



Memo

Aan	:	College van B&W
Van	:	
Datum	:	3 januari 2013
In afschrift aan	:	
Bijlagen	:	-
Onderwerp	:	Aanvullende vragen Stichting WFC

Na de presentatie van het bod van Ede/FoodValley aan de Stichting WFC op 19 december heeft de Stichting WFC nog een aantal (grotendeels aanvullende) vragen gesteld. Verzoek van de Stichting is deze vragen voor 9 januari 9.00 schriftelijk te beantwoorden.

Hierbij de vragen en de concept-beantwoording. Over de concept-beantwoording heeft amtelijk overleg plaatsgevonden met de provincie.

1. Wat houdt de bijdrage in, zoals omschreven onder “vliegende start” op pagina 20, in relatie tot gebiedsontwikkeling en communicatie?

We willen graag het World Food Center snel openen. Dit kan in een van de (monumentale) gebouwen in de directe omgeving van het station. Zoals aangegeven willen we hiervoor een substantieel bedrag beschikbaar stellen. Daarbij denken we aan een bedrag van maximaal € 1 miljoen van de gemeente. Hiervoor is nog wel toestemming van de gemeenteraad noodzakelijk. Deze bijdrage is een goede opstap om de totale investering door de ontwikkelaar/investeerder mogelijk te maken. Deze bijdrage kan dienen om basic het gebouw geschikt te maken voor de functie, om werk- en expositieruimten simpel in te richten, om een start-up te maken met een publiek- en bedrijfsgerichte expositie en om de eerste activiteiten samen met de Wageningen UR op te zetten.

Een deel van het bedrag kan mogelijk ook worden aangewend voor communicatiedoelinden. Ook kunnen voor communicatie waarschijnlijk andere middelen van de gemeente, de regio FoodValley en andere partners gezamenlijk worden ingezet. Zo is het voorstel van het bestuur van het festival Food4you om na een positief besluit van de Stichting WFC samen met betrokken partijen vorm te geven aan de wijze waarop Food4You 2013 kan worden geïntegreerd met het WFC.

2. Welke RO procedures dienen er doorlopen te worden voor realisatie van een “EI” van 75 meter hoog in de stationsomgeving van Ede-Wageningen?

Hiervoor is een bestemmingsplanherziening nodig.

3. Welke middelen worden er geleverd ten aanzien van de conceptontwikkeling?

Zie antwoord op vraag 1. Een deel van de financiële middelen kan ook beschikbaar komen voor de conceptontwikkeling. Wij willen ook in gesprek met de te kiezen ontwikkelaar/belegger en met de agro-foodsector over gezamenlijke financiering van de concept-ontwikkeling.

4. Wanneer is meer duidelijkheid te verwachten over de opening van tijdelijke huisvesting van WFC? Welk idee heeft de gemeente Ede hierbij?

We gaan er voor om het WFC zo snel mogelijk te openen. Een exacte planning willen graag opstellen in overleg met de Stichting World Food Centers en de investeerder in het WFC. Wij gaan ervan uit en willen er krachtig aan werken om al in 2013 een start te maken.

5. Welke organisatie(s) is/zijn gesprekspartner inzake WFC? De gemeente Ede en/of regio Food Valley?

In het bidbook presenteren de gemeente Ede, gemeente Wageningen, Wageningen UR, Regio FoodValley, Stichting Food Valley, provincie Gelderland en Oost NV een gezamenlijke visie en strategie. De partijen treden daarmee op als een consortium. Daarnaast zijn de afgelopen periode een groot aantal andere partijen betrokken geraakt, zoals de Alliantie Voeding, Kröller-Müller Museum en NOC*NSF. De gemeente is de locatiehouder en treedt op als contactpersoon.

6. In hoeverre is de gemeente Ede of regio Food Valley bereid om gerelateerde aanwezige of toekomstige functies in het gebied naar de beoogde locatie voor WFC te leiden?

Initiatieven, functies en/of bedrijven die passen in het World Food Center of de directe omgeving zullen we stimuleren zich te vestigen in of rond het World Food Center. We hebben al contact met een aantal bedrijven die hierin mogelijk geïnteresseerd zijn. Ook de plannen voor het Exposeum kunnen het WFC versterken. In dit verband kan ook worden gedacht aan (een start met) het FOOD-KIC en aan een bedrijfsmatige campus op het gebied van Food – innovatie samen met de Wageningen UR.

7. Wat is de relatie van de WFC locatie met diverse andere beoogde locaties op en aan de kennis-as?

Het hart van de FoodValley regio wordt gevormd door de Kennisas Ede-Wageningen, de zone vanaf het NIZO, via het station Ede-Wageningen naar de binnenstad van Wageningen. Hier wordt een campusachtig gebied ontwikkeld, gerelateerd aan het thema Food, met topinstellingen, (internationale) bedrijven, congres- en ontmoetingsplekken en passende woon- en werkruimten.

Het station Ede-Wageningen is binnen de Kennisas het vervoersknooppunt met een uitstekende bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer. Hier is volop ruimte voor de ontwikkeling van bedrijvigheid en commerciële voorzieningen, in totaal circa 100.000 m². De directe omgeving van het station kan zich door de komst van het World Food Center ontwikkelen als de 'Etalage van de Nederlandse Topsector Agro&Food'. Daarmee ontwikkelt zich – in aanvulling op andere onderdelen van de Kennis-as, zoals Wageningen Campus en de Kenniscampus Ede – een aantrekkelijk gebied voor bedrijven in het hart van de FoodValley regio. Er zijn mogelijkheden voor onder meer Foodbedrijven, incubators en gespecialiseerde bedrijven in financiële- en zakelijke dienstverlening en studentenhuisvesting.

8. Is de gemeente of regio bijvoorbeeld bereid om de locatie voor WFC en de stationsomgeving van Ede-Wageningen prioritair te maken en boven andere ontwikkelingen op de kennis-as (zoals aangemerkt op pagina 5 uit het voorstel)?

De ontwikkeling van Veluwe Poort en de stationsomgeving is voor zowel de gemeente, de regio als de Provincie reeds een prioritair project. Dit is reeds in verschillende beleidsdocumenten vastgelegd. Wanneer het WFC in deze omgeving wordt gepositioneerd zal deze prioriteit alleen maar toenemen. Overigens kan het gehele gebied van de kennis-as als één samenhangende locatie worden gezien.

9. Zijn er zekere financiële garantstellingen mogelijk vanuit de gemeente Ede, regio Food Valley of provincie Gelderland, bijvoorbeeld in het geval van tegenvallende aanloopkosten?

Het beleid van de gemeente en provincie voorziet in principe niet in financiële garantstellingen of leningen. Een reële benadering van de aanloopkosten behoort uiteraard onderdeel van de business-case uit te maken en als zodanig van de financiering. We verwijzen daarom ook naar de beantwoording van vraag 10.

10. Is de gemeente Ede, regio Food Valley of provincie Gelderland bereid om onder gunstige omstandigheden een financiering te verstrekken voor het WFC en/of de gebiedsontwikkeling?

Gemeente, provincie en Rijk investeren ruim € 160 miljoen in de gebiedsontwikkeling door een verbeterde ontsluiting door de aanleg van de Parklaan en een compleet vernieuwd station Ede-Wageningen. Deze investeringen zorgen ervoor dat het World Food Center steeds duidelijker op een toplocatie staat.

Uitgangspunt bij het World Food center is een private financiering. Indien de business case niet geheel sluit kan een beroep op de provincie en de gemeente worden gedaan. De provincie Gelderland en de gemeente Ede benaderen een dergelijk beroep positief.

Het Gelderse innovatiebeleid benoemt Agrofood als een van de Gelderse topsectoren. Gelderland stimuleert innovatie en versterkt het vestigingsklimaat in de FoodValley regio. De provincie heeft naast het bestaande subsidiepalet een revolverend fonds beschikbaar van € 100 miljoen voor onder meer innovaties in de Agro&Food en Tuinbouw zodat ideeën uitgewerkt kunnen worden tot business case en vervolgens ondersteuning kunnen krijgen om op de markt gezet te worden. Spin-offs van het WFC kunnen zo in de nabijheid van het WFC en op de Kennis-as verder doorgroeien. Uitgangspunt daarbij is de directe en indirecte bijdrage van het World Food center aan de werkgelegenheid en de ontwikkeling van het bedrijfsleven in de Foodvalley regio. Momenteel gebeurt dit vanuit het bestaande Investerings- en Innovatiefonds Gelderland dat op termijn ondergebracht zal worden in het op te richten Topfonds Gelderland (zie besluit van Provinciale Staten van Gelderland d.d. 7 nov. 2012)

Ten aanzien van de gebieds- en locatieontwikkeling heeft de gemeente Ede een belangrijk rol. Het Noordplein en de Maurits-Zuid zijn gemeentelijke grondexploitaties. In deze exploitaties zijn kosten opgenomen voor het bouw- en woonrijp maken van deze gebieden. Het ENKA gebied is een particuliere grondexploitatie. De gemeente heeft in een samenwerkingsovereenkomst afspraak gemaakt met de grondeigenaren (AM/ASR) over o.a. de aanleg en overdracht van de openbare voorzieningen.

11. Kan Stichting WFC de adhesieverklaringen inzien, die zijn verzameld door de gemeente of regio?

Ja, zie bijlage.