

To: [REDACTED]@gelderland.nl]
From: [REDACTED]
Sent: Thur 11/12/2015 11:25:37 AM
Subject: RE: Komende dinsdag lunchen in Ede?
Received: Thur 11/12/2015 11:25:39 AM

Dag [REDACTED]

Goed plan. Ik heb je een vergaderverzoek gestuurd.

Ik heb gecheckt of het GSO geld voor het WFC dit jaar wordt opgemaakt. Mijn financiële collega geeft aan: In 2014 is € 340.357,29 aan subsidie geboekt. Eind december 2015 zal ik het aanvullende bedrag van € 159.642,71 boeken, zodat dan de volledige subsidie van € 500.000 verantwoord is op het project.

Hieronder de headlines van de grond- en samenwerkingsovereenkomst WFC Development. Zoals aangegeven strikt vertrouwelijk dus graag voor jezelf houden!

Afspraken op hoofdlijnen grond- en samenwerkingsovereenkomst:

- De kosten voor de conceptontwikkeling en -uitwerking van het WFC Experience Center bedragen maximaal € 1 miljoen (ex btw) en komen voor rekening van de Gemeente en WFC Development ieder voor de helft. In deze fase spant WFC Development zich in om voor 2017 een exploitant voor het WFC Experience Center te contracteren. De gemeente spant zich om in deze periode de benodigde subsidies te verwerven.
- Partijen streven er naar dat voor 1 januari 2017 WFC Development de Friso- en Mauritskazerne en het Ketelhuis van de Gemeente zal verwerven en afnemen.
- De kazernes en gronden worden uitgegeven in erfpacht. De periode van erfpacht bedraagt 15 jaar. Na afloop van de periode van erfpacht worden de betreffende gronden door WFC afgenomen.
- De Gemeente is verantwoordelijk voor de grondexploitatie (bouw- en woonrijp maken, tijdelijke ontsluiting van het gebied, Mer/bestemmingsplan).
- WFC Development is verantwoordelijk voor de vastgoedontwikkeling en -exploitatie, de acquisitie van (potentiële) eindgebruikers, uitwerken van specifieke bouwplannen, aanvragen van vergunningen en afnemen van Bouwrijp gemaakte Kavels.
- WFC Development is voornemens om ten behoeve van de vastgoedbelegging van het Project het gebiedsfonds WFC Investment Fund op te richten. In WFC Investment Fund kunnen meerdere beleggers participeren.
- WFC Development zal een organisatie opzetten voor parkmanagement. De Gemeente heeft (houdt) het beheer over de gronden en Kavels binnen het Plangebied voor zover die (nog) niet zijn uitgegeven.
- Het is van belang dat de continuïteit van WFC Experience Center en van de daarin aanwezige experiences wordt gewaarborgd. Daartoe wordt door WFC Development een WFC Garantie Fund opgericht ten behoeve van de toekomstige vernieuwing van de experiences.
- Er is een concerngarantie inclusief een vermogeninstandhoudingverplichting afgesproken voor het nakomen van alle verplichtingen. Daarnaast wordt vóór iedere uitgifte in erfpacht een aanvullende garantstelling ten genoegen van de gemeente gepresenteerd voor de zekerheid tot betaling van de canon en de afname van de grond op de beoogde termijn.

Groet [REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]@gelderland.nl]
Verzonden: donderdag 12 november 2015 10:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Komende dinsdag lunchen in Ede?

Hoi [REDACTED]

Zullen we komende dinsdag weer even met elkaar praten?

Bijvoorbeeld over:

- Inzien van de samenwerking overeenkomst
- afrekening van het stadscontract
- jouw afdronk van het Living lab initiatief van de WUR
- bezoek van de landbouwtatches
- hoe was de bijeenkomst in Nijkerk?
- gesprek tussen [REDACTED] van 16 nov
- nog een gesprek tussen [REDACTED]
- een gesprek tussen [REDACTED], Green Real Estate, min van EZ, jullie en ons lijkt mij na januari ook wenselijk

Ik hoor graag van je,

Met vriendelijke groet,

0000000667