



Verslag

Verslag : Kernteam
Nummer : 2016-06
Project : WFC
Datum : 21 september 2016
Plaats : Ede
Opsteller :
Kopie :
Aanwezig : (PB), (AG), (TK), (EM), (PR),
AR) JS en (HV) (voorzitter)
Afwezig : (CvB)

Nummer	Omschrijving	Actie
1.	heet iedereen van harte welkom en opent de vergadering.	
2.	<p>Stand van zaken</p> <ul style="list-style-type: none">- <u>Acquisitie:</u> Op 29 september 2016 komt het acquisitieteam bij elkaar om af te stemmen welke bedrijven zij gaan bezoeken. Bedrijven benaderen ons ook zelf.- <u>Directie:</u> Geen nieuws. Directieoverleg is ingepland op 28 september 2016.- <u>Stedenbouw:</u> Concept boekje gemaakt. Hoogteontwerp verder aan het uitwerken, ook voor 3D. Het moet ook kloppen als je er doorheen wandelt, niet alleen van bovenaf. De basis kost het meeste tijd. Wat wordt eigendom van het World Food Center en wat wordt eigendom van de gemeente? Parkmanagement wordt ook belangrijk. we moeten een aftrapsessie gaan organiseren PB en AR nemen het initiatief. Supervisie; hoe gaan we dat organiseren? Duurzaamheid is een belangrijke keuze; vier-sterren of excellent? Er is niks beschreven over de opstelontwikkeling. Willen wij voor het gebied een label? Voor het gebied zoveel mogelijk streven naar Breeam excellent, maar niet het label halen. Het gebouw wel Breeam excellent laten labelen. AR heeft een stappenplan gemaakt. Is goed om de Raad daarin mee te nemen. Eerste piketpaal begin oktober 2016 3D klaar, halverwege oktober 2016 nieuwsbrief eruit. 13 oktober 2016 moment met de Raad. In november 2016 nog een afspraak met de Raad inplannen. PR stemt af met AR.- <u>Friso- en Mauritskazerne:</u> Friso twee huurders: Bionext en FoodInspirations. Bionext is rond en gaat tekenen. FoodInspirations gaat er medio mei 2017 in. Wij moeten kijken waar wij als WFCD gaan zitten. Er loopt een discussie rondom overname (bedrag), hier is Louis de Boer mee bezig. Vorige week rondgelopen in Maurits, daar wordt nu een casco uitwerking van gemaakt, ook in 3D. Op basis van casco wordt ook een prijs vastgesteld. Hier is een team voor opgesteld. Waar staan we en wat betekent dit? Hoe eerder het programma bekend is, hoe beter. Uitgangspunt is achterste ruimtes zo open mogelijk, geheel geschikt voor Experience en in het midden Participatorium. Hoe gaat de eerste fase eruit zien? Tafel meenemen in uitwerking eerste concept. Eerst de basis goed, dan proberen met partijen die al een beetje bekend zijn, het gesprek aan te gaan. Verdieping worden kantoren, een zo flexibel mogelijk casco.	



Verslag : Kernteam
Datum : 21 september 2016
Blad : 2 van 4

Nummer	Omschrijving	Actie
--------	--------------	-------

- Financiën:
Op 26 september 2016 afspraak met PR en een collega over subsidies om te kijken naar de mogelijkheden voor WFC om financiering te krijgen via ESIF-programma ('de Juncker gelden').
We moeten gaan nadenken over de PPS-samenwerking in 2017; formeel eindigt deze eind 2016. O.a. v.w.b. budget. Zodra zicht is op prognose 2016 hierover alsmede over 2017 om tafel gaan zitten met [REDACTED]
Gezien huidige ontwikkelingen o.a. over aankoop kazernegebouwen met grond, op enig moment weer kijken naar de grondafspraken in GSOK. Deze sluit niet meer aan hoe wij het nu aanvliegen met de proloog.
Ook nadrukkelijk nadenken over funding van diverse ontwikkelingen (incl. PPS). Buidel WFCD is beperkt.
Houthoff Burma heeft een quick scan gedaan vanuit juridisch perspectief. Kijken nu specifiek naar mogelijke staatssteunaspecten v.w.b. inbreng door overheid dit mede i.r.t. splitsing branded/non-branded. We moeten ervoor zorgen dat we onszelf niet klem zetten en daardoor flexibiliteit verliezen. Houthoff kijkt ook naar best practices structuur m.b.t. parkmanagement (o.a. Brainport en Science Park).
- Planning:
Streefdatum toezegging bedrijven is 31 oktober 2016.
EM heeft naar PB en JS de laatste planning gestuurd. [REDACTED] gaat een masterplanning opstellen, dit doet hij door bij iedereen langs te gaan en de informatie te verzamelen. Frederik begint half oktober en neemt het daarna over en bewaakt de planning. En helpt om de stukken op de goede plek te brengen.
Dave (werkzaam bij Overmorgen) werkt samen met AR aan structuurvisie De Goede Stad.
Op 19 september 2016 hebben [REDACTED] wethouder Johan Weijland, [REDACTED] (Akoesticum) bij elkaar gezeten. LdB pakt rol richting Akoesticum.
- Concept Experience:
Op 19 september 2016 hebben [REDACTED] en HV een keuze gemaakt. Deze wordt voorgedragen aan onze eigen directie. Daarna voorleggen in stuurgroep WFC. Het blijft een uitdaging, geen van de bedrijven heeft ervaring met het totaalpakket, enkel met een onderdeel ervan.
Als de keuze voor bedrijf X gezamenlijk "ja" is, dan kunnen wij verder, 1-op-1 met de bedrijven om tafel en hen om een toezegging vragen ook financieel bij te dragen.
Daarna kunnen wij het plan ontwikkelen en de financiële haalbaarheid in kaart brengen.
Op 21 september 2016 gesproken met de eigenaar van Scelta. Scelta heeft ook gesprekken met Wageningen UR inzake Kids University. Wetenschap en commercie, doel is onderwijs en alles wat daarbij komt kijken. De wil bij commercie is enorm groot.



Verslag : Kernteam
Datum : 21 september 2016
Blad : 3 van 4

Nummer	Omschrijving	Actie
--------	--------------	-------

Kids University en doorontwikkeling Experience. Scelta zoekt een partner, zodat we sneller kunnen schakelen en heeft een maatschappelijke visie voor ogen die zij willen realiseren.

De overige bedrijven zijn in afwachting van.

Op 19 september 2016 gesproken met Jan Hak, hij is zeer positief geworden.

Heeft contact met [REDACTED] de vice voorzitter was ook aanwezig.

Wethouder Leon Meijer (gemeente Ede) is een goede bekende van [REDACTED]

– Communicatie:

Website zijn we mee bezig, domeinnaam is overgezet. Keus hoe gaan we de website maken en hoe komt deze eruit te zien. Het moet iets zijn dat we kunnen door ontwikkelen. Fact sheet op 22 september 2016 als proef versturen. Dan nog gelegenheid om een punt of komma aan te passen en daarna definitief maken.

Nieuwsbrief op 20 oktober 2016 versturen. 3D modellen erin. Persmomenten als huurders tekenen, partijen die aanhaken, keuze Experience ontwikkelaar.

Geen communicatie MER.

Onderzoek Brenda Israel is in oktober/november 2016 klaar. Vijf universiteiten die programma willen gaan doen. Eind 2016/begin 2017 melden in nieuwsbrief.

Evenementen melden op onze website. Op 31 oktober 2016 website gereed.

– Lobby Rijk:

Lobby Europese uni heeft een goede sessie plaatsgevonden. Diverse acties op korte termijn en mogelijkheden op lange termijn, die nu ook al actie vragen.

[REDACTED] zat onlangs bij een sessie in Kleve die ook op dit vlak actief zijn. Binnenkort gesprek met de Nederlandse investeringspartij over de Juncker gelden. Drempels verlagen naar 15 mil. Politiek gezien wordt er gezocht naar projecten in Nederland [REDACTED] is actief voor het Rijk.

Burgemeester heeft getipt. Alle partijen komen nu met verkiezingsprogramma's, in dit traject kunnen wij daar al invloed op uit gaan oefenen. Verkiezingsprogramma D66 doorgenomen om te kijken waar de haakjes zitten, dit wordt nu mee genomen. Brussel Open Days begin oktober 2016.

Kennismaking Wethouder Johan Weijland, [REDACTED]
[REDACTED] en HV.

4. Afspraken

Barbecue is op 25 oktober 2016 met leden Kernteam en andere betrokkenen WFC en zal worden gehouden bij WFCD. [REDACTED] bok uitnodigen (regelt gemeente).

5. Rondvraag/mededeling

Noodopvang incubator, 1 november 2016 plan klaar hebben. Een van de gebouwen inzetten als food incubator, PB en LdB zijn hiermee bezig.

Er loopt een haalbaarheidsstudie van [REDACTED] van FoodValley NL, twee modellen subsidie verhaal, start up bootcamp en rockstart. PB/LdB stemmen af.

Plan delen in kernteam 5 oktober 2016.



Verslag : Kernteam
Datum : 21 september 2016
Blad : 4 van 4

Nummer	Omschrijving	Actie
--------	--------------	-------

6. Volgende vergadering 5 oktober 2016 om 09.30 uur.
7. Sluiting