

OVERDRACHTSFORMULIER

Overeenkomst 221



PROJECTBUREAU
HERSTRUCTURERING
TUINBOUW
BOMMELERWAARD

Algemene gegevens

Dossier: Ontwikkeling PippelFlowers – Anterieure overeenkomst
Locatie: Intensiveringsgebied Zuilichem - Mertstraat

Initiatiefnemer/contactpersoon:

Bedrijf: W.B. Pippel Holding B.V.
Naam: 5.1.2e
Adres: Mertstraat 2b, 5305 TE Zuilichem
Tel: 5.1.2e
E-mail: 5.1.2e @gmail.com

Adviseur: Fidus advies

Naam: 5.1.2e
Adres:
Tel: 5.1.2e
E-mail: 5.1.2e @fidusadvies.nl (5.1.2e @fidusadvies.nl)

Overeenkomst gegevens

Partijen WBPippelHoldingBV – Provincie Gelderland (machtiging PHTB)
Datum gesloten 21 april 2023

De overeenkomst moet in zijn geheel nog uitgevoerd/nagekomen worden.
Wanneer de integrale herziening PIP onherroepelijk is treedt gemeente Zaltbommel in de plaats van de provincie Gelderland (art. 18 lid 3). In de aanloop naar dit moment vindt overleg en afstemming over het initiatief al plaats tussen initiatiefnemer en gemeente.

Stand van zaken

Initiatief is voor besproken en afgestemd met de gemeente Zaltbommel. De uitkomst, bevindingen en afspraken over (on-)mogelijkheden zijn opgenomen in de brief van 13 april 2023 (230413 – brf – beoordeling 5.1.2e Mertstraat_getekend)

Enkele bijzonderheden

Art. 6, lid 4: waarborgsom of bankgarantie is nog niet betaald/verstrekt
Art. 9: verplaatsingsmogelijkheid Mertstraat 4
Art. 10: verleggen A-watergang
Art. 11: niet betrekken van percelen K1210 en 1261 ged.

Toevoeging van een extra woning nabij de Zijlstraat.

Dit betreft dus niet de nog te verplaatsen woning Mertstraat 4. Zie hiervoor de brief van 20 april 2023 (230420 – 5.1.2e – grondmobiliteit – exploitatie_GETEKEND)

Bijlagen

eigendom Pippel Flowers BV

-  Afschrift openbaar register Hyp4 dl 73391 nr 145
-  Afschrift openbaar register Hyp4 dl 75656 nr 71
-  Afschrift openbaar register Hyp4 dl 75656 nr 72
-  Eigendomsinformatie Brakel K 222
-  Eigendomsinformatie Brakel K 1431
-  Eigendomsinformatie Brakel K 1609

Notaris - getekende overeenkomsten

-  221212 getekende volmacht 5.1.2e
-  230420 - Pippel - grondmobiliteit - exploitatie_GETEKEND
-  230421 - AO plan 5.1.2e Mertsraat_GETEKEND
-  230421 - Koopvk PHTB 5.1.2e GETEKEND
-  230515 - digitaal afschrift akte van levering
-  230515 - nva 14431 Openbaar Lichaam Projectbureau Herstructurering Tuinbouw Bommelerwaard
-  akte Uilkerweg 6 31-12-2012
-  akte Uilkerweg 8 31-12-2012
-  Eigendomsinformatie - Brakel K 1124
-  Eigendomsinformatie - Brakel K 1500
-  Eigendomsinformatie - Brakel K 1501
-  Eigendomsinformatie - Brakel K 1542
-  NIET DOORGEGAAN nva 14431 Openbaar Lichaam Projectbureau Herstructurering Tuinbouw Bommelerwaard
-  NIET DOORGEGAAN TRP PHTB vs 5.1.2e pccx

Ontwikkeling initiatief - overleg - afstemming (163 items)

Ruimtelijke ontwikkeling

-  200226 - Re uitbreiding Pippelflowers
-  200226 profiel BB grens intensiveringsgebied
-  200226 uitsnede basiskaart rep PIP
-  201008 - doorsnede 74230_VO-02_200907_ 5.1.2e
-  201008 - inrichting 74230_VO-00_200907_ 5.1.2e
-  210825 - adviesverzoek RTO_V1
-  210831 - adviesverzoek RTO_DEF
-  211119 advies RTO-PHTB planinrichting landschap
-  220203 - 74230_VO-00_220203_ 5.1.2e
-  220209 - 74230_VO-00_220209_ 5.1.2e
-  221206 - 74230_VO-00_221206_ 5.1.2e
-  230209 - beoordeling ontwikkeling Mertstraat 5.1.2e
-  230209 - Verloop ROontwikkeling vanaf aug2021
-  230215 document 6_bestemmingsgebied
-  230325 - beoordeling ontwikkeling Mertstraat 5.1.2e
-  230330-brief beoordeling plannen 5.1.2e
-  230406-brief beoordeling plannen 5.1.2e
-  230413 - brf - beoordeling 5.1.2e Mertstraat_getekend