

Van: 5.1.2e <5.1.2e@fidusadvies.nl>
Verzonden: dinsdag 14 februari 2023 14:44
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e - Pippel flowers B.V.
5.1.2e@gmail.com)
Onderwerp: FW: AO 5.1.2e - Mertstraat Zuilichem

Dag 5.1.2e

5.1.2e heeft mij gevraagd om namens 5.1.2e te reageren op jouw hieronder aangehecht emailbericht.

Voor ons zijn de volgende zaken nog van belang:

1. Instemming wijzigingsplan
Dit blijft nog even staan. Het is goed om te zien dat uiterlijk 1 maart een reactie wordt gegeven, zodat dit alsnog in de AO kan worden meegenomen.
2. Overgang bevoegdheid
Jullie moeten maar even kijken hoe het zit met bevoegdheden en wie er namens de overheid moet tekenen. Voor ons is het lastig beoordelen wie op dit moment bevoegd is omdat we nog in de beroepsfase van de pip-herziening zitten. Ook weten we niet precies hoe het zit met de overdracht van bevoegdheden na opheffing van het phtb. Wij zouden het wel op prijs stellen als een vertegenwoordiger van het nieuwe bevoegd gezag, de gemeente Zaltbommel, in ieder geval mee-ondertekent zodat er later geen discussie is over de uitvoering van de overeenkomst.
3. Verplaatsing bedrijfswoning Mertstraat 4
Het blijft een lastig punt dat (planologische) verplaatsing van de bedrijfswoning Mertstraat 4 alleen kan plaatsvinden als deze woning nog aanwezig is op de Mertstraat 4. Voor de realisatie van het plan staat deze woning in de weg en zal daarom vrij snel gesloopt moeten worden. Het is op voorhand niet zeker dat op dat moment al een planologische procedure voor een vervangende locatie is afgerond. Ik stel daarom voor om de eis te laten vervallen dat de woning niet gesloopt mag zijn op het moment van de planologische goedkeuring van verplaatsing. Wel kan ik me voorstellen dat het bevoegd gezag een eindtermijn aan de planologische verplaatsing wil verbinden om deze zaak niet tot in het oneindige te laten 'bungelen'. Ik stel daarom voor om de voorwaarde te wijzigen in die zin dat de planologische procedure tot verplaatsing **opgestart** moet zijn door middel van het indienen van een principeverzoek op het moment dat sloop van de woning plaatsvindt.
4. Verplichting tot zelf-exploitatie.
Zoals het er nu naar uitziet zal onderhavige ontwikkeling worden overgenomen door 5.1.2e te weten 5.1.2e. We zouden daarom graag in artikel 18 de bepaling opgenomen willen hebben dat de overdracht van rechten en plichten aan 5.1.2e kan plaatsvinden zonder toestemming van het bevoegd gezag. Dit is van belang voor 5.1.2e omdat hij op die manier gevrijwaard is van eventuele aanvullende voorwaarden, zodat hij op basis van de huidige overeenkomst zijn totaal-plan verder kan uitwerken. Dit sluit ook aan op de afgesloten koopovereenkomst.

Tenslotte:

Mocht er nog overleg nodig zijn voor de afronding van de overeenkomst, dan is dat altijd mogelijk. Onze inschatting is dat we nu snel tot een afronding kunnen komen.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e

Juridisch Adviseur

Stationsweg 28
5301 KH Zaltbommel

5.1.2e

adriebragt@fidusadvies.nl
www.fidusadvies.nl

Deze e-mail wordt verstuurd namens Fidus Advies BV en is uitsluitend bestemd voor gebruik door de persoon (personen) aan wie deze e-mail gericht is (de bedoelde ontvanger(s)). De inhoud van dit bericht is vertrouwelijk en mag nimmer aan derden worden doorgegeven via e-mail of publicatie in welke vorm dan ook. Indien u niet de bedoelde ontvanger bent, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender. Aan de informatie in deze e-mail kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. Op de diensten van Fidus Advies BV zijn algemene voorwaarden van toepassing, welke zijn gedeponeerd bij de KvK Brabant onder nummer 58108483. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@fidusadvies.nl>
Verzonden: dinsdag 14 februari 2023 12:45
Aan: 5.1.2e <adriebragt@fidusadvies.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@goestenopdam.nl>
Onderwerp: FW: AO 5.1.2e - Mertstraat Zuilichem

Hoi 5.1.2e

Om het in één hand te houden: zou jij voor mij (of namens mij) een reactie kunnen formuleren op de onderste regel van 5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@phtb.nl>
Verzonden: dinsdag 14 februari 2023 10:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@fidusadvies.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@phtb.nl>; 5.1.2e - Pippel flowers B.V. (5.1.2e@gmail.com)
<5.1.2e@gmail.com>
Onderwerp: RE: AO 5.1.2e - Mertstraat Zuilichem

Hoi 5.1.2e

Als mijn planning volgens planning blijft verlopen dan ontvangen jullie voor 1 maart een reactie op het principe-plan. Dat voor het aangaan van de AO een akkoord of positief advies bepalend is begrijp ik. Ik volg alleen even niet waarom dit ook van invloed is op de inhoud van de overeenkomst en een eventuele reactie hierop. Graag ontvangen we jullie akkoord of opmerkingen op de laatste concept-versie, zodat we ook de AO gereed kunnen maken of aan kunnen passen.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e

5.1.2e

T: 5.1.2e

Werkdagen: dinsdag t/m donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@fidusadvies.nl>

Verzonden: dinsdag 7 februari 2023 15:11

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@phtb.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@phtb.nl>; 5.1.2e - Pippel flowers B.V. 5.1.2e@gmail.com)

<5.1.2e@gmail.com>

Onderwerp: FW: AO 5.1.2e - Mertstraat Zuilichem

Hoi 5.1.2e

Dank voor de overeenkomst met aanpassingen en toelichting. Voordat we er inhoudelijk op reageren is voor ons van belang te weten wanneer het benoemde principe-akkoord kan worden verwacht. Wat ons betreft is zicht op dat akkoord van invloed op de overeenkomst en daarmee op onze reactie.

Kun je daar antwoord op geven?

Bedankt, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@phtb.nl>

Verzonden: vrijdag 3 februari 2023 11:36

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@fidusadvies.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@phtb.nl>

Onderwerp: AO 5.1.2e - Mertstraat Zuilichem

Goedemorgen 5.1.2e

Naar aanleiding van de ontvangen opmerkingen op de concept-AO ontvang je hierbij onze (PHTB/gemeente Zaltbommel) reactie en een tweede concept. De wijzigingen zijn daarin zichtbaar gehouden.

Graag vernemen we jullie akkoord en/of reactie.

Aan een beoordeling van het principeverzoek van 6 december wordt nog gewerkt.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e

5.1.2e

T: 5.1.2e

Werkdagen: dinsdag t/m donderdag