

Aanduidingen tekenblad toekomstvisie

1. Gebleken is dat de bestaande bedrijfsbebouwing de toegestane oppervlakte, als genoemd in het vigerende bestemmingsplan, overschrijdt. De planvoorschriften staan een oppervlakte van 2520 m² toe terwijl bij natrekking sprake is van een oppervlakte van 3065 m². 5.1.2e 5.1.2e heeft aangegeven dat deze oppervlakte in de huidige setting noodzakelijk is voor het voortbestaan van De Beeldentuin. Recent is door legalisatie van een bijbehorend bouwwerk een compensatie aangeboden van 173 sloopmeters. Hiermee is de toegestane hoeveelheid aan bebouwing van 2520 met 86,5 m² verhoogd tot 2606,5 m². Teneinde kapitaalvernietiging te voorkomen zou hij graag in overleg treden over de hoeveelheid aan sloopmeters die ter compensatie aangeleverd dient te worden om de toegestane oppervlakte aan bedrijfsgebouwen in de herziening te verhogen naar 3065 m². Hiermee zou de thans aanwezige bebouwing worden ingepast en in stand gehouden kunnen worden tot naar alle waarschijnlijkheid het jaar 2020.
2. Het voornemen van 5.1.2e is om in de periode 2020/2022 de oorspronkelijke gebouwen te slopen en te vervangen voor een evenementenhal waarbinnen het Zandsculpturen-festijn efficiënter kan worden georganiseerd. Binnen zijn visie is de daartoe benodigde bebouwing binnen de maximaal toelaatbare oppervlakte van 3065 in elk geval toereikend.
3. De bosstrook langs de Hogesteeg zal worden aangelegd overeenkomstig het landschapsplan van 5.1.2e dd. 20 augustus 2015.
4. Het parkeerterrein hoek Hooiweg/Oude Barnevelderweg wordt vaak als eerste benut. Aangezien dit de eerste zichtbare gelegenheid tot parkeren is, zal dit ook voor bezoekers vanzelfsprekend zijn. De aanplant van het terrein is uitgevoerd conform het landschapsplan van 5.1.2e dd. 20 augustus 2015. Het parkeerterrein behoudt de bestemming 'Agrarisch' en krijgt evenals de bosparkeerplaats (5) een dubbelbestemming 'parkeren'.
5. De bosparkeerplaats zal als hoofdparkeervoorziening worden aangewend. Ook hiervoor geldt dat dit terrein wordt aangelegd zoals omschreven in het landschapsplan van 5.1.2e 5.1.2e dd. 20 augustus 2015. De bosparkeerplaats zal niet worden voorzien van verlichting en dient buiten openingstijden te zijn afgesloten. De bestemming blijft 'Natuur' maar krijgt een dubbelbestemming 'parkeren'.
6. Een groot deel van de weidegronden achter de woning Hogesteeg 36 behoudt de agrarische bestemming. Weliswaar kan het voorkomen dat op ten hoogste 15 piekdagen per jaar auto's geparkeerd worden om geen beroep te hoeven doen op de toegezegde capaciteit van Overbosch. Buiten een verharde ontsluiting en een degelijke afrastering zullen geen bouwkundige voorzieningen worden aangebracht.
7. Vervallen
8. De evenementenhal (2) zal nagenoeg het gehele jaar ten dienste staan aan het zandsculpturenfestijn. Nadat de sculpturen worden verwijderd, wordt hierin de Winterfair georganiseerd. Na afloop hiervan begint men al weer met de voorbereiding van het zand voor het volgende festijn en dan bij voorkeur binnenshuis. Deze hal zal net als in het heden, niet inzetbaar zijn voor andere evenementen of invullingen dan het Zandsculpturenfestijn en de Winterfair. Juist voor die maanden wanneer de Beeldentuin nauwelijks wordt bezocht, zoekt 5.1.2e nog een invulling. Zijn verwachting is dat binnen zijn exploitatie in 2025 ruimte zal ontstaan voor het plaatsen van een gebouw waarin met name voor de wintermaanden evenementen georganiseerd kunnen worden. Bekend is dat de planregels geen ruimte bieden de oppervlakte aan bebouwing uit te breiden. Om die reden verzoekt 1.2 5.1.2e dan ook een afwijkingsbevoegdheid in de herziening op te nemen die middels

sloopcompensatie elders ruimte biedt tot uitbreiding van de bedrijfsgebouwen tot ten hoogste 1250 m².

9. Het L-vormige gebied sluit de Beeldentuin af van het aangeplante natuurgebied en het agrarische gebied. Dit gebied zal worden aangeplant als natuurgebied, toegankelijk voor bezoekers, en zal ruimte bieden om in alle rust te kunnen genieten van de paden en aanplant waarin diverse beelden worden geplaatst.
10. In het wandelgebied zal een waterpartij worden aangelegd. Tezamen met de modeltuinen zorgt dit rust- en wandelgebied voor een vloeiende overgang van het dagrecreatiegebied naar het omliggende natuurgebied.
11. Het 'Scheve Huus'; 5.1.2e stelt zich hierbij een trekpleister voor als randervaring van de overige evenementen. Het plan moet nog gedetailleerd worden uitgewerkt en zal voor de bezoekers een bijzondere ervaring betekenen waarbij logica en optische waarneming van de bezoeker elkaar bedriegen.
12. Het voormalige agrarische gebied zal overeenkomstig het landschapsplan van 5.1.2e dd. 20 augustus 2015 worden ingeplant. Het perceel zal duurzaam worden beheerd als natuurgebied en wordt niet langer als agrarisch, dan wel overloop- parkeerterrein benut.
13. Een robuuste strook groen zorgt voor een duurzame afscheiding van het dagrecreatieterrein naar het agrarische gebied en de opslag van materialen, benodigd voor de zandsculpturen.
14. Binnen enkele sleufsilo's kan voldoende capaciteit worden geborgd voor opslag van de zandvoorraad tussen oktober en maart. Bovendien kunnen hier andere materialen en materieel worden geplaatst die zo aan het oog van de bezoeker worden onttrokken. Zo zal niet langer een beroep worden gedaan op de bosstrook (3), gelegen langs de Hogesteeg. Eventueel zou een veldschuur voor de mallen en het zand aangevraagd kunnen worden met toepassing van de afwijkingsbevoegdheid, als genoemd onder (8)
15. Uitbreiding expositieterrein. In de zomermaanden zal dit deel van het terrein een welkome aanvulling kunnen betekenen ten behoeve van de uit te stallen zandsculpturen. Zoals reeds aangehaald gaat het hierbij niet primair om een uitbreiding die tevens meer bezoekers aantrekt maar eerder een ruimere opzet van het festijn. Deze ruimere opzet zal ongetwijfeld als zeer welkom worden ervaren doordat de sculpturen op grotere afstand van elkaar geplaatst kunnen worden. Het terrein zal door de bezoeker minder snel als druk worden ervaren. Daarnaast zal, om de bezoekersaantallen te stabiliseren, elk jaar vernieuwingen doorgevoerd moeten worden en dat wordt eenvoudiger naarmate ruimte voorhanden is.
16. De woning op het perceel Hogesteeg 36 zal ongewijzigd als reguliere woning in gebruik blijven. Wel worden de thans aanwezige (vrijstaande) bijgebouwen gesloopt en wordt de maatvoering van het bouwperceel enigszins beperkt.
17. Belangrijk voor een zorgeloze verkeersafdoening zal de Oude Barnevelderweg zijn. Omdat deze weg minder goed afwatert, daardoor vaak kuilen vertoont en bij droogte enorme stofontwikkeling oplevert, verzoeken wij u tevens medewerking daarvoor een permanente oplossing te realiseren in de vorm van verharding. De verharding kan beperkt blijven tot aan de ontsluiting van het weideperceel (6).

5.1.2e

28 juli 2016