



Per e-mail: [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
Provincie Gelderland  
Postbus 9090  
6800 CX Gelderland

Plasweg 3  
4421 PX Kapelle  
+31 (0) 6 [redacted]  
+31 (0) 113 344041  
[redacted]@kpnmail.nl  
K.v.K. 71807284  
BTW NL 001916653B94  
BIC INGBNL2A  
IBAN NL65INGB0005188738

Kapelle, 15 december 2021

Inzake: verzoek

Geachte dames, heren,

Tot mij wendde zich [redacted] wonende te [redacted] aan de [redacted] inzake het volgende.

Cliënt, landbouwer, heeft in 2004 in het kader van de Herinrichting "Ooijpolder" een perceel grond ingebracht, gelegen aan de Erlecomseweg te Erlecom, groot 3.91.20 ha. Destijds kadastraal bekend gemeente Ooij sectie [redacted], thans bekend gemeente Ooij, sectie [redacted] gedeeltelijk.

Cliënt heeft er diverse keren erop gewezen dat het perceel zeer geschikt is voor zandwinning en dat het daarvoor binnen afzienbare tijd voor gebruikt zou worden, zie bijlage brief van 1 september 2004. Hij wilde daarvoor gecompenseerd worden, aangezien hij aanwijzingen had dat zandwinning op stapel stond. In het kader van de bezwarenbehandeling is zijn bezwaar op dat punt afgewezen met als argument dat zandwinning niet aan de orde zou zijn.

Welnu, momenteel ligt er een plan van K3 en ARK natuurontwikkeling op tafel tot herinrichting van de Ooijse Graaf, van oktober 2021. Door middel van (bouw)grondstoffenwinning (zand, grind en klei) worden natuurgebieden ontwikkeld in het kader van Natura 2000 - en Gelderse Natuurnetwerk ambities.

Wat schetst onze verbazing. In dit plan wordt het zand van het bewuste perceel gewonnen om er een nieuw aan te leggen plas van te maken.

Hierdoor wordt bewaarheid waarvoor cliënt al in 2004 heeft gewaarschuwd. Het moge duidelijk zijn dat cliënt hierdoor een enorme schade lijdt.

Voor deze schade stel ik de Provincie, als rechtsopvolger van DLG, aansprakelijk, waarbij ik me alle rechten voorbehoud.

Ik verzoek u mij binnen 4 weken na heden uw aansprakelijkheid in deze te erkennen en aan te geven of u bereid bent de schade in der minne te regelen.



Graag van u vernemend. Bij voorbaat dank.

  
Met vriendelijke groet,

  
gemachtigde

Bijlage: - kopie brief van 1 september 2004



Zuidelijke Land- en  
Tuinbouworganisatie

Kantoor Goes

## POST MET ONTVANGSTBEVESTIGING

LANDINRICHTINGCOMMISSIE VOOR DE  
HERINRICHTING 'OOIJPOLDER'  
POSTBUS 9079  
6800 ED ARNHEM

Cereshof 4  
Postbus 46  
4460 BA Goes

Onderwerp  
VERZOEK R-NUMMER  
10013515  
Afdelingsfax  
0113-24 77 77

Kenmerk  
ZYMA.04.0116  
04/2020  
E-mail  
[redacted]@zito.nl

Doorkiesnummer  
0113-24 77 33

Datum  
1 september 2004

0113-24 77 00  
Telefax 0113-23 11 89  
E-mail info@zito.nl  
www.zito.nl

Rabobank Tilburg  
15 12 09 200  
Postbank 107 44 58

Geachte dames, heren,

Tot mij wendde zich [redacted] wonende te [redacted] aan [redacted]

Client heeft ten behoeve van de herinrichting een perceel grond ingeleverd  
gelegen in de Ooijpolder, sectie [redacted] groot 3.91.20 ha.

Inmiddels heeft hij kennisgenomen van het feit dat het perceel gebruikt gaat  
worden voor zandwinning.

Op zich heeft client daartegen geen bezwaren, wel zou hij de niet-agrarische  
meerwaarde verrekend/uitgekeerd willen hebben.

Graag verzoek ik u mij binnen 4 weken na heden schriftelijk aan te geven hoe u  
aan dit verzoek gevolg gaat geven.

Met dank voor uw welwillende medewerking, teken ik,

hoogachtend,

[redacted]  
gemachtigde