

To: ProvincieGelderland[POST@gelderland.nl]
From: [REDACTED]
Sent: Wed 3/8/2023 2:35:34 PM
Subject: Zienswijze Onderzoek agenda 2022-005244
Received: Wed 3/8/2023 2:35:38 PM

Geachte lezer,

Gelezen de onderzoeksopzet van Witteveen en Bos d.d. 02.02.2023 breng ik de volgende overwegingen onder uw aandacht. Wij wonen in gebied [REDACTED] dat landschappelijk tot de minst bevolkte en minst aantrekkelijke omgevingen van de Achterhoek kan worden gerekend. Het zal ertoe hebben bijgedragen dat er in relatief korte tijd twee windparken zijn gerealiseerd, honderden hectaren zijn aangewezen voor de bouw van zonneparken, en net over de gemeentegrens tienduizenden vierkante meter distributiecentra zijn gebouwd en/of gepland. Naast de zeer intensieve landbouw, wordt het gebied dus in hoog tempo op moderne wijze geïndustrialiseerd. Het NIMBY effect treft hier een beperkt aantal mensen, maar het levert voor uw onderzoek een schat aan ervaring op om rekening mee te houden bij vervolgplannen. U kunt immers op basis van ervaring hier opgedaan de effecten op mens en omgeving 'live' meten en verwerken. Deze (experientiele) benadering mist momenteel in uw onderzoeksopzet en het zou derhalve een historisch gezien gemiste kans zijn om die benadering niet mee te nemen. Tegelijk met de effecten op mens en omgeving verzoek ik u ook mee te nemen wat de effecten van deze stapeling van maatregelen heeft op de waardeontwikkeling van het bestaande vastgoed van particulieren. Een voorzichtige rekensom leert dat door de bouw van windpark den Tol er een directe waardevermindering van 1,7 miljoen Euro heeft plaatsgevonden.

Ik verneem graag uw reactie op het bovenstaande.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]