

To: [redacted]@gelderland.nl; [redacted]@gelderland.nl; [redacted]@gelderland.nl
From: [redacted]
Sent: Sat 2/2/2013 6:25:27 PM
Subject: RE: Bijdrage WFC van uit S&R
Received: Sat 2/2/2013 6:25:29 PM

Kan het niet laten even iets te roepen vanaf mijn alp. Voor zover [redacted] dit niet al heeft gedaan: laat een van provinciale planeconomen hier over immedenken bijv [redacted]
En bouw inderdaad voldoende provinciale zeggenschap en tussenmomenten met voorwaarden in zodat we niet in een klap voor alles hangen.
Veel succes en wijsheid.
Groeten [redacted]

Verzonden vanaf Samsung Mobile

[redacted]@gelderland.nl> schreef:
Hoi [redacted]

Overzicht in deze hectische periode... bijna niet te doen

Bij de stukken van het p beraad zit een deknoot waarin alle aanvragen van de regio FV zitten verwerkt die mogelijk op ons programma betrekking hebben. Ook deze van het WFC. Onderstaande mail van [redacted] geeft wat meer achtergrondinfo bij de aanvraag. Uit mijn hoofd zit in de deknoot het voorstel om 2.2 milj euro vanuit ons programma vrij te maken (incl WFC)

gr

Van: [redacted]
Verzonden: zaterdag 2 februari 2013 14:50
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Bijdrage WFC van uit S&R

[redacted]
Ik raak het overzicht een beetje kwijt. Kan jij op een rij zetten hoeveel geld er nu in totaal van de provincie gevraagd wordt?

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 31 januari 2013 16:37
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Bijdrage WFC van uit S&R

Beste [redacted]

Vanuit de gemeente Ede wordt voor het Stadscontract Ede volop ingezet op het WFC.
Niet alleen hebben ze in Ede in de champagneflessen geopend maar ook is hun city-marketing bezig gegaan met een reclamecampagne.
En met die voortvarendheid bevragen ze ons ook om bij te dragen aan het WFC, zie het fiche voor de aanvraag voor de 2^e Tranche.
Overigens focussen ze met hun Stadscontract nu volledig op dit WFC.

Hun redenatielij is dat er bij een dergelijke planvorming ca 10% van de kosten voor planvorming nodig zijn (dat is zeker reëel te nemen).
Dus als het gebouw 75 miljoen kost, ben je 7,5 miljoen kwijt aan plankosten.
Om de investeerder/St WFC daarin tegemoet te komen wil de gemeente 2 miljoen aan middelen beschikbaar stellen (1 van hun zelf en 1 van ons).

De kosten voor het aanpassen van de bestemmingsplannen, regie op de gebiedsontwikkeling, opstellen van een MER e.d. zijn

0000000617

normale plan kosten die je als gemeente moet maken. En je normaal in de grondexploitatie meeneemt. In dit geval acht Ede het niet reëel om de plankosten volledige op de grondexploitatie te laten drukken. Punt is natuurlijk ook dat Ede al veel plankosten gemaakt heeft voor de Veluwe Poort terwijl de plannen nu omgezet moeten worden en dus weer gemeentelijke kosten gemaakt moeten worden.

Nog steeds is niet bekend wat de investeerder kan en wil. Maar de gemeente wil deze inzet vooraf regelen tussen de overheden voordat de gesprekken met de investeerder/WFC gaan lopen. Dus voor in de achterzak. Als de gesprekken met de investeerder straks komen, heb je veel tijdsverlies als je als overheden nog iets dergelijks wilt regelen. En dan is ook met momentum voor de subsidie uit het S&R voorbij.

Dit staat dus nog los van de discussie die in de gemeenteraad gaat komen op het moment dat de woningbouwbestemming omgezet gaat worden naar maatschappelijke doeleinden/campussen/bedrijfsterrein. Te verwachten valt dat er dan verlies genomen moet gaan worden door de gemeente.

Vanuit onze eigen subsidieregels voor PP TOP & Innovatie projecten kun je de St WFC of Investeerder niet of zeer beperkt tegemoet komen.

Om een oordeel te kunnen geven of revolving kan, moeten we veel meer harde gegevens krijgen. Dat gaat niet lukken op korte termijn.

Onder voorwaarden kunnen we nu via S&R wel een bijdrage leveren. Dat moet dan wel gefaseerd worden en gelinkt worden aan go-no go momenten. En gelinkt met de inzet van de Investeerder/ST WFC met een verdeelsleutel. Ook vind ik dat we direct vertegenwoordigd moeten zijn in de gesprekken met de Investeerder/ST WFC. Nu vinden er gesprekken plaats tussen de St WFC en de gemeente, naast het bredere overleg met het Kernteam waar ik wel in zit (naast de WUR en Gemeente Wageningen). Ook kunnen we aangeven dat de inzet van Oost NV voortaan onderdeel uit maakt van onze bijdrage. Verder kunnen we nog een discussie voeren met de gemeente over de mate waarin de gemeentelijke uren opgevoerd mogen worden. Maar dat hangt ook erg samen met hoe de werkorganisatie wordt opgezet en welke verdeelsleutel er bij komt.

Het Bestuurlijke overleg met [REDACTED] is op 27 feb. Voor 1 april moeten regio's en gemeenten hun definitieve aanvraag voor S&R indienen. We hebben dus nog iets tijd om meer duidelijkheid te krijgen over het plan voor de komende tijd. Maar daar verwacht ik niet alles van.

De gemeente is dus pro-actief bezig, wat op zicht te prijzen valt boven een afwachtende houding.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectleider MIRT Onderzoek Food Valley | Team Ruimte | Afdeling Ruimte & Bereikbaarheid | T 026 - 359 [REDACTED] www.gelderland.nl



Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen