



NIET OPENBAAR

RONDVRAAGNOTITIE VOOR DE GS VERGADERING VAN 7 mei 2013

Aan : Het college van Gedeputeerde Staten
Onderwerp : World Food Center
Van : [REDACTED]
Afdeling : R&B / RUI
Portefeuillehouder : Traag

Beste GS leden,

Hierbij wil ik u informeren over onze inzet voor het World Food Center (WFC).

Wat is het WFC?

Dit initiatief beoogt de internationale etalage te worden van de totale Nederlandse Agro & Food en tuinbouw. Een ontmoetingsplek voor bedrijven, kennisinstellingen en consumenten met als doel kennis over voeding en gezondheid, verduurzaming, productiemethoden en technische ontwikkelingen te verspreiden. Daarmee is het World Food Center Nederland een plek met internationale allure waar iedereen kan ondervinden wat de kracht is van de totale Nederlandse Foodsector. Het WFC vormt hierdoor een bijzondere kans met hoge verwachtingen voor de economische spin-off en uitstraling van Gelderland als 'Agrofood' provincie.

Keuze Stichting WFC voor locatie Ede

Door de brede belangstelling vanuit verschillende steden in Nederland in het concept heeft de initiatiefnemer (Therius Gieling) eind 2011 een Stichting opgericht en een procedure vergelijkbaar met die van de Floriade ingesteld om te bepalen welke locatie het meest in aanmerking komt voor het WFC. Na een voorselectiefase zijn twee locaties overgebleven, dit waren Stadshavens in Rotterdam en de Veluwe Poort in Ede. Afgelopen januari heeft de St. WFC definitief gekozen voor de locatie Ede. Deze keuze is onder meer ingegeven omdat voor deze locatie een investeerder interesse toonde, in tegenstelling tot de locatie Rotterdam. Naast de nabijheid van de WUR en de concrete plannen voor de ontsluiting

Huidige stand van zaken

De stichting WFC heeft zelf onvoldoende middelen om het WFC in Ede te realiseren en is op dit moment met een externe investeerder in gesprek om daarmee realisatie mogelijk te maken. Hiermee is een nieuwe fase ontstaan waarbij realisatie afhankelijk is van de financiële inzet van deze partij. In deze periode (afgelopen maanden en de komende weken) wordt gewerkt aan een intentieovereenkomst tussen de St. WFC en de investeerder (o.a. over het concept WFC en werkzaamheden voor de planvorming) en tussen de gemeente Ede en de investeerder. In de intentieovereenkomst tussen de gemeente en de investeerder worden gezamenlijk afspraken gemaakt over het uitvoeren van een haalbaarheidsstudie om te bepalen of voornoemde plannen (de realisering van het World Food Center en een integrale gebiedsontwikkeling voor bedrijven en kennisinstellingen in de agrofood- en tuinbouwsector) financieel-economisch, ruimtelijk/planologisch en sociaal-maatschappelijk haalbaar zijn. Deze haalbaarheidsstudie zal ongeveer een half jaar in beslag nemen. Daarna, en met inachtneming van de resultaten van de haalbaarheidsstudie, kunnen afspraken worden gemaakt over de verdere ontwikkeling en realisatie van het WFC.

Provinciale betrokkenheid tot nu toe

In mei 2011 is door de initiatiefnemer van het WFC om actieve betrokkenheid van de provincie verzocht. Daarop is aangegeven dat er eerst meer duidelijkheid moet komen over het draagvlak en betrokkenheid van marktpartijen voordat we als provincie een actieve rol op ons nemen. Op basis daarvan heb we op dat moment een beperkte bijdrage in het vooruitzicht gesteld, mits ook de andere partijen meedoen.

Onderdeel van de procedure om te komen tot een locatiekeuze was een bijdrage van de locatiehouders van € 200.000,- voor de verdere uitwerking van het concept (op de desbetreffende locatie). In gezamenlijkheid is deze bijdrage geleverd waarbij Ede € 100.000,- heeft bijgedragen, de provincie € 75.000,-, Wageningen. € 12.500,- en de WUR € 12.500,-. Naast deze financiële ondersteuning heeft ook ondersteuning plaatsgevonden door inzet van Oost NV. In deze fase is steeds duidelijk geweest dat, vanuit de overheden, Ede de "hoofdaannemer" is en de provincie (en . Wageningen. en WUR) Ede steunen. Deze aanpak is vergelijkbaar met de sleutelprojecten van Stad & Regio waarbij de betreffende gemeente centraal staat.

De gemeente Ede heeft in het kader van de tweede tranche van Stad & Regio de provincie verzocht om bij te dragen aan de plankosten die gemoeid zijn met het realiseren van het WFC in Ede. In het voorstel aan Provinciale Staten vanuit het programma Stad & Regio is nu opgenomen om maximaal 500.000 euro hieraan bij te dragen. De overheidsinvesteringen zijn voor de (plan)voorbereidingsfase t/m 2015, uitmondend in een definitief realisatiebesluit in 2016. Gelet op het stadium in de planontwikkeling gaat het om een reservering van provinciale middelen in afwachting van groen licht op basis van een haalbaarheidsonderzoek. Dit bedrag wordt overigens gefinancierd uit het budget van het programma Topsectoren en Innovatie.

Onze doelen en randvoorwaarden bij het WFC

Richting initiatiefnemer hebben we tot nu toe altijd aangegeven dat de markt het initiatief (financieel en inhoudelijk) moet dragen. Het streven is een businesscase zonder onrendabele top. Mocht dat onverhoopt niet het geval zijn dan zal ongetwijfeld mede op de provincie een beroep gedaan worden voor aanvullende financiering. Wanneer er een onrendabele top blijkt te zijn is aangegeven dat wij enkel een bijdrage hieraan leveren wanneer ook aantoonbaar is dat het WFC daadwerkelijk de grote economische spinn off heeft die wordt geschetst (in termen van werkgelegenheid).

Bestuurlijke betrokkenheid

Vanuit de Kerngroep FoodValley is gedeputeerde Traag – en via haar het college – steeds geïnformeerd over de ontwikkelingen rondom het WFC. Wij hebben samen met de gemeenten Ede en Wageningen de ambitie om een (inter)nationaal aantrekkelijk vestigingsmilieu voor toonaangevende kennisintensieve bedrijven en onderzoeksinstellingen in beide gemeenten (op de zogenaamde kennisas) te creëren. Ontwikkelingen op dit vlak worden besproken in een bestuurlijke kerngroep waar gedeputeerde Traag sinds kort voorzitter van is.

Hoe verder (gezamenlijke voorverkenning)

Of de investeerder daadwerkelijk gaat participeren in het WFC is op dit moment nog onbekend. Er is op dit moment nog geen intentieovereenkomst getekend. Van belang is echter om nu vanuit de provincie samen met de gemeente Ede (die hierin het voortouw heeft) een voorverkenning uit te voeren om de diverse belangen op elkaar af te stemmen en risico's inzichtelijk te maken. Provinciale belangen hebben betrekking op:

- Werkgelegenheidseffecten en (inter)nationale uitstraling van het initiatief
- Een goede afstemming met het sleutelproject de Veluwe Poort.
- Mobiliteitsaspecten
- Creëren van synergie met ontwikkelingen op andere locaties in de regio (zoals de WUR campus) en voorkomen dat bestaande ontwikkelingen elders leeg gezogen worden.
- Ander provinciaal beleid zoals cultuur en natuur (nabijgelegen EHS en N2000)

In dat kader zal er ambtelijk een integrale projectgroep geformeerd worden om afstemming met verschillende programma's te borgen. Het gaat het dan oa om het programma Stad & Regio, het programma Mobiliteit, programma Gebiedsontwikkeling, programma Cultuurhistorie enz. De

afstemming wordt de komende tijd verder georganiseerd. We zullen GS op de hoogte houden van relevante ontwikkelingen.

ADVIES: Voor kennisgeving aannemen.