

## Verslag van overleg over Natuurontwikkeling Allemanskamp provincie en gemeente Ede d.d. 21 november 2019.

Gehouden op gemeentehuis van Ede

Aanwezig: 5.1.2e en 5.1.2e

- 5.1.2e RO en gebiedsdeskundige o.a. voor de planologische zaken in Ederveen. 5.1.2e 5.1.2e is de opvolger van 5.1.2e
- 5.1.2e landschapsadviseur en alg. coördinator voor dit plan binnen de gemeente Ede.
- 5.1.2e grondverwerver. Opvolger van 5.1.2e en 5.1.2e
- 5.1.2e projectleider voor het natuurontwikkelingsproject Allemanskamp.

### Na welkom en kennismaking:

Aanleiding voor het gesprek is dat we met een kennismakingsronde met de grondeigenaren bezig zijn en daarbij ook wensen tegen komen waar de gemeente bij betrokken is. Die worden besproken. Voorts het delen van de stand van zaken van de planvorming en overige zaken die met het project te maken hebben. 5.1.2e en 5.1.2e kennen elkaar van de vorige fase van het planvormingsproces. Het is alweer ca.2 jaar geleden dat er voor het laatst tussen hen contact is geweest.

Aan de hand van de poster licht 5.1.2e de algemene doelstellingen toe en geeft uitleg over de hoofdzaken van het inrichtingsplan.

We hebben het volgende besproken:

### Proces tot op heden:

- 5.1.2e licht toe dat aan de hand van het- zgn. pre-schetsontwerp, het plan hydrologisch is getoetst en de uitkomsten zijn verwerkt in de huidige poster "schetsontwerp". Aan het proces van deze hydrologische berekeningen en toetsing heeft namens de gemeente Ede 5.1.2e deel genomen.
- De poster wordt toegelicht aan de hand van kaartjes en teksten die in deze poster zijn opgenomen.
- Grondverwerving heeft de afgelopen jaren de aandacht gehad, er is in totaal ca. 5 ha grond aangekocht. We lopen aan de hand van de kaart de grondposities door.
- 5.1.2e zijn samen op pad geweest om de eigenaren te spreken die van direct belang zijn, omdat we voorzieningen op hun grond willen aanleggen. We krijgen een beeld hoe het zit met het draagvlak en wat de kansen zijn om de ontbrekende percelen, delen hiervan of rechten te verwerven om het plan geheel uit te kunnen voeren. Aan de hand hiervan zullen we ook de poster en het schetsontwerp doorontwikkelen, zodat dit leidt tot uitgangspunten voor op te stellen VO-DO.
- Provincie is met Waterschap Vallei en Veluwe (WVV) in gesprek om het project te gaan trekken. Dit start per 1 januari 2020. Er wordt een zgn. mixed team gevormd, bestaande uit WVV, provincie en SBB. Hierbij zal WVV de leiding gaan nemen, 5.1.2e projectleider en techniek, 5.1.2e 5.1.2e omgeving, 5.1.2e hydrologie, SBB ecologie en hydroloog waterschap.

### Beleidskader:

Wens van gemeente in GOzone SAN toe te passen.

We hebben gesproken over de betekenis van het GNN (Gelders Natuur Netwerk) en de GO (Groene Ontwikkelzone).

5.1.2e geeft aan dat hij met 5.1.2e van de provincie contact heeft gehad om voor de GOzone meer mogelijkheden te krijgen tav het afsluiten van natuurbeheerovereenkomsten door ANV's. De GOzone in het landschap rond Ederveen heeft nog veel landschapselementen (elzensingels). De gemeente wil de aanleg en instandhouding van landschapselementen stimuleren en het soortenbeleid tav. steenuilen stimuleren. Vanuit de gemeenschap is dat een belang.

5.1.2e geeft aan dat er op dit moment geen pakketten mogelijk zijn in het betreffende GOgebied, daar is blijkbaar een keuze over gemaakt.

5.1.2e zal de wens van de gemeente om in het "intrekgebied" van de waterkaart pakketten toe te passen ook kortsluiten met 5.1.2e (Actie 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e). Dit wat betreft de omgeving van het natuurgebied. Gemeente wil het breder toegepast zien. (Red 5.1.2e denk ik)

### Begrenzing/aanpassing GNN:

Afhankelijk van de voortgang van de grondverwerving en de kans op realisatie doelstellingen kan het GNN worden aangepast. Dit geldt eigenlijk aan alle zijden van het huidige GNN. Het kerngebied is de laagte die in gebied aanwezig is. Gemiddeld lijkt het er daarbij op, dat de totale omvang van het GNN niet kleiner wordt.

Naar aanleiding van de gesprekken gaan we dit nader detailleren. Dit onderwerp is meer ter toelichting besproken. Gemeente tijdig meenemen in ontwikkelingen. **(Actie 5.1.2e)**

#### **Bestuurlijke afstemming:**

**5.1.2e** zal voor half december aan de hand van de poster en het pre-schetsontwerp wethouder Willemien Vreugdenhil informeren, zodat ook het bestuur van de gemeente op de hoogte is van de plannen en de voortgang hierin.

#### **Netwerk grondverwerving:**

Namens de gemeente zijn dat **5.1.2e** en **5.1.2e** **5.1.2e** onderhoud contact met hen **(actie 5.1.2e)**.

#### **Omlegging Munnikenbeek en mogelijkheden om deze te integreren in stedelijke ontwikkeling Ederveen.**

Op 20 juni 2016 is een overleg geweest hieromtrent. Het verslag met kaartbijlage daarvan is op 21 november jl.. (wederom) gezonden aan deelnemers van dit overleg.

Het waterschap **5.1.2e** heeft recent aan **5.1.2e** desgevraagd aangegeven dat bij plantoetsing door het waterschap bij de toekomstige stedelijke ontwikkeling ook naar wateraspecten wordt gekeken; o.a. of de omlegging van de Munnikenbeek geïntegreerd kan worden. Dit mede nav het verslag uit 2016. Dat ook aan hem is toegezonden.

In het verslag is aangegeven dat in 1<sup>e</sup> instantie de omlegging plaats zal vinden op agrarische gronden. Dat is ook waar nu de gesprekken met de belanghebbenden over gaan. Een aantal belanghebbenden hebben echter aangegeven wel mee te willen werken mits zij of compenserende grond krijgen of dat medewerking er is als dit natuurontwikkelingsproject een hefboompje zal blijken te zijn die hun woningbouwbelangen dichterbij brengt. Dit omdat de locatie van de om te leggen waterloop toch tegen de begrenzing van het stedelijk gebied is gepland.

**5.1.2e** geeft aan dat hij de situatie nog een goed wil bestuderen en dat hij de ideeën op een rij zal zetten. Hij gaat na of de omlegging opgenomen kan worden in een ruimtelijk plan voor het stedelijk gebied. Wel geeft hij aan dat het feitelijk nog niet zover is dat de uitvoering van de stedelijke voorzieningen al op kortere termijn aan de orde is. **(actie 5.1.2e)**

#### **Bespreking individuele wensen belanghebbenden:**

**5.1.2e** namens **5.1.2e** Stelwagenbeheer BV, G. Geurtsen B.V en **5.1.2e**

- Wil medewerking geven aan natuurontwikkeling, zeker voor de achterste helft van de kavel tm de aanleg van B-watgang. Op de kop van de kavel staat een schuur die planologisch in het verleden niet goed geregeld is. Speelt al 30 jaar wat **5.1.2e** betreft. In 2016 was dit echt een onderwerp met rood voor rood aspecten. **5.1.2e** weet er nog wel van) **5.1.2e** heeft dit punt wel herhaalt, maar hij lijkt hierin te berusten. Zij hebben naastgelegen boerderij / gebouwen verworven. **(actie 5.1.2e)** gaat dit na bij **5.1.2e** en **5.1.2e** / **5.1.2e** Vraag is of er nu nog iets planologisch niet goed geregeld is. (Schuur / land heeft een andere eigenaar dan de naastgelegen boerderij (wel van zelfde familie).
- Wil ontwikkeling van woning(en) op gronden gelegen achter de bebouwing langs de Hoofdweg. Dit staat los van de realisatie van natuur, maar zij hebben wel die wens. Nagaan of hier mogelijkheden liggen. Waarschijnlijk hebben zij het idee dat nav. soortgelijke situaties er wel mogelijkheden zijn. Gemeente gaat na welke beleidsruimte er is. **(Actie 5.1.2e)**
- **5.1.2e** informeert **5.1.2e** over bovenstaande. Gemeente neemt in deze fase geen direct contact op met belanghebbende. Dit omdat we in een grondverwervingstraject met hen zitten. **(Actie 5.1.2e)** **5.1.2e** In dit grondverwervingstraject is **5.1.2e** in de lead.

Murrey Grey, **5.1.2e** Van Schuppen Makelaars

Met **5.1.2e** en de directeur van Van Schuppen Makelaars hebben we goed en positief gesprek gehad. **5.1.2e** en **5.1.2e**

Zij willen wel medewerking verlenen aan verkoop van het perceelsdeel waar de omlegging van de Munnikenbeek plaats moet vinden. (tennaamstelling Murrey Grey)

Voorwaarde is wel wat hij rode wensen ingevuld kan krijgen betreffende concreet:

- Bebouwingswensen perceel (ten name **5.1.2e** in GO gelegen oostelijk van de Hoofdweg (direct tegenover gronden **5.1.2e** Kad. Nr G. 2932, groot 1,2 ha. Hij heeft aan ons aangegeven dat de gemeente naar hem heeft aangegeven dat hier wel mogelijkheden zouden zijn, door het GO iets zuidelijker te leggen/ te knippen.
- Perceel bij sportvelden Allemanskamp en tennisbaan (ten name van **5.1.2e** hier zou hij graag ook woningbouw mogelijkheden krijgen. Kad. G 3409, groot 1,7 ha. In het verleden heeft hij meegewerkt aan de ontwikkeling van de sportvelden en de tennisvelden en is er sprake van voortschrijdende ontwikkeling.

- Perceel 1 ha tuincentrum op Landgoed Kernhem, Dat zij recent hebben gekocht en waar ze huizen wilden bouwen, maar waar belangen richting natuur gaan... Als de gedachte woningen richting Ederveen kunnen verplaatsen...

Mbt bovenstaande percelen is hun gedachte dat nu wij wat voor natuur willen, zij daarin kunnen mee liften om hun doelen dichterbij te brengen. Daarbij speelt dat landelijk er grote woningbehoefte is en dat zij daar bijdrage aan willen leveren door dit ook in Ederveen te laten landen.

- Gemeente gaat na welke beleidsruimte er is. (Actie 5.1.2e)
- 5.1.2e informeert 5.1.2e over bovenstaande. Gemeente neemt in deze fase geen direct contact op met belanghebbende. Dit omdat we in een grondverwervingstraject met hen zitten. (Actie 5.1.2e) 5.1.2e In dit grondverwervingstraject is 5.1.2e in de lead.

Ontwikkelaar Levita/ pm/ vh. Percelen 5.1.2e t percelen tussen Munnikenbeek en Schoolstraat. Betreffende eigenaar nog niet gesproken. Het landbouwperceeltje heeft kad. Nrs 3319 en 3010.

- Aangrenzend is woningbouw mogelijk. (Visie Gemeente)
- De om te leggen Munnikenbeek ligt op de grens tussen woningbouw en landbouw.

Gesprek met belanghebbende moet nog plaats vinden. Vraag is of de gemeente relevante informatie wil achterhalen. (Actie 5.1.2e / 5.1.2e - 5.1.2e).

### **Procedure gemeente mbt aanpassing bestemming en omgevingsvergunning om het plan ten uitvoer te kunnen brengen:**

Gemeente gaat na welke procedure mbt omgevingsvergunning nodig/ wenselijk is om het plan vergund te krijgen. (Actie 5.1.2e)

### **Samenwerkingsovereenkomst:**

5.1.2e stelt voor om een samenwerkingsovereenkomst op te stellen tussen de verschillende overheden.

5.1.2e zal dit terugkoppelen met zijn opdrachtgever 5.1.2e en met de beoogd Projectleider

5.1.2e Hij heeft het beeld dat we voor dit soort kleinere projecten we tot op heden geen samenwerkingsovereenkomst hebben met betreffende gemeenten. Dit punt zal in januari nader besproken worden. (Actie 5.1.2e 5.1.2e).

### **Overige:**

Contactgegevens 5.1.2e 5.1.2e @ede.nl. Het verslag zal ook naar 5.1.2e worden gezonden. Dit mede i.v.m. overdracht van informatie van 5.1.2e aan 5.1.2e, 5.1.2e @ede.nl. (Actie 5.1.2e - 5.1.2e)

### **Tenslotte;**

We weten elkaar te vinden als er nieuws is dan wel vragen zijn.

5.1.2e  
Opmerkingen 5.1.2e verwerkt.