

## BESTUURSVOORSTEL

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Onderwerp</b>          | Anterieure overeenkomsten initiatieven Kiepflower en 5.1.2e                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Beslispunten</b>       | <p>Te besluiten in te stemmen met het aangaan van een anterieure overeenkomst:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- [redacted] buiten verzoek</li> <li>- met 5.1.2e voor de ontwikkeling van een uitbreiding aan de Mertstraat te Zuilichem (intensiveringsgebied Zuilichem)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Beslissingsbevoegd</b> | Dagelijks bestuur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Portefeuillehouder</b> | Jan van der Meer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Kerntaak/plandoel</b>  | Herstructurering intensiveringsgebieden Nieuwaal en Zuilichem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Samenvatting</b>       | <p>Voor de verkoop van de "laatste" percelen van het PHTB aan tuinders was oorspronkelijk bedacht de koppeling met een AO/bestemmingsplanproces los te laten. Dit stuitte op weerstand bij de beoogde tuinders en zij stelde als voorwaarde aan de verkoop alsnog overheidscommitment middels een AO. De inhoud van de AO is in overleg met de gemeente en in afstemming met de provincie tot stand gekomen. Formeel dient het PHTB (mandaat provincie) de AO nog aan te gaan maar met de afspraak/wetenschap dat de AO na vaststelling van de PIP-herziening door de gemeente Zaltbommel wordt overgenomen.</p> |

### 1 Aanleiding (inleiding) / bestaand beleid c.q. kader

Het PHTB is in de afgelopen 4 jaar in overleg geweest met 5.1.2e en 5.1.2e uit 5.1.2e en 5.1.2e uit 5.1.2e van respectievelijk Kiep Flower B.V. en Alwin Pippel Holding B.V.

buiten verzoek

#### 5.1.2e te Zuilichem:

De eerste transactie die het PHTB heeft gedaan ligt aan de Uilkerweg in Zuilichem. Het PHTB heeft echter nooit de omliggende grond kunnen kopen, vanwege te hoge vraagprijzen. Uiteindelijk is 5.1.2e die een aangrenzend bedrijf exploiteert aan de Mertstraat, daarin wel geslaagd. Hij beschikt thans over alle betrokken grond en kan, na levering van de PHTB-gronden, de ontwikkeling van zijn nieuwe bedrijf realiseren.

### 2 Inhoud voorstel / argumenten pro en contra

Beide tuinders willen graag de PHTB-gronden over nemen maar wensen vanwege de opheffing van het PHTB ook enige zekerheid/commitment op medewerking van de rechtsopvolgers.

Het DB heeft uitgesproken in principe geen nieuwe AO's meer te sluiten tenzij dit noodzakelijk is en geen nieuwe risico's brengt.

Anterieure overeenkomst is inhoudelijk aangepast op het vooruitzicht dat deze overeenkomst wordt overgedragen en overgenomen door gemeente Zaltbommel en het feit dat het PHTB uit beeld verdwijnt.

### 3 Consequenties:

- ☐ Communicatie ( 5.1.2e )
- ☐ Civiel/groen/water ( 5.1.2e )
- ☒ Financieel ( 5.1.2e )
- ☒ Juridisch ( 5.1.2e )
- ☒ Planologisch ( 5.1.2e )
- ☒ Account managers ( 5.1.2e )

#### Toelichting consequenties:

##### Financieel:

- De exploitatiebijdrage als de koopsom van de gronden maken onderdeel uit van het liquidatiesaldo

##### Planologisch:

- Voor de initiatieven geldt dat toepassing is te geven aan de wijzigingsbevoegdheid voor nieuwvestiging/uitbreiding. Deze bevoegdheid wordt met de aankomende herziening van het PIP overgedragen aan de gemeente.

##### Juridisch:

- De AO is, in afwachting van de vaststelling van de herziening, nog te sluiten uit naam van de provincie. Het DB is hiervoor gemandateerd.

##### Accountmanagement:

- Voorwaarde aan verkoop van de gronden is het gevraagde commitment middels een AO

### 4 Risico's

Het niet sluiten van de AO's heeft tot gevolg dat de gronden (vooralsnog) niet verkocht worden of voor een andere (lagere) verkoopprijs.

#### Toelichting maatregelen t.b.v. risico's

Het sluiten van de AO's brengt in principe geen risico's voor de overheid, eventuele gevolgen zijn voor rekening en risico van de tuinder.

### 5 Vervolgproces en communicatie

Na vaststelling herziening PIP worden de AO's en bijbehorende dossiers in beheer gebracht bij de gemeente Zaltbommel