

To: [redacted]@ gelderland.nl]; [redacted]@ gelderland.nl]; [redacted]@ gelderland.nl]
Cc: [redacted]@ gelderland.nl]
From: [redacted]
Sent: Tue 9/8/2015 10:09:44 AM
Subject: RE: Kantorenvisie
Received: Tue 9/8/2015 10:09:46 AM
[Annotatie 2015 Food Valley RPB voortgang.docx](#)

In de annotatie van het bestuurlijke overleg met regio Food Valley zat bijgevoegde passage. Volgens mij hebben [redacted] die destijds opgesteld:

World Food Center (WFC)

De gemeente Ede (ondersteund door de regio en provincie) heeft de ambitie om het WFC in Ede op het voormalige kazerneterrein te accommoderen. Het WFC Experience Center heeft een omvang van ca. 8000m2 BVO en de WFC campus krijgt een omvang van ca. 130.000m2 BVO.

In het RPB is een bedrijventerreinenontwikkeling van 11 ha voorzien op het Kazerneterrein. Volgens de huidige inzichten zal er geen 11 maar 13 hectare ontwikkeld worden. Als de gemeente Ede de plannen door wil zetten dan vraagt dit om een aanpassing van het RPB. Het uitgangspunt dat we ook bij andere regio's hanteren is dat een wijziging mogelijk is zolang dit er niet toe zal leiden dat het totale aanbod aan bedrijventerreinen toeneemt. Oftewel: om deze ontwikkeling mogelijk te maken zal er elders binnen de gemeente of in de regio plancapaciteit moeten verdwijnen.

Belangrijk aandachtspunt bij de uitwerking van het WFC is de ladder voor duurzame verstedelijking.

De centrale vraag is of er behoefte is aan een dergelijk hoeveelheid bedrijfsterrein en kantoren omdat er al voldoende bedrijfsterreinen en kantoren in de regio aanwezig zijn. Het uitgevoerde haalbaarheidsonderzoek geeft aan dat er voldoende marktruimte is. Wel is het zo dat een deel van de werkgelegenheidsontwikkeling van het WFC bestaat uit verplaatsingen. Dus elders in en buiten de regio zullen panden worden verlaten.

De gemeente Ede is zich ervan bewust dat zij de vragen van de ladder duurzame verstedelijking zal moeten beantwoorden. Echter daartoe zal ook in regionaal verband afspraken gemaakt moeten worden om plannen te schrappen of te temporiseren. Hierbij is een integrale benadering noodzakelijk. Vanuit de beleidsambities in het WFC essentieel. Echter, dit leidt wel tot een toename van kantoren en bedrijventerreinen. In regionaal verband zal je afspraken moeten maken over schrappen en/of faseren van nieuwe ontwikkelingen of zelfs stimuleren dat aanbod (kantoren) uit de markt wordt genomen.

Gedeputeerde Meijers heeft aangegeven dat het voor haar belangrijk is dat de ontwikkeling van het WFC ook goed wordt afgestemd binnen de regio én met de provincie Utrecht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] Programmering | programma Economie, (deel)programmamanager fysieke bedrijfsomgeving | provincie Gelderland [redacted]@ gelderland.nl | T 026 359 [redacted]
[werkdagen: maandag t/m woensdag, donderdag ochtend en vrijdag] www.Gelderland.nl

PS: De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl



Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 8 september 2015 11:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Kantorenvisie

Is het niet verstandig om even met de interne medewerkers [redacted] om tafel te zitten, elkaar bij te praten en afspraken te maken over het vervolg/aanpak zodat herijking/programmering/planning WFC op elkaar aansluiten en we allen dezelfde boodschap afgeven?

0000000663

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted] Programmering | programma Economie, (deel)programmamanager fysieke bedrijfsomgeving | provincie Gelderland
[Redacted] | werkdagen: maandag t/m woensdag, donderdag ochtend en vrijdag | www.Gelderland.nl

[Redacted] [@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl) | T 026 359 [Redacted]

PS: De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl



Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen

Van: [Redacted]
Verzonden: maandag 7 september 2015 10:47
Aan: [Redacted]
Onderwerp: FW: Kantorenvisie

Krijg zojuist dit bericht.
Moet nog even nadenken over wat dit concreet betekent.

Van: [Redacted] [@ede.nl](mailto:[Redacted]@ede.nl)
Verzonden: maandag 7 september 2015 10:45
Aan: [Redacted]
Onderwerp: AW: Kantorenvisie

Beste mensen,

Ik heb gesproken met ons hoofd planologisch-juridisch, de projectleider WFC en met [Redacted]

- In januari 2016 zal duidelijk worden of het WFC er inderdaad komt, vervolgens moet een bestemmingsplan worden opgesteld.
- In het bestemmingsplan moet worden aangetoond dat de SER-ladder is doorlopen
- Een regionale kantorenstudie kan daarin helpen, vooral als hierin wordt afgesproken op welke doelgroepen de verschillende locaties zich richten en welke locatie past bij welke doelgroep, en wat dit betekent voor de fasering. Hier moet de regio uit kunnen komen, omdat de doelgroep voor de WFC-locatie een andere is dan de locatie Barneveld Noord.
- Vooral bestuurlijk moeten de gemeenten elkaar wat gunnen, maar dat betekent niet dat iedere gemeente in elk segment (campus, logistiek, kantoren ed) een locatie moet hebben. Een aparte kantorenvisie zou dit kunnen suggereren, maar belangrijk is dan vooral hoe hiermee bestuurlijk wordt omgegaan.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

beleidsadviseur economie

Telefoon 14 [Redacted] 06- [Redacted]

maandag t/m donderdag

-----Oorspronkelijk bericht-----

Afzender: [Redacted] [@wageningen.nl](mailto:[Redacted]@wageningen.nl)>
Verstuurd: Dinsdag 1 September 2015 11:44
Aan: [Redacted] [@gelderland.nl](mailto:[Redacted]@gelderland.nl)>
Cc: [Redacted] [@ede.nl](mailto:[Redacted]@ede.nl)>
Onderwerp: Kantorenvisie

[Redacted]

Ik heb met [Redacted] gebeld. Hij heeft in de onlangs gesproken met de projectleider van het WFC.

Resultaat: het tijdsaspect is even onzeker...

- Voor het verdere realiseren van het WFC zal de duurzaamheidsladder moeten worden doorlopen
- Daarvoor dient een (regionale) studie te worden doorlopen

Deze studie heeft tijd nodig, maar in Ede is niet bekend hoe lang dit kan gaan duren. Het is een omvangrijk (belangrijk) project en e.e.a. (zo ook de studie) dient zorgvuldig te worden uitgevoerd. Hiervoor is tijd nodig

Wat is afgesproken?

0000000664

Tjeerd gaat met [REDACTED] contact opnemen op tezamen te bespreken wat deze studie voor consequenties heeft voor het tijdsverloop, en de gevolgen voor de kantorenstudie. Daarna contact met [REDACTED]

Dan zal in overleg worden besloten om de kantorenstudie integraal met de andere (RPB, PDV) op te pakken, of daar met voorrang aan te beginnen.

Ik persoonlijk zou voor de laatste optie gaan. Een nieuwe ronde van selectie van bureau's, offertes en gesprekken zullen ons maanden vertraging gaan opleveren. Met het verder ontwikkelen (en inrichten) van een aantal terreinen (incl bepalen van doelgroepen) is daar niemand mee gebaat. Maar dit is mijn mening..

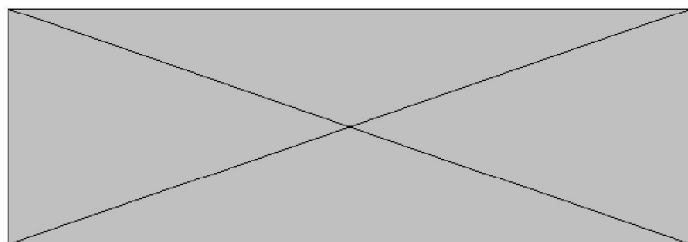
Met vriendelijke groet

[REDACTED]

Portefeuillecoördinator Economie en Werkgelegenheid

t (0317) [REDACTED]
m 06-[REDACTED]
e [REDACTED]@wageningen.nl

i www.regiofoodvalley.nl



Voor elektronische communicatie hanteert de gemeente Wageningen een proclamer. Hierin staat waar u de gemeente Wageningen op kunt aanspreken. U kunt dit nalezen op [http://www.wageningen.nl/Configuratie/Proclamer elektronische communicatie](http://www.wageningen.nl/Configuratie/Proclamer_elektronische_communicatie) of telefonisch opvragen bij de gemeente Wageningen (0317-492911).

This email has been scanned by the Symantec Email Security.cloud service.
For more information please visit <http://www.symanteccloud.com>

De [disclaimer](#) van de gemeente Ede is van toepassing