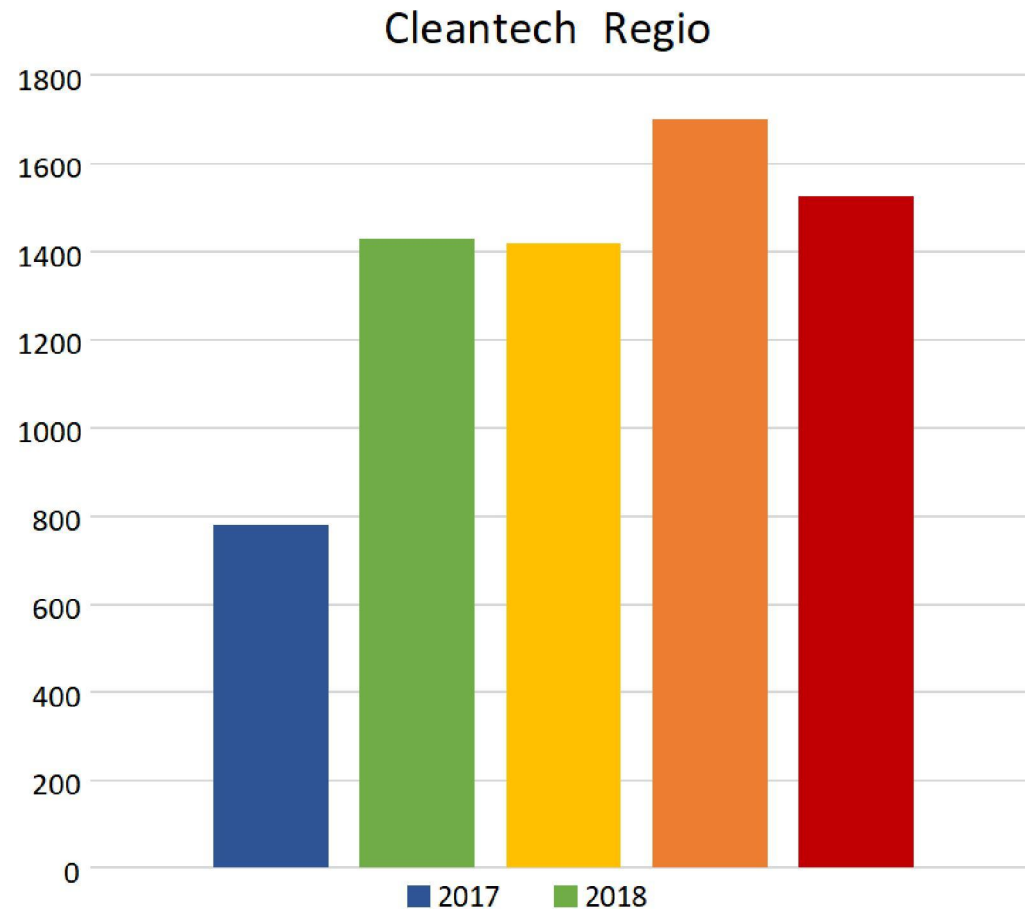


Achtergrondinfo ten bate van gesprek over **Indicatieve woningaantallen**

Versie mei 2022

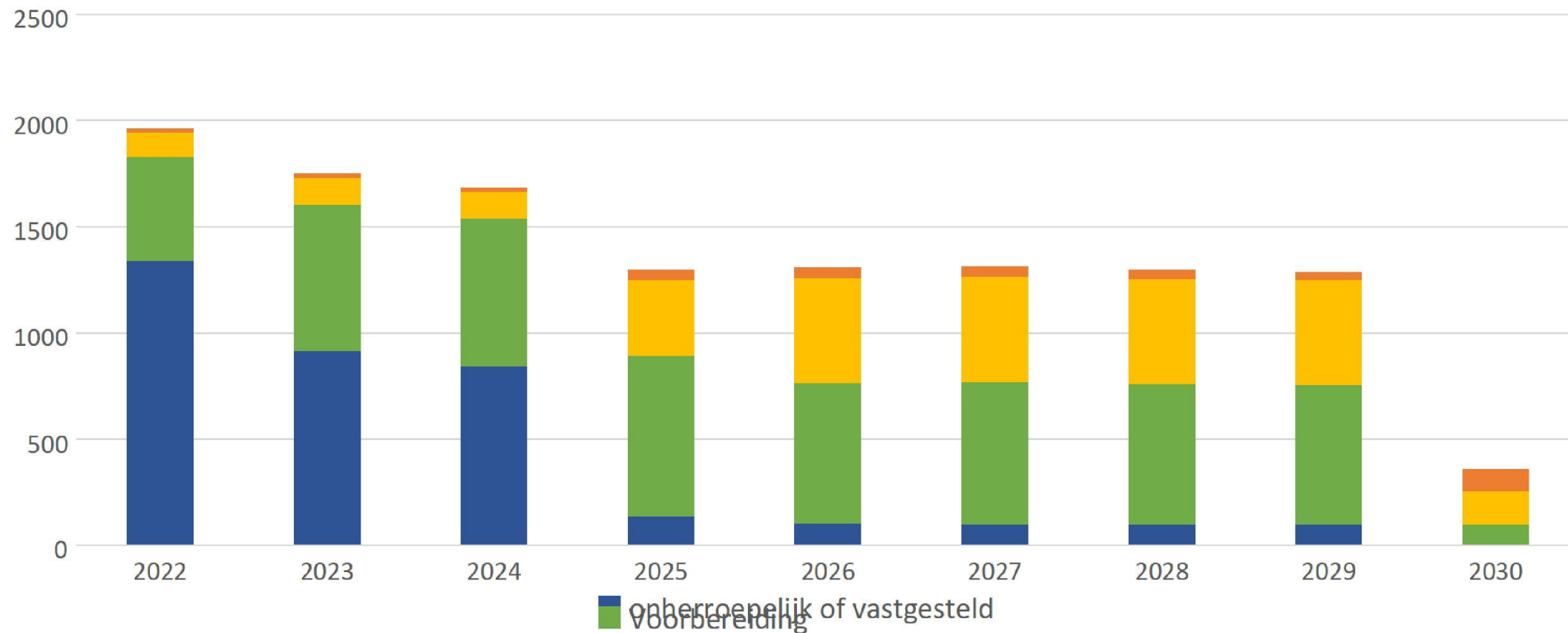
Cleantechregio

Realisatie nieuwbouw 2017 - 2021



- In 2021 ca 1.500 woningen (netto) toegevoegd -> ca 10% lager dan in 2020
- Totaal in 5 jaar ruim 6.800 woningen erbij, gemiddeld bijna 1.400 per jaar.
- Bron: planningslijsten gemeenten

Fasering planaanbod



Cijfers zachte plancapaciteit Lochem zijn indicatief in de tabellen verwerkt (i.v.m. globale aanlevering gegevens)

Netto plancapaciteit 2022 t/m 2030

Gemeente	Totale netto plancapaciteit	Harde netto plancapaciteit	% Harde plancapaciteit
Apeldoorn	5.981	1.726	29%
Brummen	875 * 15 onbekend	271	31%
Epe	1.469	165	11%
Heerde	373 * + 157 fasering onbekend	43	12%
Lochem	1.170	280	24%
Voorst	1.011	506	50%
Zutphen	1.390	625	45%
Totaal	12.269	3.616	29%

Bruto plancapaciteit 2022 t/m 2030

	Sociale huur	Midden huur	Koop tot 250.000	Koop 250. – 350.000	Dure huur	Dure koop	Onbekend	Totaal	% Betaalbaar
Apeldoorn	37%	13%	4%	19%	2%	25%		6.300	74%
Brummen	28%	7%	10%	23%	0%	24%	8%	1.025	68%
Epe	32%	13%	16%	16%	0,3%	23%		1.505	77%
Heerde	19%	0,5%	2%	14%	-	15%	49%	373	35%
Lochem	10%	10%	7%	28%	1%	35%	8%	1.530	55%
Voorst	18%	0%	17%	22%	1%	42%		1.026	57%
Zutphen	7%	6%	2%	8%	5%	72%*		1.518	23%
Regio	27%	10%	7%	19%	2%	32%	3%	13.277	63%