

To: [redacted]@ gelderland.nl]
Cc: [redacted]@ gelderland.nl]; [redacted]@ gelderland.nl]; [redacted]@ gelderland.nl];
[redacted]@ icloud.com]; [redacted]@ icloud.com]
From: [redacted]
Sent: Thur 3/14/2013 1:44:16 AM
Subject: Re: World Food Center
Received: Thur 3/14/2013 1:44:18 AM

Goedemorgen [redacted]

Dank voor de update. Het blijft een dynamisch proces :-) en prima als Ede inderdaad aan een half miljoen genoeg heeft.
Groeten, [redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 14 mrt. 2013 om 05:47 heeft "[redacted]@ gelderland.nl" het volgende geschreven:

Goede morgen [redacted]

Ik heb vandaag weer gesproken met Ede over het WFC en ook het voorstel voor het Stadscontract mbt het WFC.

Henk de Graaf waardeerde het voorstel maar kon er bij de investeerder niet veel mee doen. Daarvoor werd het toch als "klein bier" gezien. Maar [redacted] wist ook nog niet hoe hij het geld zo snel ter beschikking zou kunnen stellen ([redacted] dacht nog aan een gezamenlijke opdracht verlening). En voor Ede was het van belang dat alle drie de partijen (Ede, wij en de investeerder) nu zouden bijdrage. En daar was ook nog geen sprake van, de investeerder nog niet namelijk.

De investeerder gaf wel aan dat zij er waarschijnlijk vrij snel uit zijn, en dan ook met witte rook, voelt [redacted] aan (wat toepasselijk is vandaag, maar dat merk je nog wel op het nieuws). En [redacted] en de Stichting WFC kunnen die tijd wel zonder deze steun kunnen overbruggen is nu de gedachte. Immers daarna neemt de investeerder die kosten op zich. Dus het is niet meer nodig.

Over de aanvraag voor het Stadscontract denkt Ede noch steeds aan die half miljoen bijdrage vanuit de provincie. We hebben benadrukt dat er dan straks ook geen tweede mogelijkheid is voor een bijdrage van ons voor de plankosten. Voor de plankosten blijft het dan echt bij dit bedrag. Ede gaat het nog bestuurlijk definitief maken.

Dat het bedrag gehalveerd is heeft te maken met het verlaten van de gedachte om in de kazerne een tijdelijk WFC tot stand te brengen. Vanuit de investeerder is daar geen animo voor, dus verlaat Ede die gedachte.

Tot slot de onrendabele top. Daar is nog weinig over te zeggen. De komende tijd moeten de plannen juist concreter worden, welke locatie exact, wat zijn de aannames voor de grondprijs, hoeveel woningbouw komt er minder? Hoeveel rendement verwacht/wil de investeerder, 4% maatschappelijk of 6% voor normale investeringen? Er zijn nog te veel losse eindjes om dat te kunnen benoemen.

Nog een goede business voor vandaag gewenst,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 13 maart 2013 1:43
Aan: [redacted]
CC: [redacted]@ icloud.com
Onderwerp: Re: World Food Center

0000000728

Goedemorgen [REDACTED]

We willen weten hoe groot die onrendabele top echt is. Kun jij daar achter komen? Als dat een extreem hoog bedrag is dan hebben we een fors probleem. Dus enige indicatie in dit stadium is wel van belang.

En dan begrijpen we dat de 100.000 nodig is om de stichting een maand in het leven te houden. Uitgaande van 4 personen is dat 25.000 per persoon per maand. Beetje veel...

We denken eerder aan 25.000 voor een maand stichting en dan 50-50 voor Ede en ons.

Wat betreft aanvraag stads en Regiocontract wachten we wel even af. Lijkt mij niet handig als Ede de aanvraag gaat verlagen.

Goed, we zien uit naar jouw verdere berichtgeving

5.1.2e

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 12 mrt. 2013 om 16:34 heeft "[REDACTED]@ gelderland.nl" het volgende geschreven:

Goede middag [REDACTED]

Bedankt voor je reactie.

De Investeerder heeft er behoefte aan dat [REDACTED] met zijn Stichting zijn huidige werkzaamheden nog een ruime maand kan voortzetten.

Het is zo'n rijdende trein (verzoeken voor presentatie om op te reageren, bijschaven van het plan en de business case, communicatie met de investeerder) dat [REDACTED] niet zo bij machte is om zijn 4 mensen hiervan af te halen. Of er andere werk voor te hebben. Dat is denk ik ook gewoon waar. Daarbij heeft de investeerder er wel behoefte aan dat de ST WFC door gaat tot dat de overeenkomst tussen de Investeerder, de gemeente Ede (over de grond) en de Stichting WFC tot stand gekomen is.

Daarnaast geeft de gemeente aan dat hun verzoek in het kader van Stad&Regio, het Stadscontract lager kan worden. Ambtelijk begreep ik gisteren gaat hun aanvraag voor geld van ons van 1 miljoen omlaag naar ½ miljoen. Of dat definitief de aanvraag gaat worden weet ik nog niet. Dat hoor is morgen meer over. Maar omdat het er dus naar uitziet dat de investeerder straks dergelijk kosten op zich gaat nemen, verwacht Ede dat de planvormingskosten voor hun omlaag kunnen. Ik vraag mij zelf af of dat slim is, van Ede.

En tegelijkertijd gaf [REDACTED] aan dat er op het WFC zelf ook een onrendabele top zit. Dat wilde hij zelf bij de presentatie recent aan jou nog niet zelf zeggen. Dat liet hij over aan [REDACTED] een bestuurder van de ST WFC, die er toen ook bij was.

Ik neem straks nog contact op het [REDACTED]

Alvast bedankt en prettige 5.1.2e
verzetting van de Chinareis.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectleider MIRT Onderzoek Food Valley | Team Ruimte | Afdeling Ruimte & Bereikbaarheid | T 026 - 359 [REDACTED]
www.gelderland.nl



Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 12 maart 2013 01:00

Aan: [REDACTED]

0000000729

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Re: World Food Center

Goedemorgen [REDACTED]

En wat wil de investeerder dan doen met de 100.000?

Groetjes uit Wuhan, Annemieke

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 12 mrt. 2013 om 00:08 heeft [REDACTED] [@ gelderland.nl](mailto:[REDACTED]@ gelderland.nl) het volgende geschreven:

Beste [REDACTED]

Ik hoop dat je tussen de bedrijven door in China even tijd vindt om te reageren op deze mail.

Vandaag ben ik bij de gemeente Ede en daarna bij [REDACTED] langs geweest om over het WFC te praten. Er zijn snelle ontwikkelingen die een reactie vragen van de Provincie.

De overeenkomst met de investeerder is nog niet getekend (dat zou 5 maart gebeuren). De investeerder wil namelijk nu gelijk goed de boeken en de reikwijdte van het project door kijken en niet straks in week 30 een go-no-go moment hebben. De investeerder wil namelijk niet dan die imagoschade lopen, dat hij zich "halverwege" terugtrekt. Dus nu in een keer goed doen of niet.

Het ziet er naar uit dat het dan volgende week vrijdag een go-no-go gaat worden en daarna nog 2 weken om het op papier te krijgen en langs de notaris te gaan e.d. Consequentie hiervan is dat de kosten bij [REDACTED] doorlopen terwijl de financiering van de investeerder nog niet loopt. Daarop heeft de investeerder afgelopen vrijdag contact gezocht met [REDACTED] en de zaak uitgelegd. En er op aangedrongen dat de gemeente Ede de activiteiten van de Stichting in de lucht houdt. Daarop heeft [REDACTED] zijn directeur [REDACTED] opdracht gegeven om het te regelen en wel vandaag (maandag 11 maart).

[REDACTED] gaf aan te weten dat jij en [REDACTED] in China zitten en de provincie dus niet bij machte is op snel met geld over te brug te komen. Daarnaast denkt [REDACTED] dat het ook een testje is van de investeerder over de inzet van de overheden (die je natuurlijk wel positief moet passeren).

[REDACTED] belde mij later op en denkt aan een bedrag voor de investeerder (ik dacht 1 ton), dan 50.000 voor Ede en 50.000 voor ons. Ik heb aangegeven je dit wel te laten weten, maar dat ik niets kan toezeggen. Bij deze. Morgen bespreek ik het verder intern met [REDACTED] maar gezien het tijdsverschil met China mail ik het nu alvast wel.

Veel succes verder in China en met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectleider MIRT Onderzoek Food Valley | Team Ruimte | Afdeling Ruimte & Bereikbaarheid | T 026 - 359 [REDACTED]
| www.gelderland.nl



Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen

0000000730