

To: [REDACTED]@gelderland.nl]  
From: [REDACTED]  
Sent: Tue 2/18/2014 7:47:13 PM  
Subject: RE: tekst WFC kernteam (burg)  
Received: Tue 2/18/2014 7:47:14 PM

Hoi [REDACTED]

Hieronder een tekstvoorstel voor Kernteam FV. Kan je daarmee uit de voeten?

Verder wil ik subsidieverhaal toch nog een stapje verder brengen. Het plan is nu verder (concept en buca) en het zou mooi zijn als we straks ook een plan van aanpak hebben. Ik kan voorstellen dat we een subsidieadviseur vragen obv de plannen en de memo een plan van aanpak te maken en dat te bespreken met [REDACTED] je collega van EFRO en Wageningen UR. Is jullie subsidieadviseur (PNO toch?) hiervoor een geschikte partij? Zo ja, met wie zou ik contact kunnen opnemen?

Groet [REDACTED]

## Stand van zaken World Food

Toelichting door [REDACTED]

### Stand van zaken

In het kader van de haalbaarheidsstudie wordt een groot aantal onderzoeken uitgevoerd. Inmiddels vordert het haalbaarheidsonderzoek gestaag:

- De Stichting WFC heeft, door een creatief consortium, in overleg met vertegenwoordigers van de agrofood- en tuinbouwsector het WFC-concept verder uitgewerkt. Dit is eind 2013 gepresenteerd aan bedrijven/organisaties tijdens twee inloopavonden.
- Voor het stedenbouwkundig plan zijn door een toonaangevend stedenbouwkundige bureau (die ook hebben gewerkt aan de High Tech Campus Eindhoven) in samenspraak met betrokkenen verschillende ontwikkelingsmodellen in beeld gebracht.
- In opdracht van Green Real Estate is marktonderzoek uitgevoerd naar de functies rond het WFC (bedrijven en retail). Rene Buck heeft het onderzoek uitgevoerd naar de marktpotenties voor bedrijven. Uitgangspunt daarbij is dat de Campus Wageningen UR en de locatie van het WFC complementair aan elkaar zijn. De Wageningen UR richt zich daarbij op Science-to-Science (S2S) en Science-to-Business (S2B) en het WFC op Business-to-Consumer (B2C) en Business-to-Business (B2B).
- In opdracht van Green Real Estate is een business case opgesteld voor de exploitatie van het WFC. Er wordt nu uitgegaan van een model voor de WFC-experience waarbij ook de kwaliteit van landschap, de hoogteverschillen in het gebied en een parkinrichting bijdragen aan de kwaliteit van de beleving. Het lijkt mogelijk om – met behoud van de kwaliteit van het WFC-concept - het investeringsniveau (gebouw, inrichting gebied en inrichting gebouw) te halveren naar circa €40 miljoen. Ook dan blijft sprake van een substantieel jaarlijks exploitatietekort, maar dit is beperkter van omvang en zal moeten worden gedekt door structurele bijdragen van bedrijven, subsidies en verlaging van het investeringsniveau door (overheids)bijdragen aan de voorkant.
- Door de Stichting WFC (Philip den Ouden, Onno Franse en Nico Overbeeke) wordt een presentatie voorbereid aan de bedrijven. De bedoeling is dat eind maart een bijeenkomst wordt georganiseerd voor bedrijven uit de Agrofood&Tuinbouwsector (op niveau directeuren) om een eerste commitment te verkrijgen. Daarna kan de stap worden gemaakt naar de CEO/Raden van bestuur.
- In de intentieovereenkomst werd er vanuit gegaan dat de onderzoeken eind 2013 afgerond zouden zijn. Dat wordt later omdat een aantal onderzoeken meer tijd vragen. De verwachting is dat april 2014 het haalbaarheidsonderzoek wordt afgerond en het beslisdocument kan worden voorgelegd aan de partijen.

De [disclaimer](#) van de gemeente Ede is van toepassing