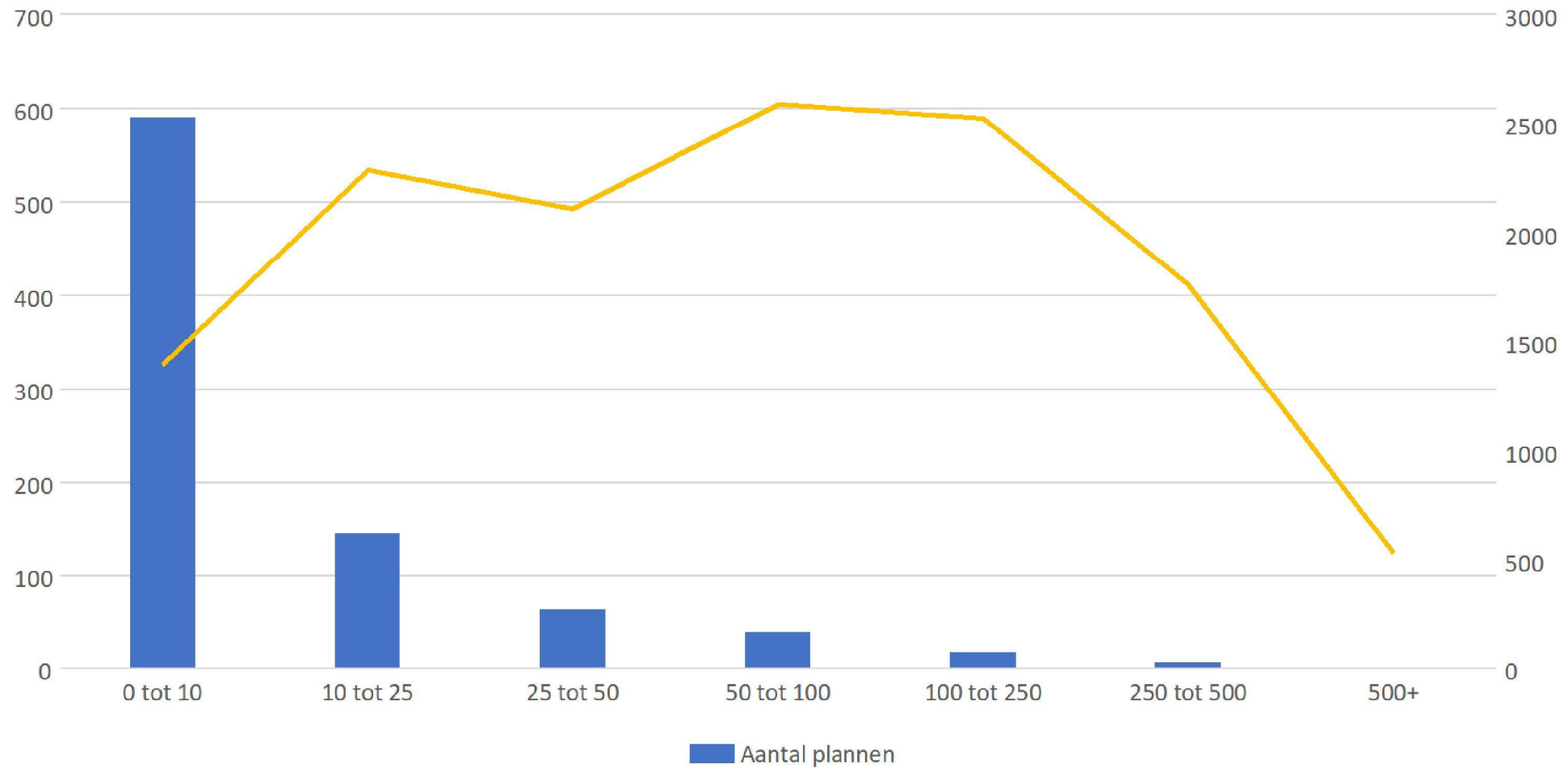
In- en uitbreiding



Woningtype



Plangrootte



Aantal 500+ plannen

Gemeente	Plannaam	Aantal woningen	Planstatus	Percentage betaalbaarheid
Zutphen	Zoekgebied Noorderhaven totaal t/m 2024	531	Zacht	Onbekend

Actieplan wonen en CTR