

**B&S Mobiliteit Economie en Ruimtelijke Ordening**  
**Ruimte**

Aan : P-beraad Traag  
Afschrift aan :   
Van :   
Datum : 29 februari 2012  
Betreft : Bijdrage aan kandidaatstelling Ede voor World Food Center Nederland  
Bijlage(n) :  
Zaaknummer :

**Inleiding:**

De gemeente Ede heeft een uitnodiging ontvangen van de Stichting World Food Center om een voorstel in te dienen voor het World Food Center Nederland.

**Probleemanalyse:**

In de Ambitieschets Food Valley 2020 wordt gesproken over het Food Experience Centre. Dit idee is nader uitgewerkt door Projectburo B.V. tot het World Food Center (WFC). Het WFC is een plek waar verschillende partijen elkaar ontmoeten en zaken kunnen doen. Het World Food Center is zowel Experience Center voor de consument als Business Center voor en infopunt met betrekking tot Food.

In de zomer van vorig jaar is vanuit Projectburo BV contact gezocht met de Provincie (en de gemeente Ede) voor een financiële bijdrage van 2 a 3 ton aan plan en proceskosten voor het vervolmaken van het idee. Daarop is intern advies gevraagd aan ons Programmabureau Team Gebiedsontwikkeling. In augustus 2011 was het advies om *"het aan de initiatiefnemer over te laten om het idee verder uit te werken tot een business plan en als eerste te organiseren dat er marktpartijen investeringsbereid zijn"*. Na overleg met de gemeente Ede en de Wageningen UR heeft de gedeputeerde besloten toch een stap te willen zetten door het initiatief te ondersteunen met een bedrag van rond de 50.000 euro onder de voorwaarde dat ook de gemeente Ede dit toezegt en het WFC in Ede komt.

Inmiddels heeft het Projectburo BV de zaak echter anders opgezet. Daartoe is eind 2011 de Stichting World Food Center opgericht. Deze Stichting organiseert nu een aanbestedingsprocedure om te komen tot de beste locatie in Nederland. Daarvoor zijn potentiële locatiehouders uitgenodigd om mee te doen. De gemeente Ede wil met ondersteuning van de Provincie Gelderland, de gemeente Wageningen en Wageningen UR een dergelijk voorstel indienen.

In fase 1 zal een bidboek/locatievoorstel bij de Stichting WFC ingediend moeten worden. In de aanvraag is geformuleerd op welke vragen het bidboek antwoord moet geven. Vervolgens zal een beoordelingscommissie uit het complete aanbod een 2 tal partijen selecteren die in aanmerking komen om de dialoofphase in te gaan (zie de figuur onder "Tijdpad").

In fase 2, de dialoofphase wordt in opdracht van de Stichting WFC het idee op de twee betreffende locaties uitgewerkt in o.a. een masterplan en businesscase. Deze kosten zijn begroot op € 200.000,- per locatie, welke vooraf aan fase 2 door de locatiehouder verstrekt moet worden. Tevens zullen delen van de voorbereidingskosten (van de Stichting WFC en Projectburo BV) verrekend worden met de locatiehouder.

**Afwegingen:**

- **Beleidsinhoudelijk:**

Het idee komt voort uit de Ambitieschets Food Valley 2020. Het is de etalage van de verenigde Food-gerelateerde partijen. De bedrijven, overheden en kennisinstituten die zich verenigen in het WFC kunnen zich tevens presenteren aan een breder publiek. Daardoor heeft deze activiteit betrekking op en is van groot belang voor de kennis- en innovatiepositie van Food Valley in Gelderland.

- **Politiek:**

Zoals gezegd maakt het oorspronkelijk idee, deel uit van de Ambitieschets Food Valley 2020. Het Gelderse innovatie beleid is er op gericht om Food Valley verder uit te bouwen. Een WFC past doen in deze plannen. Locaties buiten Food Valley komen wat ons betreft niet in aanmerking voor provinciale ondersteuning.

Aangegeven was dat de provinciale bijdrage ten goede moet komen aan een WFC in Gelderland. Echter gezien de opzet, een aanbestedingsprocedure, zijn er geen garanties dat meedoen, leidt tot de gunning van het WFC aan Ede c.q. Food Valley.

- **Juridisch:**

Ten tijden van de toezegging werd gedacht aan een subsidie. Echter de voorwaarden van de subsidieregeling sociaal economisch beleid sluiten uit dat een gemeente subsidie ontvangt. Daarom is nu het idee om via een "opdracht" van de provincie aan de gemeente Ede de toezegging gestand te doen. Op de opdracht zijn dan de algemene voorwaarden diensten provincie Gelderland van toepassing.

Opdrachten kunnen op ambtelijke mandaat afgedaan worden. Gelet op de politieke context (locatie Ede en niet elders, geen garantie daadwerkelijke vestiging) heeft een GS besluit de voorkeur.

- **Financieel:**

De gemeente Wageningen en de WUR hebben toezeggingen gedaan over menskracht maar leveren geen financiële bijdrage aan de Ede. De gemeente Ede wil daarom de kosten die gemaakt moeten worden om in fase 2 te komen, de 200.000 euro, delen met de provincie. Bij het aanstaande bestuurlijke overleg tussen gedeputeerde Traag met de [REDACTED] en [REDACTED] (d.d. 5 maart, 16.00 uur) zal dit verzoek door de gemeente Ede voorgelegd worden.

Echter bij een opdrachtverlening met een dergelijk bedrag (100.000) zou overgegaan moeten worden tot een (onderhandse) meervoudige procedure. Daar is hier geen gelegenheid voor aangezien er slechts één gemeente Ede is die om ondersteuning van haar kandidaatstelling vraagt. Een uitzonderingssituatie op de meervoudige procedure is met een advies van de afdeling Inkoop mogelijk.

Bij het opstellen van de businesscase in fase 2 zal duidelijk worden of het idee financieel haalbaar is en op welke wijze een gebouw te realiseren en te exploiteren is. De verwachting dat de realisatie van het gebouw en de aanloopkosten van de exploitatie geheel door de markt gedragen, kunnen worden lijkt ons niet heel realistisch. Over de omvang hiervan en de bereidheid voor steun door de betrokken overheden, inclusief provincie, valt in dit stadium nog erg weinig te zeggen



- Communicatie:

Ten behoeve van de zorgvuldigheid heeft de Stichting WFC een vertrouwelijke procedure opgesteld, waardoor iedere locatiehouder dezelfde informatie heeft en krijgt. Door de locatiehouders en de door hun in te schakelen partijen dient dan ook vertrouwelijk met de informatie om te worden gaan. Door de gemeente Ede wordt in overleg met de Stichting WFC gezocht naar een goede wijze om de betreffende potentiële locatie(s) bekend te maken, mede in relatie tot de omwonenden.

- Tijdpad:



Op 30 maart wordt duidelijk of Ede fase 2 mag doorlopen. In fase 2 zijn er 2 locatiehouders. Dus heeft Ede dan een kans van 50% om positief beoordeeld te worden. Indien dat het geval is, zal in fase 3 tussen de gemeente Ede en de Stichting WFC een nieuwe entiteit opgericht worden ten behoeve van de realisatie.

**Advies:**

Vast houden aan de toezegging van 50.000 euro en de gemeente opdracht verlenen om een voorstel te doen voor het WFC en datgene dat nodig is om fase 2 te doorlopen.

Weliswaar is de opzet in de tussentijd veranderd, maar het bedrag (2 ton) verschilt niet wezenlijk met wat vorig jaar zomer werd gevraagd door het Projectburo BV (2 - 3 ton). Dus vormt dit geen reden om nu met een wezenlijk ander bedrag het initiatief te ondersteunen. Daarnaast wordt Ede door de inzet van Oost NV ondersteund en valt te verwachten dat in fase 3 ook nog ondersteuning nodig is.